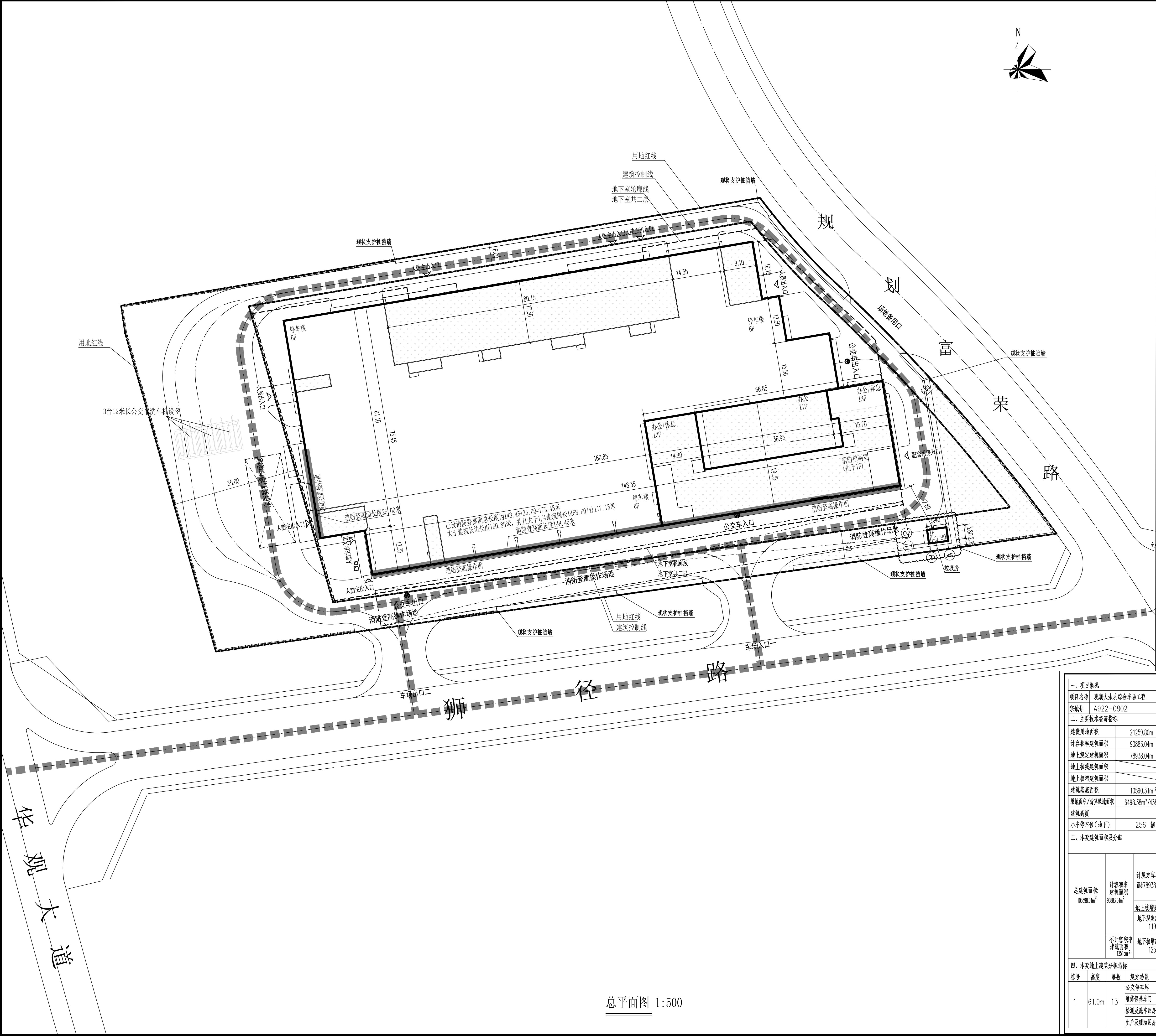
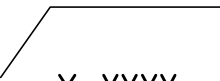
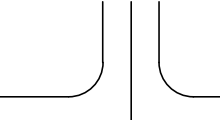


[illegible]

总图图例

$X=XXXX$

 $Y=XXXX$

定位坐标



道路



规划建筑物及层数



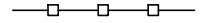
用池红线



规划建筑物及层数

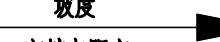


地下室轮廓线



围墙

坡度



变坡点距离

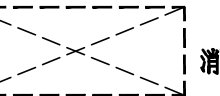
排水方向



消防登高操作面



消防车通



消防登高操作场地

说明：

1. 本图坐标均为深圳市城市坐标系.
2. 图中所有尺寸均以米为单位.
3. 图中标高为黄海高程.
4. 图中所示坐标: 建筑指外墙角点, 红线指用地红线折点
5. 图中所注标高均为完成面标高.
6. 图中景观仅为示意, 具体详景观二次设计.

主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称		观澜大水坑综合车场工程		用地单位		深圳市交通運輸委员会	
宗地号		A922-0802		用地位置		华南大道文锦路东南侧	
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		21259.80m ²		总建筑面积		103398.04m ²	
计容积率建筑面积		90883.04m ²		容积率/规定容积率		4.27	
地上规定建筑面积		78938.04m ²		不计容积率建筑面积		12515m ²	
地上核减建筑面积				地下规定建筑面积		11945m ²	
地上核增建筑面积				地下核增建筑面积		12515m ²	
建筑基底面积		10590.31m ²		建筑覆盖率(一/二载)		49.8%	
绿地面积/折算绿地面积		6498.38m ² /4380.57m ²		绿化覆盖率		20.60%	
建筑高度				最大层数(地上/下)		13/2 层	
小汽车停车位(地下)		256 辆		公交车车位(地上/下)		570/30 辆	
三、本期总建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m ²	
						规定	核减
总建筑面积 103380.04m ²	计容积率 建筑面积 90883.04m ²	计规定容积率建筑 面积78938.04m ²	其中:	公交车停库	66282.79m ²	66282.79m ²	
				维修保养车库	1350m ²	1350m ²	
				检测及洗车库房	257.85m ²	257.85m ²	
				生产及辅助用房	11047.40m ²	11047.40m ²	
	地上核增建筑面积m ²						
	地下规定建筑面积 11945m ²		公交车停库	11945m ²			
	不计容积率 建筑面积 12515m ²		地下核增建筑面积	共用停车库	11725m ²		
			公用设备用房	790m ²			
四、本期地上建筑分类指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
1	61.0m	13	公交车停库	66282.79m ²			
			维修保养车库	1350m ²			
			检测及洗车库房	257.85m ²			
			生产及辅助用房	11047.40m ²			

说明 本图仅供工程规划许可证报建使用

注册章(建筑、结构)

施工图设计审查专用章

人防设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

建设单位 深圳市交通公用设施建设中心

工程名称	观澜大水坑综合车场工程
------	-------------

子项名	建筑工程
-----	------

平面示意

图名	总平面图
----	------

阶段	方案
----	----

图号	JZ-12(修2)
----	-----------

工程编号 16055-1

专业	建筑	版本
----	----	----

比例	1:500	日期
----	-------	----

	实名
--	----

专业审定人	唐 谦
-------	-----

专业审核人	唐 谦
-------	-----

设计总负责人	蔡旭星
--------	-----

专业负责人	罗 标
-------	-----

校对	黄睿洁
----	-----

设计人	罗 标
-----	-----

制图人	罗 标
-----	-----

建筑方案负责人	
---------	--

 深圳市市政设计研究院有限公司

SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

工程设计资质证书编号:A144002073