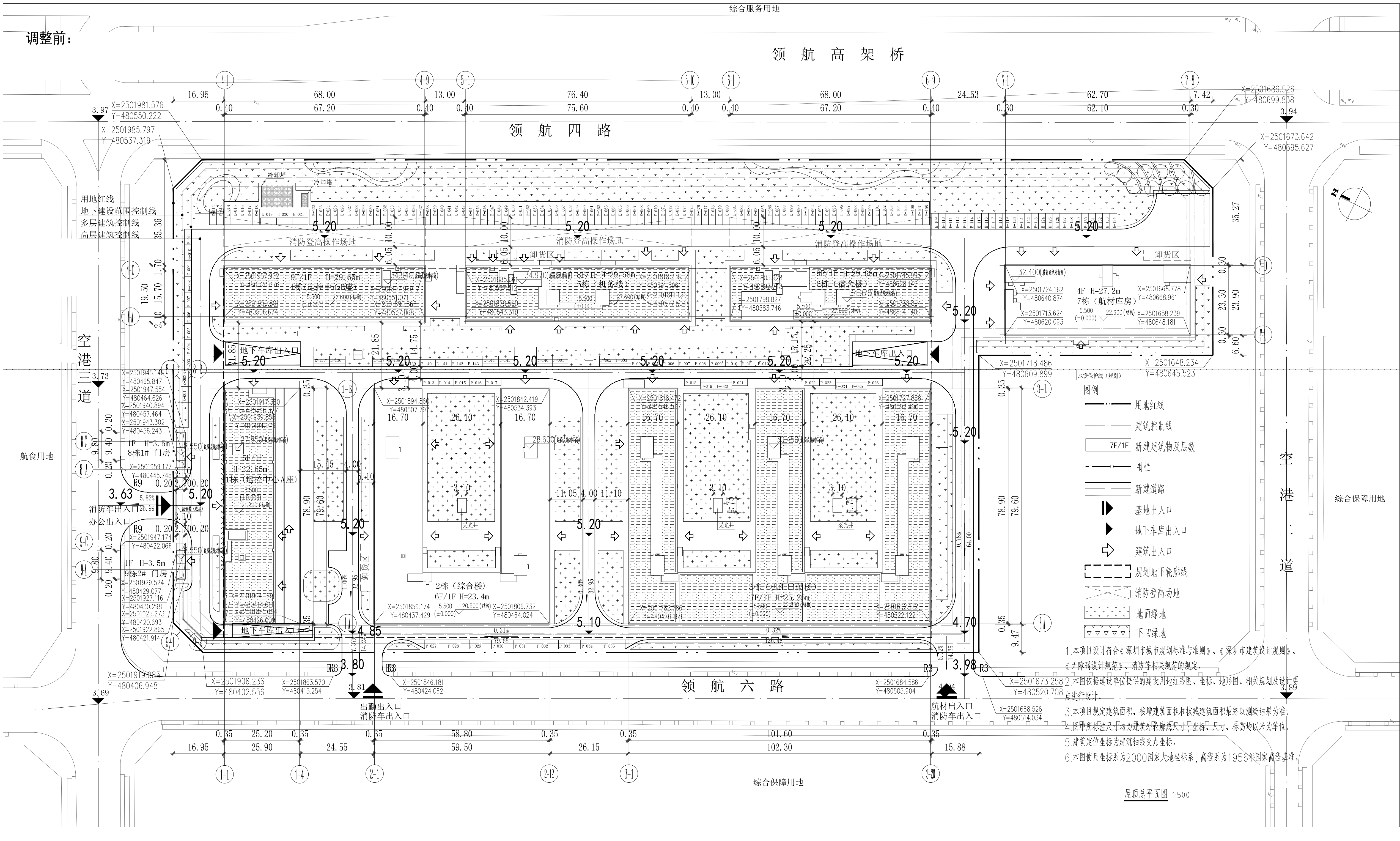
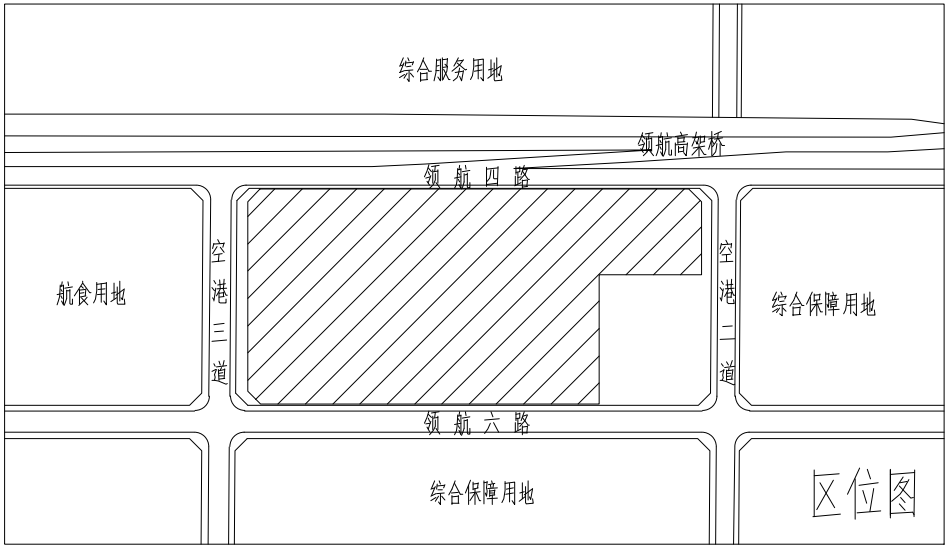


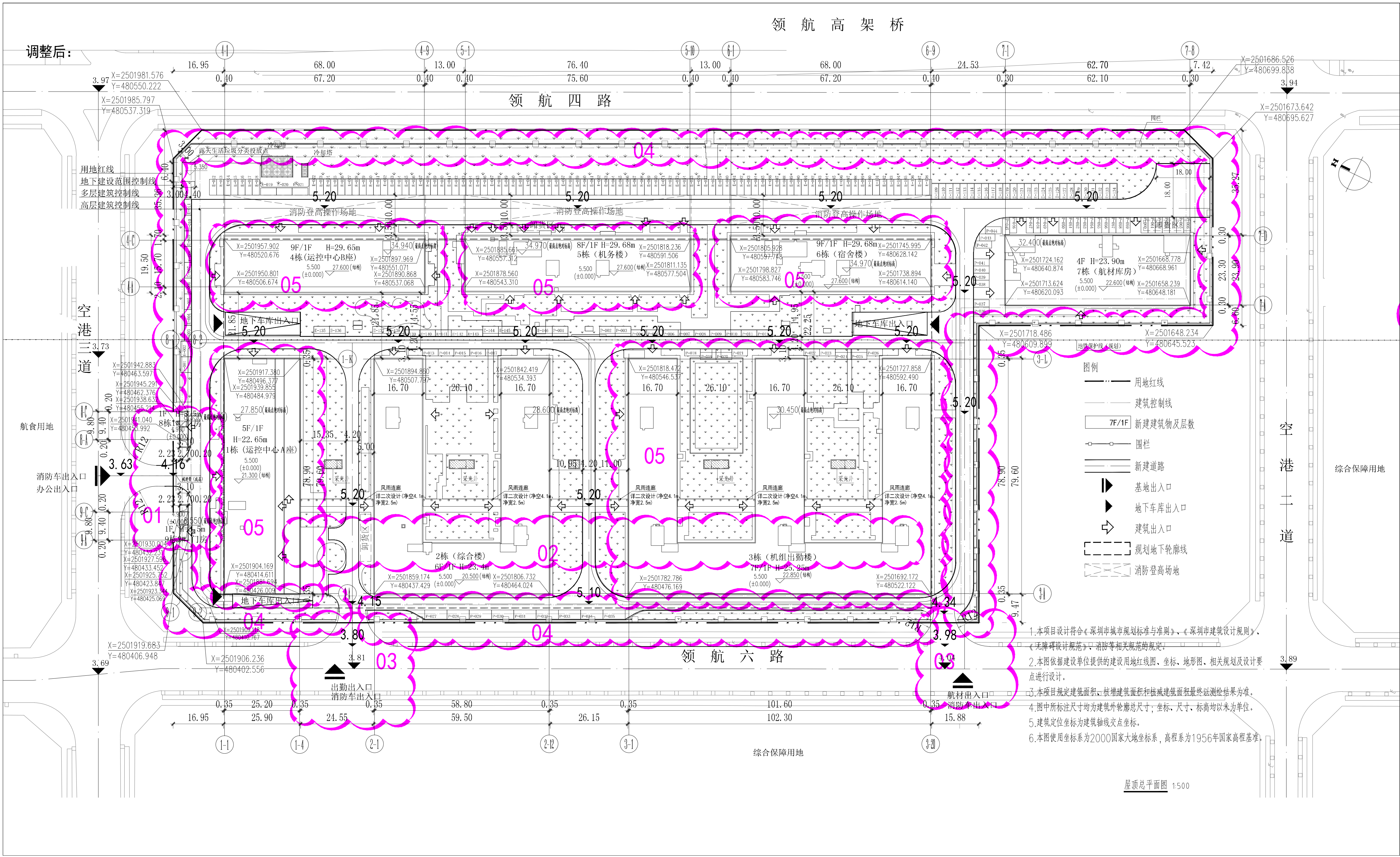


| 主要技术经济指标       |                   |                 |            |
|----------------|-------------------|-----------------|------------|
| 建设用地的面积 (平方米)  | 49999.61          | 总建筑面积 (平方米)     | 131481.39  |
| 容积率/规定容积率      | 2.04/2.00         | 计容积率建筑面积 (平方米)  | 101884.03  |
| 地上规定建筑面积 (平方米) | 99999.00          | 不计容积率建筑面积 (平方米) | 29597.36   |
| 地下规定建筑面积 (平方米) | 0.00              | 地上核减建筑面积 (平方米)  | 490.20     |
| 地上核增建筑面积 (平方米) | 1885.03           | 地下核减建筑面积 (平方米)  | 0.00       |
| 地下核增建筑面积 (平方米) | 29597.36          | 建筑覆盖率 (一/二/三)   | 30.61%     |
| 最大层数 (地上/下)    | 9/1               | 建筑基底面积 (平方米)    | 15303.8    |
| 建筑最高高度 (米)     | 29.68             | 机动车停车位 (地上/下)   | 426辆/1174辆 |
| 绿化覆盖率          | 30%               | 自行车停车位 (地上/下)   | -          |
| 绿地面积/折算绿地面积    | 19144.23/14999.88 |                 |            |
| 其它             |                   |                 |            |

| 本期建筑面积及分配 |            |            | 建筑功能     |          | 建筑面积m² |          |
|-----------|------------|------------|----------|----------|--------|----------|
|           |            |            | 规定       | 核减       | 合计     |          |
| 总建筑面积m²   | 计容积率建筑面积m² | 计容积率建筑面积m² | 设备维修梯    | 9930.88  | 68.12  | 10000.00 |
|           |            |            | 材料库房     | 10269.00 | 73.10  | 10342.10 |
|           |            |            | 培训中心     | 14922.24 | 27.26  | 15000.00 |
|           |            |            | 地面服务楼    | 18000.00 |        | 18000.00 |
|           |            |            | 机用出租楼    | 36000.00 |        | 36000.00 |
|           |            |            | 核减核减核减核减 | 3887.68  | 112.32 | 4000.00  |
|           |            |            | 食堂       | 5000.00  |        | 5000.00  |
|           |            |            | 物业服务用房   | 200.00   |        | 200.00   |
|           |            |            | 物业、环卫、配电 | 1298.00  |        | 1298.00  |
|           |            |            | 合修等用房    |          |        |          |
| 131481.39 | 101884.03  | 99999.00   |          |          |        |          |
|           |            |            | 地上新增建筑面积 |          |        |          |
|           |            |            | 1685.03  |          |        |          |
|           |            |            | 共用架空停车库  | 1885.03  |        |          |
|           |            |            | 地下新增建筑面积 |          |        |          |
|           |            |            | 29597.36 |          |        |          |
|           |            |            | 公用设备用房   | 1476.13  |        |          |
|           |            |            | 共用停车库    | 28121.23 |        |          |

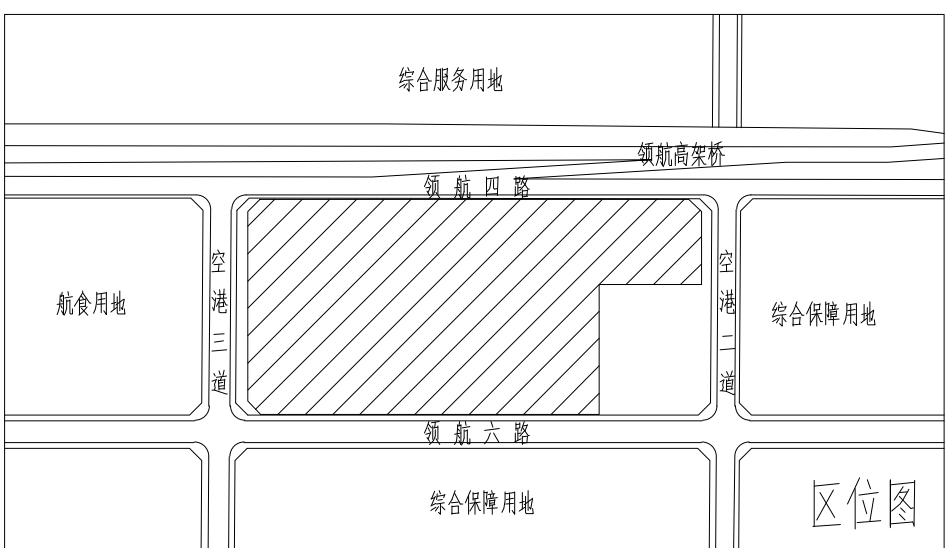


- 说明:
- 1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、《消防等相关规范的规定》。
  - 2.本图依据建设单位提供的建设用地红线图、坐标、地形图、相关规划及设计要点进行设计。
  - 3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
  - 4.图中所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸；坐标、尺寸、标高均以米为单位。
  - 5.建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
  - 6.本图使用坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1985年国家高程基准。



| 主要技术经济指标       |                 |                 |             |
|----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 建设用地的面积 (平方米)  | 49999.61        | 总建筑面积 (平方米)     | 133025.00   |
| 容积率/规定容积率      | 2.06/2.00       | 计容积率建筑面积 (平方米)  | 102845.00   |
| 地上规定建筑面积 (平方米) | 99999.00        | 不计容积率建筑面积 (平方米) | 31030.00    |
| 地下规定建筑面积 (平方米) | 0.00            | 地上核减建筑面积 (平方米)  | 1238.22     |
| 地上核增建筑面积 (平方米) | 2846.00         | 地下核减建筑面积 (平方米)  | 0.00        |
| 地下核增建筑面积 (平方米) | 31030.00        | 建筑覆盖率           | 30.61%      |
| 最大层数 (地上/下)    | 9/1             | 建筑基底面积 (平方米)    | 15183.29    |
| 建筑最高高度 (米)     | 29.68           | 机动车停车位 (地上/下)   | 1457辆/1143辆 |
| 绿化覆盖率          | 30%             | 多车位停车位          | 1457        |
| 绿地面积/折算绿地面积    | 8079.07/6922.75 | 自行车停车位 (地上/下)   | -           |
| 其它             |                 |                 |             |

| 本期建筑面积分配表                |                           | 规定面积                                    |          | 核减面积     |         | 合计       |  |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------|----------|---------|----------|--|
|                          |                           |                                         |          |          |         |          |  |
| 总建筑面积<br>133025.00       | 计容积率建<br>筑面积<br>102845.00 | 计容积率建<br>筑面积的m <sup>2</sup><br>99999.00 | 设备维修     | 10000.00 |         | 7000.00  |  |
|                          |                           |                                         | 材料库      | 10261.78 | 238.22  | 7000.00  |  |
|                          |                           |                                         | 培训中心     | 15000.00 |         | 7000.00  |  |
|                          |                           |                                         | 地面服务     | 18000.00 |         | 18000.00 |  |
|                          |                           |                                         | 机用出租     | 36000.00 |         | 36000.00 |  |
|                          |                           |                                         | 设备核减核减核减 | 4000.00  |         | 4000.00  |  |
|                          |                           |                                         | 食堂       | 5000.00  |         | 5000.00  |  |
|                          |                           |                                         | 物业服务用房   | 200.00   |         | 200.00   |  |
|                          |                           |                                         | 消防、环卫、配电 | 299.00   |         | 1298.00  |  |
|                          |                           |                                         | 核下       |          |         |          |  |
| 地上非容积率建筑面积m <sup>2</sup> |                           | 共用空停车库                                  | 1880.00  |          |         |          |  |
| 2846.00                  |                           | 共用设备                                    | 163.00   |          |         |          |  |
|                          |                           | 彩色玻璃幕墙                                  | 803.00   |          |         |          |  |
| 不计容积率建筑面积m <sup>2</sup>  |                           | 地下非容积率建筑面积m <sup>2</sup>                |          | 共用设备用房   | 1980.00 |          |  |
| 31030.00                 |                           | 31030.00                                |          | 共用停车库    | 8820.00 |          |  |



- 说明:
- 1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、《消防等相关规范的规定》。
  - 2.本图依据建设单位提供的建设用地红线图、坐标、地形图、相关规划及设计要点进行设计。
  - 3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
  - 4.图中所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸；坐标、尺寸、标高均以米为单位。
  - 5.建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
  - 6.本图使用坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1985年国家高程基准。