

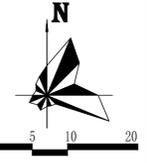


一、项目概况		项目名称	松茂御城雅苑二期	用地单位	深圳市凤凰城房地产开发有限公司
二、用地主要技术指标		宗地号	A612-1285	用地位置	光明区松白路与高塘南路交汇处
建设用地面积	31301.26 m <sup>2</sup>	总建筑面积	20772.00 m <sup>2</sup>	容积率	0.66
地上规定建筑面积	141730.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	45369.00 m <sup>2</sup>	建筑密度	45.26%
地下规定建筑面积	700 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>	绿地率	40%
地上核增建筑面积	20073.00 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>	绿地面积/折算绿地面积	2049.00/10171.54 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	45269.00 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二/三)	40%/18%	社区体育活动场地	1500 m <sup>2</sup>
最大层数(地上/下)	32/2	建筑基底面积	12320.54/5634.24 m <sup>2</sup>	社区体育活动场地	1500 m <sup>2</sup>
建筑最高高度	105.90 m	机动车停车位(地上/下)	363(1835)个(共1548)个	社区体育活动场地	1500 m <sup>2</sup>
绿化覆盖率	40%	其中充电桩/无障碍车位(个)	465 / 31 / 200	社区体育活动场地	1500 m <sup>2</sup>
绿地面积/折算绿地面积	2049.00/10171.54 m <sup>2</sup>	社会公共停车位(个)	450/0	社区体育活动场地	1500 m <sup>2</sup>
社区体育活动场地	1500 m <sup>2</sup>	自行车停车位(地上/下)(个)	450/0	社区体育活动场地	1500 m <sup>2</sup>

**修改说明**

- 根据景观深化设计，增加1栋A~D座、1栋H座梯房屋面及小区中央庭院处绿化内的人行道及廊架，微调泳池范围。
- 根据深化设计，微调空中步行通道轮廓及增设钢结构透空构架。
- 根据深化设计，优化主入口台阶表述，主入口增设钢结构顶棚。
- 根据深化设计，调整自行车停车位位置，取消自行车棚。
- 根据深化设计，调整核增建筑面积，其余关联指标对应调整。
- 补充表述“消防车道”。

屋顶总平面图 1:500



图例	
	新建建筑
	高层建筑控制线
	红线
	道路
	出入口
	消防车道
	消防救援窗口
	消防疏散
	消防疏散

公配图例	
	幼儿园
	社区健康服务中心
	居住小区级文化室
	社区居委会
	社区警务室
	社区服务中心
	社区肉菜市场
	再生资源回收点
	公交场站
	公共充电站
	物业管理用房
	垃圾收集点

绿化图例	
	绿地
	地下室顶板绿化
	其他屋顶绿化

**WOWA 国际工程与设计有限公司**

WOWA International Engineering and Design Co., Ltd.

地址: 深圳市福田区福安路100号

电话: 0755-26666666

网站: www.wowa.com.cn

**工程概况**

项目名称: 松茂御城雅苑二期

建设单位: 深圳市凤凰城房地产开发有限公司

设计单位: 深圳和合国际工程与设计有限公司

项目负责人: 王小明

设计日期: 2023.03

图号: 25-01

**注册建筑师**

姓名: 王小明

注册编号: 01234567

工作单位: 深圳和合国际工程与设计有限公司

**注册结构师**

姓名: 李小明

注册编号: 01234567

工作单位: 深圳和合国际工程与设计有限公司

**工程审批**

审批日期: 2023.03

审批单位: 深圳市福田区规划和自然资源局

**工程变更**

变更日期: 2023.03

变更原因: 根据深化设计调整

说明: 注: 本图仅供工程使用, 不作为法律依据。