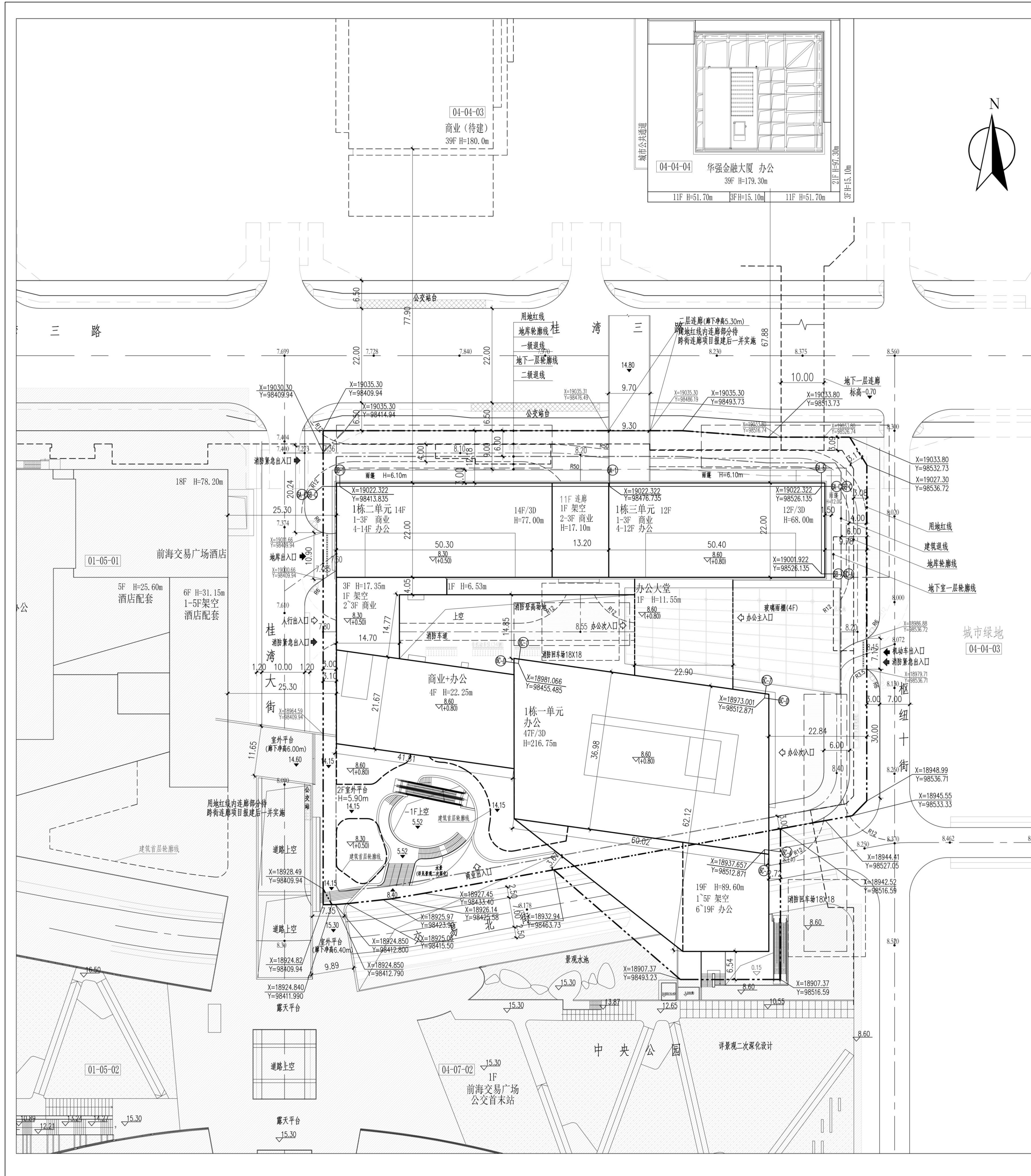


# 调整前总平面图

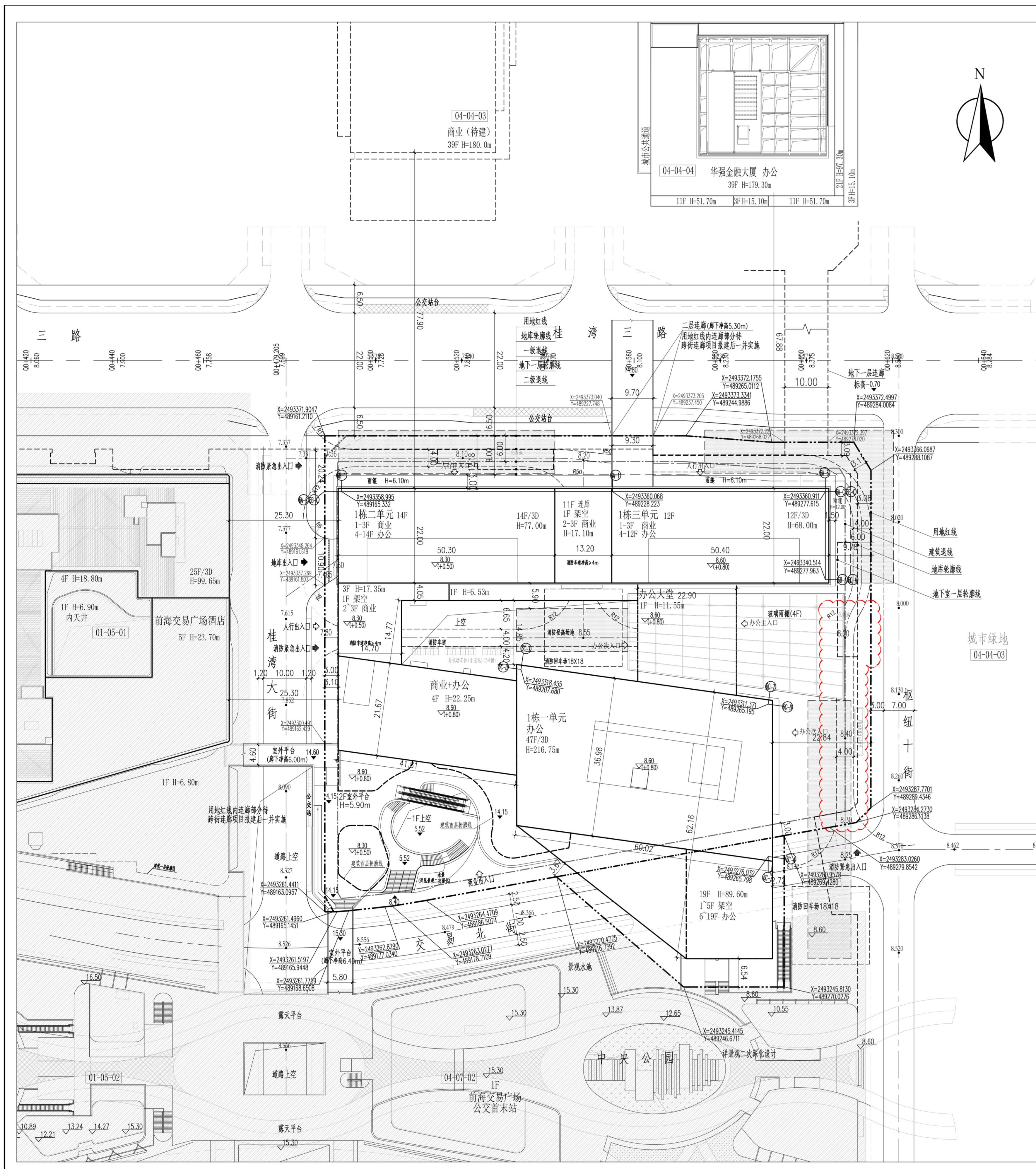


平安信用卡大厦经济指标					
一、项目概况					
项目名称	平安信用卡大厦	用地单位	平安银行股份有限公司信用卡中心		
宗地号/宗地代码	T201-0140	用地位置	前海桂湾片区四开发展元07街坊		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	13886.79m <sup>2</sup>	总建筑面积	182994.04m <sup>2</sup>		
容积率/建筑密度	10.46/10.08	计容积率建筑面积	148016.67m <sup>2</sup>		
地上规定建筑面积	136040.00m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	34977.37m <sup>2</sup>		
地下规定建筑面积	3960m <sup>2</sup>	地下室总建筑面积	140.29m <sup>2</sup>		
地上新增建筑面积	8016.67m <sup>2</sup>	地下室新增建筑面积	806.55m <sup>2</sup>		
地下新增建筑面积	34977.37m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	54.76%		
最大层数(地上/下)	47/3	建筑基底面积	7601.09m <sup>2</sup>		
建筑最高高度	216.75m	机动车停车位(地上/下)	0/306辆		
绿化覆盖率	7.25%	非机动车停车位(地上/下)	0/367辆		
绿地面积/折算绿地面积	0m <sup>2</sup> /1006.78m <sup>2</sup>				
其它					
三、本期建筑面积及分配		建筑功能			
总建筑面积 182994.04m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 148016.67m <sup>2</sup>	地上	办公	127220.00m <sup>2</sup>	127220.00m <sup>2</sup>
			商业	8679.71m <sup>2</sup>	8679.71m <sup>2</sup>
		地下	地下室商业	3960.00m <sup>2</sup>	3960.00m <sup>2</sup>
			地下室公共通道	1698.51m <sup>2</sup>	1698.51m <sup>2</sup>
地上新增建筑面积 8016.67m <sup>2</sup>		架空公共空间	1083.99m <sup>2</sup>	1083.99m <sup>2</sup>	
		架空绿化平台	1322.70m <sup>2</sup>	1322.70m <sup>2</sup>	
		消防避难空间	391.47m <sup>2</sup>	391.47m <sup>2</sup>	
		附属公共管理用房	34060.68m <sup>2</sup>	34060.68m <sup>2</sup>	
不计容积率建筑面积 34977.37m <sup>2</sup>		地下室新增建筑面积	806.55m <sup>2</sup>	806.55m <sup>2</sup>	
		地下室公共通道	110.14m <sup>2</sup>	110.14m <sup>2</sup>	

图例			
序号	名称	图例	备注
1	用地红线	——	
2	建筑退线	——	
3	新建建筑	——	
4	地下室轮廓线	——	
5	建筑高度	H=68.00m	从室外算至屋面/机房完成面
6	场地控制点设计标高	55.80	
7	道路控制点标高	8.40	
8	消防登高操作场地	■	宽10米, 长度不小于20米
9	机动车出入口	➔	
10	人行出入口	➔	
11	新建道路	——	
12	消防车道	——	
13	减速带	——	

- 说明:
1. 本图是根据地形图、设计任务书等资料进行设计。
  2. 本图坐标系为深圳独立坐标系, 高程系统为1956黄海高程系统, 本项目正负零绝对标高7.80。
  3. 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物正投影轮廓线, 地下室轮廓线为地下室轮廓线。
  4. 图中建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰面层)。
  5. 本期新建建筑均以轴线点定位。
  6. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防规范的相关规定。
  7. 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。
  8. 建筑高度以室外标高7.60为起算点, 1栋一单元计算至建筑屋面完成面, 1栋二、三单元计算至机房完成面。
  9. 图中花坛、台阶等均为示意, 详见景观图纸。

# 调整后总平面图



平安信用卡大厦经济指标					
一、项目概况					
项目名称	平安信用卡大厦	用地单位	平安银行股份有限公司信用卡中心		
宗地号/宗地代码	T201-0140	用地位置	前海桂湾片区四开发展元07街坊		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	13886.79m <sup>2</sup>	总建筑面积	182994.04m <sup>2</sup>		
容积率/建筑密度	10.46/10.08	计容积率建筑面积	147917.00m <sup>2</sup>		
地上规定建筑面积	136040.00m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	34977.37m <sup>2</sup>		
地下规定建筑面积	3960m <sup>2</sup>	地下室总建筑面积	140.29m <sup>2</sup>		
地上新增建筑面积	7917.60m <sup>2</sup>	地下室新增建筑面积	806.55m <sup>2</sup>		
地下新增建筑面积	34977.37m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	54.76%		
最大层数(地上/下)	47/3	建筑基底面积	7601.09m <sup>2</sup>		
建筑最高高度	216.75m	机动车停车位(地上/下)	0/306辆		
绿化覆盖率	7.25%	非机动车停车位(地上/下)	0/367辆		
绿地面积/折算绿地面积	0m <sup>2</sup> /1006.78m <sup>2</sup>				
其它					
三、本期建筑面积及分配		建筑功能			
总建筑面积 182994.04m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 147917.00m <sup>2</sup>	地上	办公	127220.00m <sup>2</sup>	127220.00m <sup>2</sup>
			商业	8679.71m <sup>2</sup>	8679.71m <sup>2</sup>
		地下	地下室商业	3960.00m <sup>2</sup>	3960.00m <sup>2</sup>
			地下室公共通道	1698.51m <sup>2</sup>	1698.51m <sup>2</sup>
地上新增建筑面积 7917.60m <sup>2</sup>		架空公共空间	459.22m <sup>2</sup>	459.22m <sup>2</sup>	
		架空绿化平台	2826.50m <sup>2</sup>	2826.50m <sup>2</sup>	
		消防避难空间	3631.61m <sup>2</sup>	3631.61m <sup>2</sup>	
		附属公共管理用房	33200.00m <sup>2</sup>	33200.00m <sup>2</sup>	
不计容积率建筑面积 34977.37m <sup>2</sup>		地下室新增建筑面积	806.55m <sup>2</sup>	806.55m <sup>2</sup>	
		地下室公共通道	307.75m <sup>2</sup>	307.75m <sup>2</sup>	

图例			
序号	名称	图例	备注
1	用地红线	——	
2	建筑退线	——	
3	新建建筑	——	
4	地下室轮廓线	——	
5	建筑高度	H=68.00m	从室外算至屋面/机房完成面
6	场地控制点设计标高	55.80	
7	道路控制点标高	8.40	
8	消防登高操作场地	■	宽10米, 长度不小于20米
9	机动车出入口	➔	
10	人行出入口	➔	
11	新建道路	——	
12	消防车道	——	
13	减速带	——	

- 说明:
1. 本图是根据地形图、设计任务书等资料进行设计。
  2. 本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统为1956黄海高程系统, 本项目正负零绝对标高7.80。
  3. 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物正投影轮廓线, 地下室轮廓线为地下室轮廓线。
  4. 图中建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰面层)。
  5. 本期新建建筑均以轴线点定位。
  6. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防规范的相关规定。
  7. 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。
  8. 建筑高度以室外标高7.60为起算点, 1栋一单元计算至建筑屋面完成面, 1栋二、三单元计算至机房完成面。
  9. 登高操作场地范围内的道路需调整为平直。
  10. 图中花坛、台阶等均为示意, 详见景观图纸。