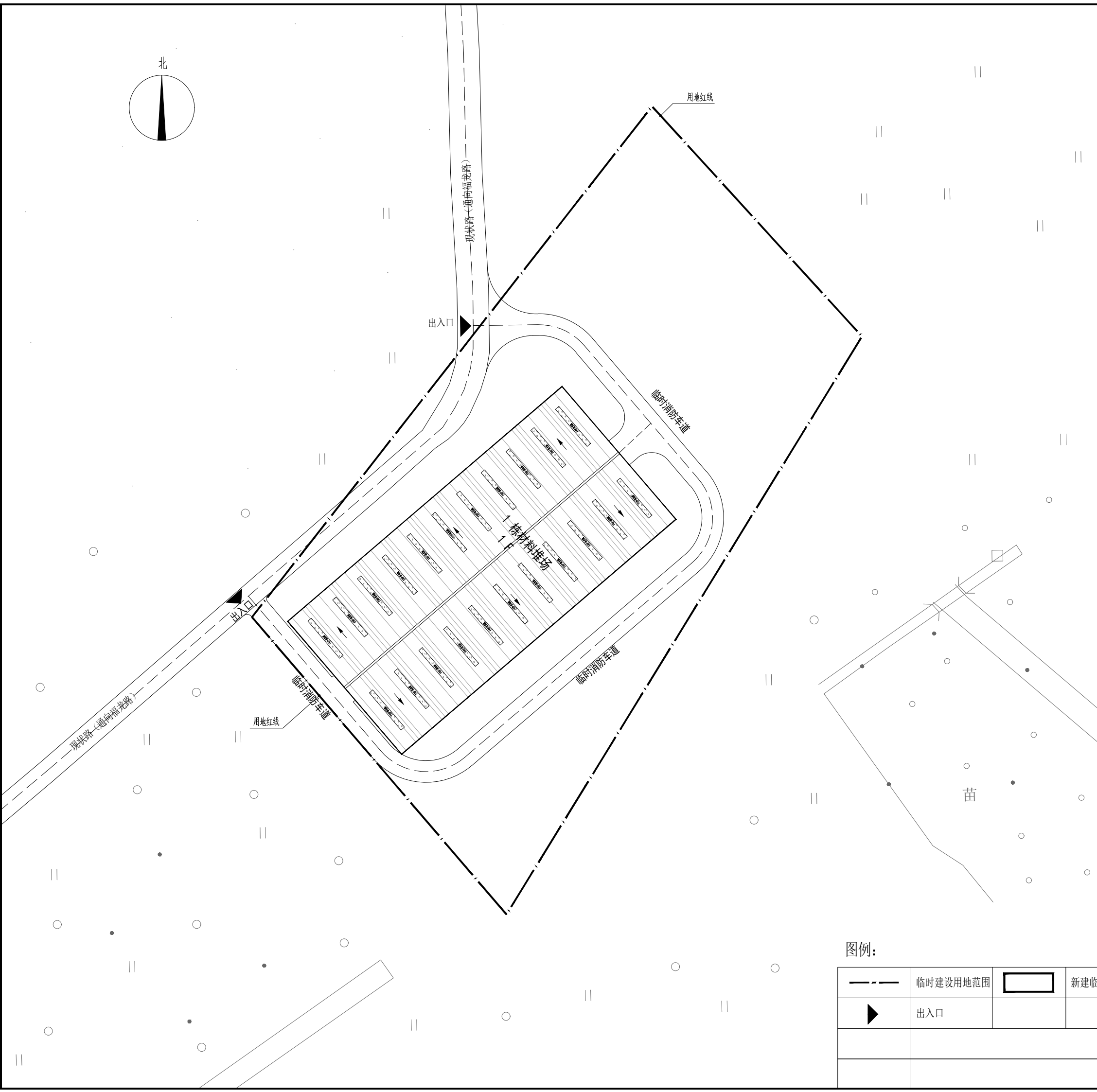




主要经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称		深汕铁路先开段民乐斜井材料堆场临时用地		用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
宗地号/宗地代码		深地临合字（2023）4042号		用地位置	深圳市龙华区大浪街道那九窝东侧		
二、主要经济技术指标							
建设用地面积		7698㎡		总建筑面积	2060.65㎡		
计容积率建筑面积		2060.65㎡		容积率/规定容积率	0.27		
地上规定建筑面积		2060.65㎡		不计容积率建筑面积	0		
地上核减建筑面积		0		地下规定建筑面积	0		
地上核增建筑面积		0		地下核增建筑面积	0		
建筑基底面积		2060.65㎡		建筑覆盖率（一/二级）	26.87%		
绿地面积/折算绿地面积		0/0		绿化覆盖率	0		
建筑最高高度				最大层数（地上/下）	1F/0		
机动车停车位（地上/下）		0/0		自行车停车位（地上/下）	0		
其他							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积(㎡)	
						规定	核减
总建筑面积 2060.65	计容积率建筑面积(㎡) 2060.65	计规定容积率建筑面积(㎡) 2060.65		材料堆场	2060.65	0	2060.65
		地上核增建筑面积(㎡)			0	0	0
	不计容积率建筑面积(㎡) 0	地下规定建筑面积(㎡)			0	0	0
		地下核增建筑面积(㎡)			0	0	0
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号		层数	建筑功能	建筑面积(㎡)	核减面积(㎡)	核增面积(㎡)	核增面积(㎡)
1栋材料堆场		1	材料堆场	2060.65	0	/	0

说明：

1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。

2、本工程坐标系采用大地2000坐标系;高程系统采用1956黄海高程系统。

3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;图中所注距离建筑物指外墙皮。

4、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。

屋顶总平面图 1:500

图例：

	临时建设用地范围		新建临时建筑轮廓线		内部道路
	出入口				