

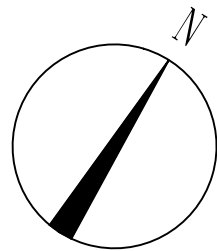


新 区 大 道 (现状路)

中海汇德理 (A816-0068地块)

简上体育综合体(在建)

总平面图



主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	莱蒙国际大厦		用地单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司			
宗地号	A816-0067		用地位置	民治街道新围大道东侧倚山路北侧			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积（m²）	9793.08		总建筑面积（m²）	106974.11			
计容积率建筑面积（m²）	87211.41		容积率/规定容积率	8.91/8.40			
地上规定建筑面积（m²）	81570.00		不计容积率建筑面积（m²）	19762.70			
地上核减建筑面积（m²）	0		地下规定建筑面积（m²）	700			
地上核增建筑面积（m²）	4941.41		地下核增建筑面积（m²）	19762.70			
建筑基底面积（一/二级m²）	4708.65/2492.88		建筑覆盖率（一/二级）	48.08%/25.5%			
地下核减建筑面积（m²）	0		绿地面积/折算绿地面积（m²）	708.00/2231.86			
绿化覆盖率	30.02%		最高高度m	195.35			
最大层数(地上/地下)	42层/3层(含半地下一层)		机动车停车位(地上/地下)	2/433辆(含充电桩车位132辆)			
其他	公共开放空间500平方米		自行车停车位(地上/下)	114/131(辆)			
三、本期建筑面积及分配			建筑面积（m²）				
			规定	核减	合计		
总建筑面积 106974.11 （m²）	计容积率建筑面积 87211.41 （m²）	计规定容积率建筑面积 82270（m²）	地上	商业	3800	0	3800
				办公	75696	0	75696
				社区老年日间照料中心	750	0	750
				邮政所	100	0	100
				物业服务用房	164	0	164
				公共首末站	1000	0	1000
				公共厕所	60	0	60
				地下公共充电站	700	0	700
	不计容积率建筑 面积19762.70 （m²）	地下核增建筑面 积19762.70（m²）	架空绿化休闲	2281.84			
			消防避难空间	2659.57			
			架空公共空间	171.81			
			共用停车库	16879.55			
			公用设备用房	2711.34			
备注			本地块按规定配建公共充电站700平方米，位于半地下一层，列入地上计规定容积率面积				

图 例

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=195.35m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
6	公共空间		
7	挡土墙		■ 表示被挡土一侧

说明：

- 设计依据：
 - 1.1.《龙华新区民治办事处横上工业区城市更新单元规划》；
 - 1.2.《深圳市建设用地规划许可证》（深规土字AG-2018-0009号）；
 - 1.3.《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字【2018】A005号）；
 - 1.4.甲方提供的电子版地形图、用地北面市政路青龙西街施工图；
 - 1.5.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；
- 2.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014版）、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定；
- 3.社区公配包括社区老年人日间照料中心、邮政所、公交首末站、公共厕所，产权属于龙华区政府；
- 4.本项目规定建筑面积、核增建筑面积、核减建筑面积最终以测绘结果为准；
- 5.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
- 6.本图坐标系为深圳独立坐标系，高程系统为56年黄海高程系；
- 7.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注于幕墙外墙；
- 8.本图新建建筑均以轴线交点定位；
- 9.场地与建筑之间范围内的道牙均做平道牙；
- 10.图中所示尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

会 签	总 图 SITE.	强 电 ELEC.	
	建 筑 ARCH.	弱 电 TELE.	
	结 构 STRU.	暖 通 MECH.	
	给排水 PLUM.	燃 气 GAS.	
	日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

深圳市中益名浩房地产开发有限公司

平面示
KEY PLAN



项目总负责 PROJECT CHIEF	夏熙	夏熙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	徐基云 宋迎	徐基云 宋迎
审定 APPROVED BY	鲁艺	鲁艺
审核 EXAMINED BY	周新	周新
校核 CHECKED BY	宋迎	宋迎
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	于丽霞	于丽霞
设计 DESIGNED BY	于丽霞	于丽霞
绘图 DRAWN BY	于丽霞	于丽霞

莱蒙国际大厦

SUB PROJECT

图 名	DRAWING TITLE
-----	---------------

总平面图

工程号 PROJ. NO.	20190010	子项号 SUB. NO.		版本号 REVISION	4.0
阶段 PHASE	施工图	专业	总图		
图号 FIG. NO.	AW-S-0201 (修1)				
日期 DATE	2025.2.25	比例 SCALE	1:500		

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: AW144017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173