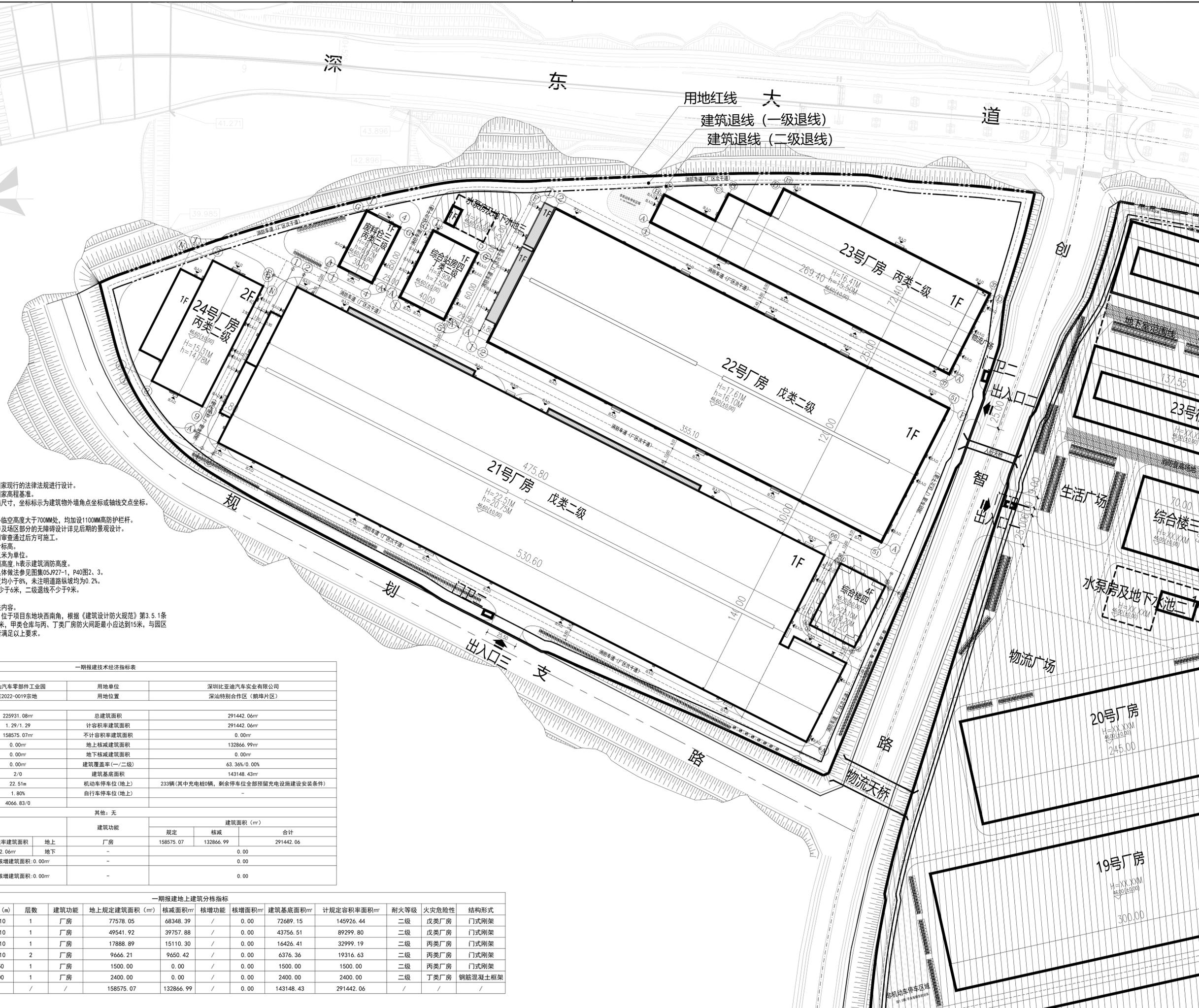


专业名称	专业负责人
建筑	张永芳
结构	张永芳
给排水	张永芳
暖通	张永芳
电气	张永芳
环境	张永芳
工艺	张永芳



图例

用地红线	建筑控制线
地下室轮廓线	层数
本次报建	规划建筑
新建道路	道路标高
6.35	室内地坪标高
6.00(+0.00)	室外地坪标高
6.00	道路宽度
7.00	道路长度(m)
出入口标志	地面停车位
地面充电停车位	装卸车位
非机动车停车位	连廊
连廊	管廊
消防流径	消防登高场地

- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
 - 图中坐标系采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
 - 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标注为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
 - 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
 - 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700mm处，均加设1100mm高防护栏杆。
 - 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
 - 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
 - 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
 - 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
 - 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑规划高度，h表示建筑消防高度。
 - 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
 - 厂区内设置有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
 - 围墙退让用地红线0.6米，建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
 - 道路平面设计以道路专业设计图为准。
 - 本项目规划设计仅限用地红线范围内相关内容。
 - 本项目危化仓四、危废仓二，为甲类仓库，位于项目东地块西南角，根据《建筑设计防火规范》第3.5.1条要求，甲类与甲类仓库之间防火间距最小为20米，甲类仓库与丙、丁类厂房防火间距最小应达到15米，与园区消防间距最小要达到5米，本项目防火间距满足以上要求。

一、项目概况			
项目名称	深汕汽车零部件工业园	用地单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司
宗地号/宗地代码	E2022-0019宗地	用地位置	深汕特别合作区(鹅埠片区)
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	225931.08m ²	总建筑面积	291442.06m ²
容积率/规定容积率	1.29/1.29	计容积率建筑面积	291442.06m ²
地上规定建筑面积	158575.07m ²	不计容积率建筑面积	0.00m ²
地下规定建筑面积	0.00m ²	地上核减建筑面积	132866.99m ²
地上核增建筑面积	0.00m ²	地下核减建筑面积	0.00m ²
地下核增建筑面积	0.00m ²	建筑覆盖率(一/二级)	63.36%/0.00%
最大层数(地上/下)	2/0	建筑基底面积	143148.43m ²
建筑最高高度	22.51m	机动车停车位(地上)	233辆(其中充电桩0辆, 剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件)
绿化覆盖率	1.80%	自行车停车位(地上)	-
绿地面积/折算绿地面积	4064.83/0	其他:	无
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积	计容积率建筑面积	规定容积率建筑面积	地上
	291442.06m ²	291442.06m ²	地下
291442.06m ²	不计容积率建筑面积	地上核增建筑面积: 0.00m ²	地下核增建筑面积: 0.00m ²
	0.00m ²	-	-

区域	栋号	高度H(m)	层数	建筑功能	地上规定建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	计规定容积率面积(m ²)	耐火等级	火灾危险性	结构形式
E2022-0019宗地	21号厂房	22.510	1	厂房	77578.05	68348.39	/	0.00	72689.15	145926.44	二级	戊类厂房	门式刚架
	22号厂房	17.610	1	厂房	49541.92	39757.88	/	0.00	43756.51	89299.80	二级	戊类厂房	门式刚架
	23号厂房	16.410	1	厂房	17888.89	15110.30	/	0.00	16426.41	32999.19	二级	丙类厂房	门式刚架
	24号厂房	15.310	2	厂房	9666.21	9650.42	/	0.00	6376.36	19316.63	二级	丙类厂房	门式刚架
	废料仓三	6.750	1	厂房	1500.00	0.00	/	0.00	1500.00	1500.00	二级	丙类厂房	门式刚架
	综合站房四	8.900	1	厂房	2400.00	0.00	/	0.00	2400.00	2400.00	二级	丁类厂房	钢筋混凝土框架
	合计	/	/	/	/	158575.07	132866.99	/	0.00	143148.43	291442.06	/	/

合作单位信息

深圳比亚迪汽车实业有限公司

建设单位

航天规划设计集团有限公司

航天规划建筑设计集团有限公司

注册城乡规划师 张永芳

注册建筑师 张永芳

注册结构工程师 张永芳

注册给排水工程师 张永芳

注册暖通工程师 张永芳

注册电气工程师 张永芳

注册环境工程师 张永芳

注册工艺工程师 张永芳

项目名称: 深汕汽车零部件工业园

图名: 一期报建总平面图

图次: 1.0版

阶段: 施工图

日期: 2022-20

图号: ZS-01

比例: 1:1000

日期: 2024年01月