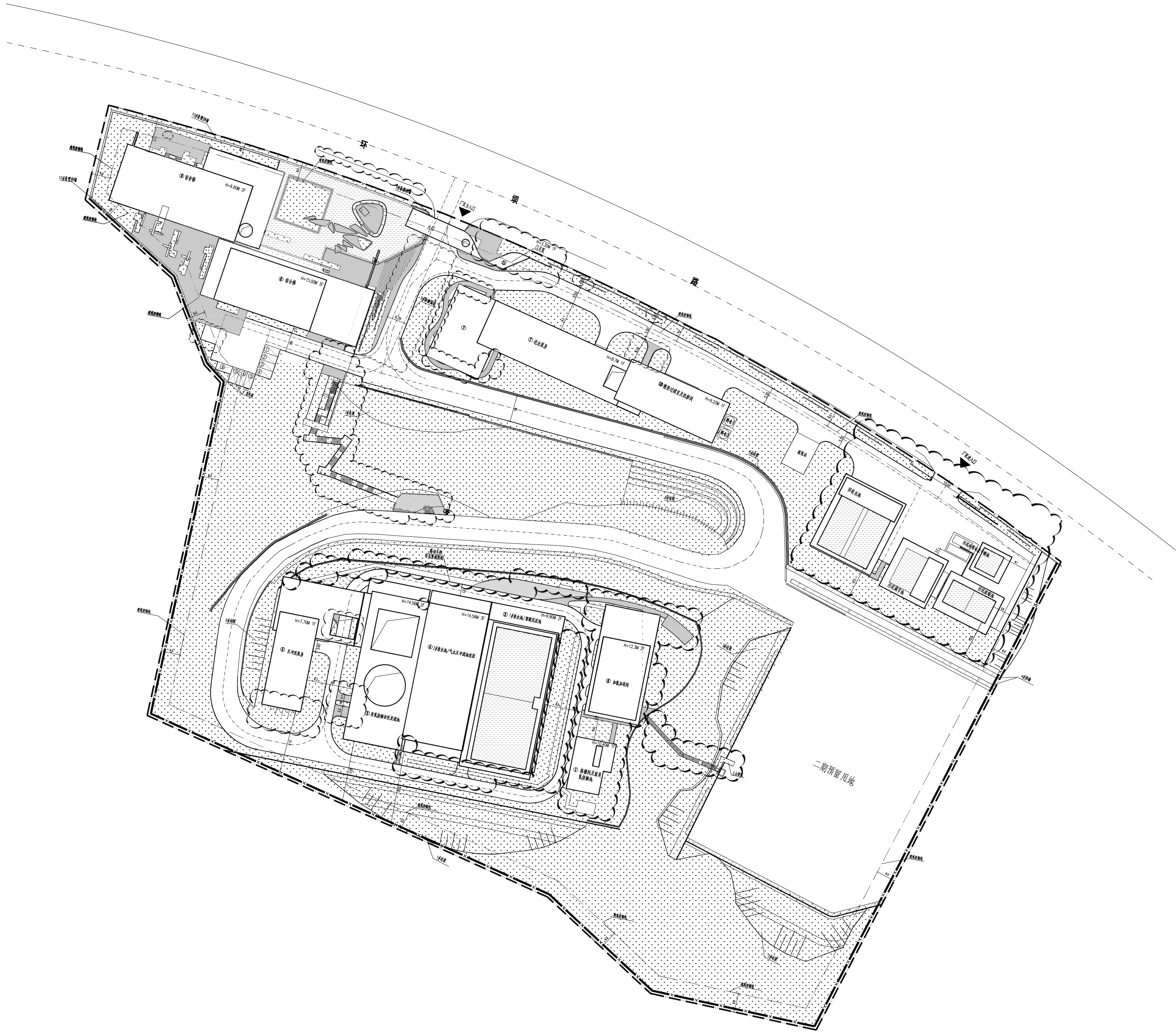


暖通	暖 通	暖 通	暖 通	暖 通	暖 通
给排水	给 水	排 水	给 水	排 水	给 水
电气	电 气	电 气	电 气	电 气	电 气
结构	结 构	结 构	结 构	结 构	结 构
环境	环 境	环 境	环 境	环 境	环 境
其他	其 他	其 他	其 他	其 他	其 他

暖通	暖 通	暖 通	暖 通	暖 通	暖 通
给排水	给 水	排 水	给 水	排 水	给 水
电气	电 气	电 气	电 气	电 气	电 气
结构	结 构	结 构	结 构	结 构	结 构
环境	环 境	环 境	环 境	环 境	环 境
其他	其 他	其 他	其 他	其 他	其 他



屋顶总平面图(修改后) 1:1000

	一期构筑物		广场砖铺砌道路		围墙		道路坡度与距离		用地红线		厂区车行道		室外地坪标高		室内地坪标高		地面绿地		水面
	一期建筑物		道路坡度与距离		用地红线		厂区车行道		室外地坪标高		室内地坪标高		地面绿地		水面		地面绿地		水面

经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	项光水厂	用地单位	深圳市水务局
宗地号	G15404-1504	用地位置	深圳市炭光湾
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	49963.85 m ²	总建筑面积	7924.16 m ²
容积率/规定容积率	0.159/0.129	计容积率建筑面积	7924.16 m ²
地上规定建筑面积	6434.90 m ²	不计容积率建筑面积	
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	17.48 m ²
地上核增建筑面积	1471.78 m ²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积		建筑覆盖率(一/二级)	15.29%
最大层数(地上/下)	3/0	建筑基底面积	7637.88 m ²
建筑最高高度	15.00 m	机动车停车位(地上/下)	8辆 (其中3辆为充电桩停车位, 100%预留充电桩安装条件)
绿化覆盖率	49.61%	非机动车停车位(地上/下)	
绿地面积/折算绿地面积	24787.95m ² /0		

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积 7924.16 m ²	计容积率 建筑面积 7924.16 m ²	不计容积率 建筑面积 0 m ²	建筑功能	建筑面积 m ²		
				规定	核减	合计
				规定	核减	合计
			计规定容积率 建筑面积	综合楼	1505.67 m ²	1505.67 m ²
				宿舍楼	1126.41 m ²	1143.89 m ²
				门卫室	10.00 m ²	10.00 m ²
				生产设施及配套用房	3792.82 m ²	3792.82 m ²
			地上核增 建筑面积 1471.78 m ²	架空公共空间	1471.78 m ²	
			地下核增 建筑面积 0 m ²			

四、建(构)筑物分栋指标

栋号	高度 m	层数	建筑功能	类型	建筑基底面积 (基底面积) m ²	规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1	10.40	1	格栅间及前置泵房	构筑物	142.18	153.20	0	0	153.20
2	14.56	2	臭氧接触活性炭滤池	构筑物	876.62	1038.99	0	192.65	1231.64
3	9.90	2	1#清水池/絮凝沉淀池	构筑物	1167.5	119.52	0	129.81	249.33
4	14.56	3	2#清水池/气水反冲滤池	构筑物	974.23	536.11	0	107.43	643.54
5	7.70	1	反冲洗泵房	构筑物	586.12	405.91	0	139.88	545.79
6	12.30	2	加氯机房	构筑物	420.76	597.08	0	0	597.08
7	8.70	1	进水泵房及配电间	构筑物	663.54	608.46	0	55.08	663.54
8	10.38	1	回流水池	构筑物	387.63	0	0	43.44	43.44
9	8.48	1	污泥调蓄池	构筑物	186.81	0	0	46.10	46.10
10	5.80	1	污泥浓缩池	构筑物	118.56	0	0	0	0
11	2.70	1	污泥处理及平衡池	构筑物	49	0	0	0	0
12	15.00	3	综合楼	建筑物	774.54	1505.67	0	382.13	1887.80
13	9.90	2	宿舍楼	建筑物	834.34	1126.41	17.48	375.26	1519.15
14	9.20	1	门卫室及机修间	建筑物	333.55	333.55	0	0	333.55
15	3.30	1	门卫室	建筑物	10.00	10.00	0	0	10.00
16	9.00	1	液氯站	设备	88.00	0	0	0	0
17	9.00	1	料仓1	设备	12.25	0	0	0	0
18	9.00	1	料仓2	设备	12.25	0	0	0	0
19			合计		7637.88	6434.90	17.48	1471.78	7924.16
20			规划局的指标			6466.00			
21			水池总投影面积						2848.65

说明:

- 1、本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 路注野外, 本设计图中尺寸单位: 米。
- 2、本设计采用黄海高程系, 图中标高为绝对标高。
- 3、图中构筑物坐标点为构筑物交汇点, 建筑物为外墙轮廓线交汇点, 道路为构筑物(靠路)。
- 4、本工程规模用地约 5.0公顷, 一期建设规模 4万吨/天, 总设计规模 8万吨/天。
- 5、本图围墙中心线用地红线的距离见总平面图标注。
- 6、通往各建(构)筑物外门和楼梯的人行道宽度见图标注, 位置待建(构)筑物完成后根据门及楼梯的位置确定。
- 7、本工程主门卫室详见建筑图第十五册, 大门采用电动伸缩大门, 均为成品, 电动伸缩大门高度 2.10M 具体做法见国标《围墙大门》03J001, 第62页, 参见DSMB-100210, 钢结大门楼见景观-X1-01~景观-X1-04, 及钢结大门楼施工图。
- 8、停车场内每个停车位的尺寸为 3m*6m 停车场地面做法见国标 02J003-22页-4, (水泥砖厚度 80mm)。
- 9、厂区及厂前区部分人行道及绿化设计详见景观设计图纸。
- 10、道路出入口收示, 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 11、围墙做法详见景观-X2-01~景观-X2-03。
- 12、宿舍楼规定建筑面积1126.41m², 其中食堂面积301.13m²。

深圳市利源水务设计咨询有限公司 SHENZHEN LIYUAN WATER DESIGN & CONSULTATION CO., LTD.				项光水厂一期工程主体及配套工程				厂区总平	
审 定 APPROVED BY				校 核 CHECKED BY				工程编号 PROJECT ID	
编 制 DRAWN BY				设 计 DESIGNED BY				日 期 DATE	
项 目 负 责 人 PROJECT CAPTION				设 计 校 核 DESIGN STAGE				版 本 号 REVISION	
审 核 人 CHECK ENGINEER				比 例 SCALE				图 号 DRAWING NO.	
刘小溪				1:1000				建施-201(修)	
								E	