



屋顶总平面图 1:300

一、项目概况					
项目名称	竹香学校建设工程	用地单位	深圳市福田区教育局		
项目编号	20-BT-006	用地位置	深圳市福田区		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	9772.00 m <sup>2</sup>	总建筑面积	30107.00 m <sup>2</sup>		
容积率	3.14	计容积率建筑面积	20900.00 m <sup>2</sup>		
地上建安建筑面积	18488.39 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	9207.00 m <sup>2</sup>		
地下建安建筑面积	2411.61 m <sup>2</sup>	地上总建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>		
地上新增建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地下总建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>		
地下新增建筑面积	2411.61 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	0.32		
最大建筑高度	13层/23.45m	建筑基底面积	3185.00 m <sup>2</sup>		
建筑层数	47.05m	机动车停车位(地上/地下)	地上20/地下138		
绿化覆盖率	30.00%	建筑密度	30.00%		
三、本期建设面积分拆					
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能			
		用途	面积	占比	
20900.00	20900.00	教学及教学辅助用房	11021.37	0.00	10210.37
		办公用房	2295.58	0.00	2295.58
9207.00	9207.00	生活服务用房	6132.00	0.00	6132.00
		体育用房	869.66	0.00	869.66
30107.00	30107.00	架空层利用	0.00	0.00	0.00
		教学辅助用房	2411.61	0.00	2411.61
30107.00	30107.00	地上	18488.39	0.00	18488.39
		地下	2411.61	0.00	2411.61
30107.00	30107.00	公共配套设施	1337.02	0.00	1337.02
		公用设备用房	1869.18	0.00	1869.18



**说明:**

- 图中坐标为国家大地2000坐标系, 高程采用1985年国家高程基准。
- 图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 图中所注距离, 建筑指建筑的外墙皮, 道路指路缘石内缘。
- 本项目建筑散水为圆形散水。
- 本图中景观和广场仅为示意, 具体详景观设计。
- 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示建筑高度。
- 图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。

**备注**

消防(人防)自审签章

方案图审查批准

建设单位: 金地(集团)股份有限公司

建筑设计: X-URBAN ARCHITECTS 睿本建筑设计事务所

工程设计资质证书: A144026835  
 WEB: WWW.X-URBAN.COM  
 FAX: +86-755-2393 5006  
 邮编: 518040  
 地址: 深圳市福田区 丰公前 泰然八路 泰然大厦 8A

设计单位: TONGJI ARCHITECTS 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目地址: 深圳市福田区科技园北区南山路11号清华同方信息港D栋五层  
 D-5 TONGFANG INFO. HARBOR  
 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C  
 Tel: 0755-83777395 Fax: 0755-83777624

项目名称: 竹香学校建设工程

项目编号: 20-BT-006

分项名称: 施工图

方案主创	魏明	日期	2024-12-30
审核	龙夏	日期	2024-12-30
校对	樊锐	日期	2024-12-30
项目负责人	张鹏飞	日期	2024-12-30
专业负责人	王楠楠	日期	2024-12-30
设计	任国威	日期	2024-12-30
绘图	任国威	日期	2024-12-30

注册执业人

本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效

总图	魏明
建筑	王小明
结构	罗成云
机电	戴文杰
暖通	戴文杰
给排水	戴文杰
工程	戴文杰
审核	魏明
校对	樊锐
设计	任国威
绘图	任国威