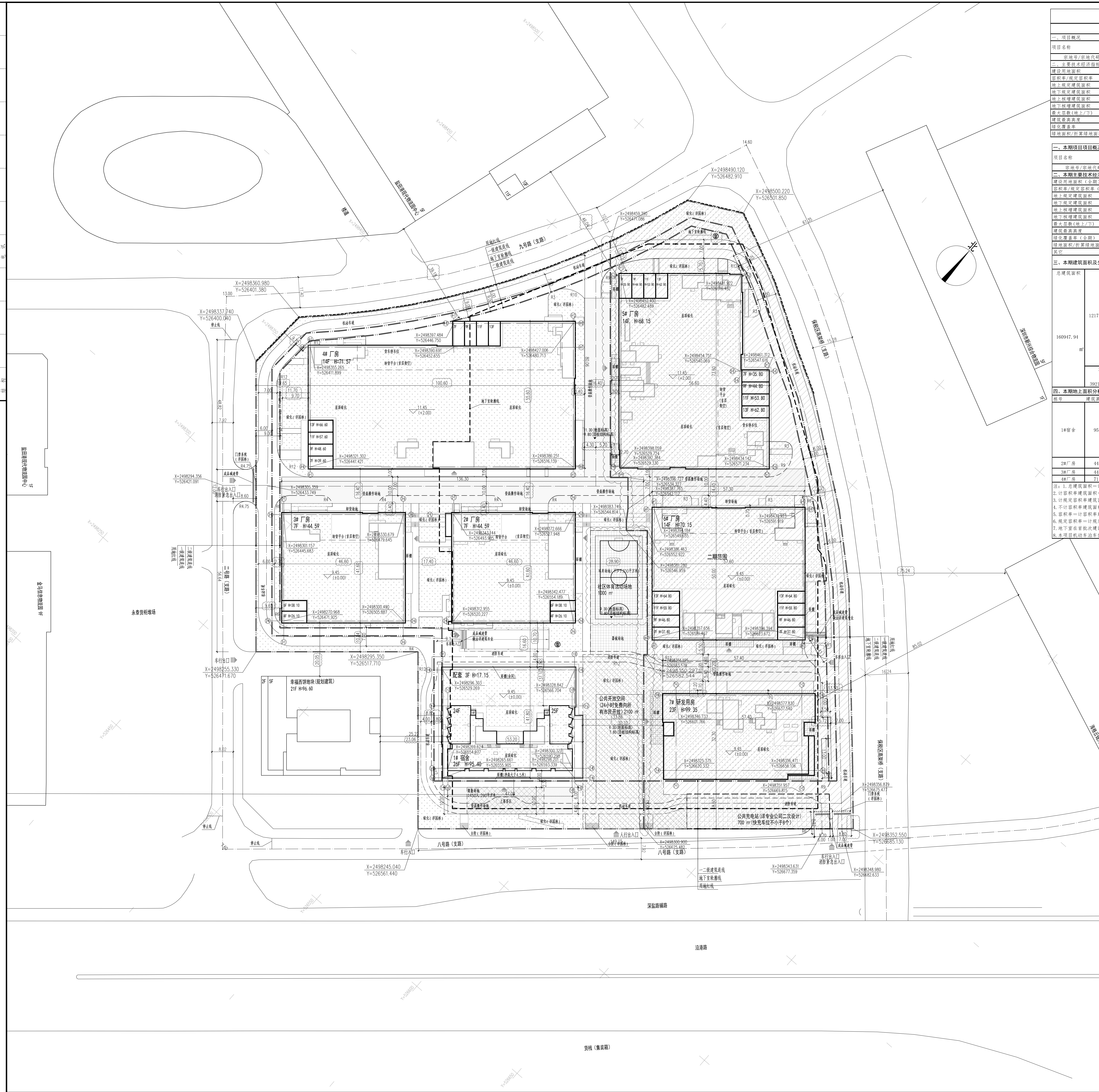
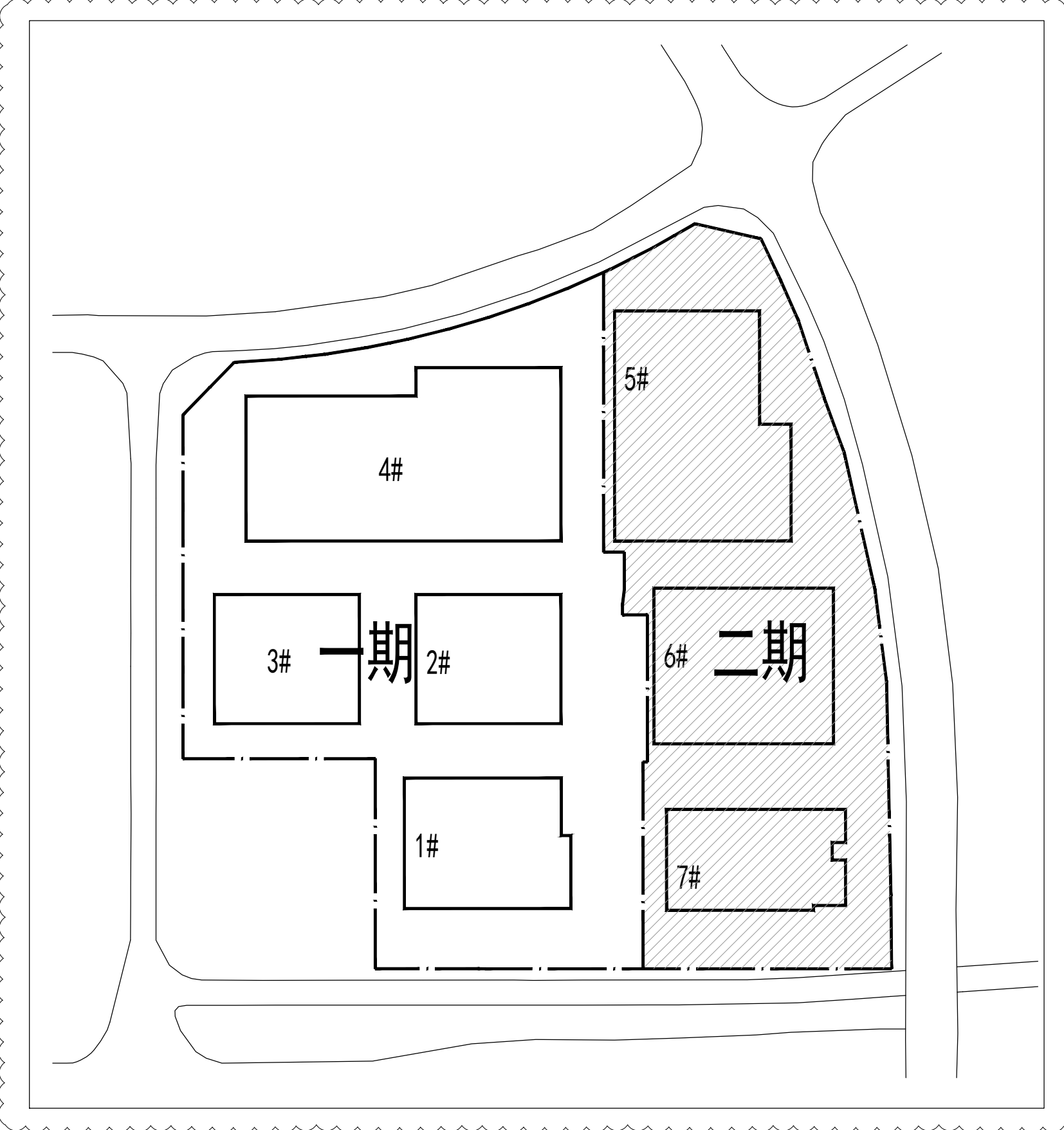




主要技术经济指标指标表											
建设指标（建设内容）分配表——一期汇总表											
一、项目概况											
项目名称		盐田生命健康产业园		用地单位	深圳市盐田特区建工业产业园发展有限公司						
宗地号/宗地代码		J306-0037		用地位置	盐田区盐田街道						
二、主要技术经济指标											
建设用地面积		41351.35		m²	总建筑面积		289910.82		m²		
容积率/规定容积率		6.06		6.00	计容积率建筑面积		250740.62		m²		
地上规定建筑面积		248120.00		m²	不计容积率建筑面积		39170.20		m²		
地下规定建筑面积		0		m²	地上附属建筑面积		/		m²		
地上附属建筑面积		2620.62		m²	地下附属建筑面积		/		m²		
地下附属建筑面积		39170.20		m²	建筑密度（%）（≥）		46.59%		%		
最大层数（地上/下）		26/0/2/2		层	建筑层数面积		19567.00		m²		
建筑最高高度		98.97		m	机动车停车位（地上/下）		37,973		辆		
绿化覆盖率		≥0.40		%	非机动车停车位（地上/下）		/		辆		
绿地面积/折算绿地面积		2813.78/36562.62		m²							
三、本期项目项目概况											
项目名称		盐田生命健康产业园		用地单位	深圳市盐田特区建工业产业园发展有限公司						
宗地号/宗地代码		J306-0037		用地位置	盐田区盐田街道						
四、本期主要技术经济指标（首排次）											
建设用地面积（全部）		41351.35		m²	总建筑面积		160947.94		m²		
容积率/规定容积率（全部）		/		/	计容积率建筑面积		121733.09		m²		
地上规定建筑面积		119900.57		m²	不计容积率建筑面积		39214.85		m²		
地上附属建筑面积		/		m²	地上附属建筑面积		/		m²		
地下规定建筑面积		1832.52		m²	地下附属建筑面积		/		m²		
地下附属建筑面积		39214.85		m²	建筑覆盖率（本期）		46.59		%		
最大层数（地上/下）		26/0/2/2		层	建筑层数面积（本期）		42947		m²		
建筑最高高度		95.40		m	机动车停车位（地上/下）（本期）		21,973		辆		
绿化覆盖率（全部）		≥0.40		%	非机动车停车位（地上/下）（本期）		/		辆		
绿地面积/折算绿地面积（本期）		1851.83/45531.48		m²							
其它											
五、本期建筑面积及分配											
总建筑面积		计规定容积率建筑面积		建筑功能		建筑面积m²		备注			
160947.94	m²	121733.09	m²	119900.57	m²	1. 厂房		95337.99	/	95337.99	一层
						2. 宿舍		2000.00	/	2000.00	二、三、九、十二、十五、十八、二十一、二十四层
						3. 商业		912.58	/	912.58	一层
						4. 食堂		2000.00	/	2000.00	一层
						5. 文化体育活动		1000.00	/	1000.00	一层
						6. 物业管理用房		500.00	/	500.00	一层
						7. 邮政用房		150.00	/	150.00	一层
						1. 架空自行车		738.46		738.46	一层
						2. 架空绿化休闲		1070.00		1070.00	二、三、九、十二、十五、十八、二十一、二十四层
						3. 出地人留楼梯		24.06		24.06	一层
1. 地下车库		32702.40		32702.40	地下二、三层						
2. 公用设备用房		6147.45		6147.45	地下二、三层						
六、本期地上面积分配指标											
栋号	建筑面积	层数	规定功能	规定面积	附属面积	核增功能	核增面积	备注			
1#宿舍	95.40	26	1. 宿舍	20000.00	m²	1. 架空绿化休闲	1070.00	m²			
			2. 商业	912.58	m²						
			3. 食堂	2000.00	m²						
			4. 文化体育活动	1000.00	m²						
			5. 物业管理用房	500.00	m²						
2#厂房	44.59	7	6. 邮政用房	150.00	m²	2. 公用设备用房	6147.45	m²			
			1. 厂房	13415.03	m²						
			1. 厂房	13238.43	m²						
			1. 厂房	68884.53	m²						
			1. 厂房	71.57	m²						
3#厂房	44.59	7	1. 厂房	13415.03	m²	3. 备用车辆	32767.40	m²			
			1. 厂房	13238.43	m²						
			1. 厂房	68884.53	m²						
			1. 厂房	71.57	m²						
			1. 厂房	71.57	m²						
注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积											
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下附属建筑面积+地上核增建筑面积											
3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下附属建筑面积											
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积											
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积											
6. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积											
7. 地下停车位按核增建筑面积											
8. 本项目机动车停车位数为1010辆，其中自用670辆，公用340辆，充电桩车位按100%预留，按30%设置充电桩位，剩余70%预留安装车位，充电桩车位303辆。											



名 称	图 例
设计建筑层数	1# 2#
地下室轮廓线	
室内正负零标高	
新建道路及转弯半径	
消防车进及转弯半径	
建筑定位	X=7468794.704 Y=526623.672
建筑主要出入口	
游憩类操作场地	
挡土墙	
绿化	
二期范围	
垃圾分类收集点	⑧

说明:

- 1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021)局部修订版、《深圳市建设规划条例》(2022局部修订版)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、消防相关法规的相关规定。
- 2.图中坐标系统为2000国家大地坐标系,高程系统为1956年黄海高程。
- 3.图中所绘建筑为室外墙体轮廓,图中室外为室外墙体轮廓线。
- 4.图中所示建筑为建筑主体轮廓,建筑外部为建筑轮廓、屋顶线、停车位、建筑退让红线线等,建筑主体的坐标为红线交叉点处坐标。
- 5.图中表示建筑地上层数,1:表示建筑地上层数。
- 6.图中所示建筑为消防扑救登高作业面及消防救援登高作业点,且必须能受通约75%登高作业面,消防登高作业面应设置登高点和植被不可同时消防登高操作,景观面满足国家及深圳市消防相关规定之规范。
- 7.图中建筑、花池、绿化、室外台阶等构筑物,另附园林二次设计。
- 8.图中标注的坐标、标高、尺寸均为米单位。
- 9.7#楼为弱电设备用房及充电桩布置距离7#楼外墙边不小于6m并且也不应影响消防车通行。