

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0068519 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 4 月 23 日

用地单位（个人）	深圳市亿道信息股份有限公司
建设项目名称	亿安大楼
建设位置	宝安区新桥街道寮星路与上星南路交会处北侧
计规定容积率建筑面积	24025.00m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20250259） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA20250259号

用地单位	深圳市亿道信息股份有限公司									
项目名称	亿安大楼									
用地位置	宝安区新桥街道寮星路与上星南路交会处北侧									
宗地号	A314-0744									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062024YG0047469号/BA202400523									
分期建设子项名称	厂房、食堂									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 35366.28m ²	计容积率 建筑面积24501.20m ²	计规定容积率 建筑面积 24025.00m ²	地上	食堂	3600	0	3600			
			地上	厂房	20425	0	20425			
		地上核增 建筑面积476.2m ²	地下							
			地上核增 建筑面积476.2m ²	屋面楼电梯间及机房	209.52					
	架空停车			86.4						
	架空公共空间	180.28								
	不计容积率 建筑面积10865.08m ²	地下核增 建筑面积10865.08m ²	共用停车库	9700.26						
			公用设备用房	1164.82						
建筑覆盖率（一/二级）%		46.84/			绿化覆盖率%		10			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	0个	地下	200个	占地面积m ²					
	总计	200个（含充电桩位60个）			总计121个（含充电桩位25个）					
公共设施和公共空间占地	无									
备注	1、本核查表为【建字第4403062025GG0068519号】建设工程规划许可证附件。 2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布； 3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任； 4、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准； 5、本项目设计建、构筑物(含避雷针)最高点海拔高度应符合机场净空控制规定(民航深圳局函[2025]13号)要求； 6、本项目南侧消防登高场地涉及建议性道路，应在施工前就消防登高场地事宜取得相关主管部门意见，并签订相关改造协议，确保后期使用安全，消防登高场地需与主体工程同步竣工，并投入使用； 7、本项目东侧12米宽建议性道路应与项目主体同步施工建设，建成后无偿供社会使用； 8、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准； 9、本项目机动车停车位充电桩配置比例不低于30%，自行车停车位充电桩配置比例不低于20%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件； 10、本项目已提供海绵城市专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，其中海绵城市专篇中年径流总量控制率为65%，绿色建筑自评等级为一星，按照《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2035）》（深建设[2022]18号）规定，项目应满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求，具体以主管部门意见为准；用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定； 11、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。									