

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403032025CG0024556 (改1)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

日期

2025年03月03日



用地单位 (个人)	罗湖区人民政府
建设项目名称	布心中学改扩建工程
建设位置	罗湖区东湖街道东湖路西南侧
计规定容积率建筑面积	27600.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》(编号：LH202500190) 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LH202500190号

用地单位	罗湖区人民政府						
项目名称	布心中学改扩建工程						
用地位置	罗湖区东湖街道东湖路西南侧						
宗地号	H410-0084						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440303202200016号/LH202200012						
分期建设子项名称	布心中学改扩建工程（暂定名）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 54265.04 m²	计容积率 建筑面积29009.40 m²	计规定容积率 建筑面积 27600.00 m²	地上	中小学校	24672.95	0	24672.95
			地下	中小学校	2927.05	0	2927.05
		地上核增 建筑面积1409.4 m²		架空绿化休闲	990.85		
			风雨连廊	418.55			
	不计容积率 建筑面积25255.64 m²		地下核增 建筑面积25255.64 m²	停车库及设备用房	25255.64		
建筑覆盖率（一/二级）%		33.28/		绿化覆盖率%		30.00	
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	2个	地下	158个	占地面积 m²		
	总计	160个（含充电桩位个）		总计20个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地	无						
备注	1、本项目为布心中学改扩建工程，新建建筑27600 m²（其中地上：教学楼19589.89 m²、文体楼5063.98 m²、门卫室19.08 m²，地下：教学楼1350.91平方米、文体楼1576.14平方米），另有保留建筑3998 m²（不在此次报建范围）。地上核增面积为1409.40 m²（主要为架空绿化休闲和连廊），地下核增为25255.64 m²（主要为停车库及设备用房）。 2、用地范围内保留建筑在满足消防、质检安全的前提下方可投入使用，并应尽快完善相关手续，如涉及未批先建，应到规划土地监察部门接受处理。 3、根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》，在工程建设过程中做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害。 4、本地块道路路口须另行申报。停车场（库）建设须按停车数量的30%配建充电桩，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 5、海绵城市设计内容符合年径流总量控制率。 6、其他未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《中小学设计规范》及其他技术规范要求。 7、原深规划资源建许字LH-2019-0026号《建设工程规划许可证》变更为本证，本次变更涉及图纸修2版（仅限云线圈注部分），与原批准图纸同时使用有效。						

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局
2025年5月13日

