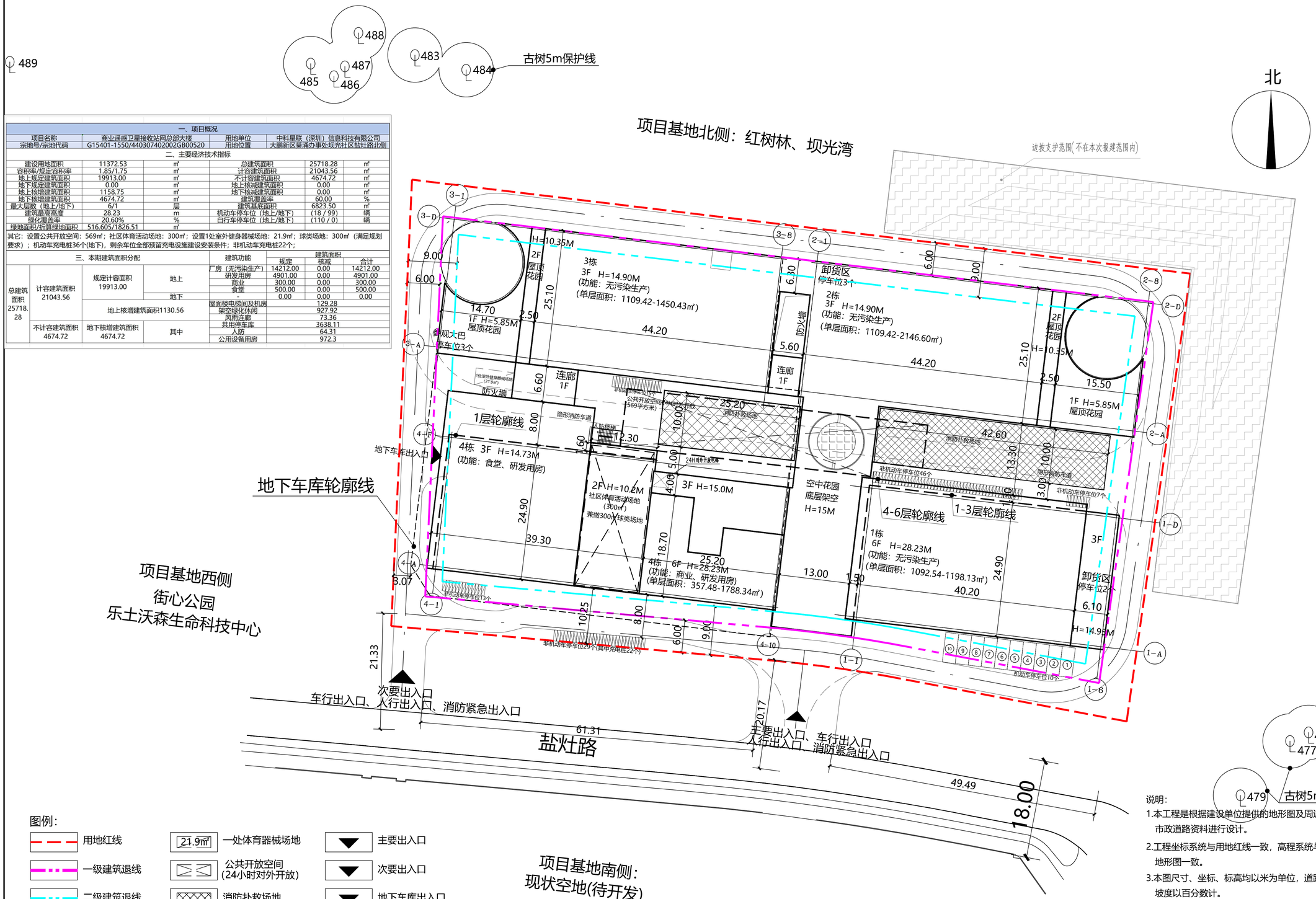
一、项目概况			
项目名称	商业遥感卫星接收站网总部大楼	用地单位	中科星联（深圳）信息科技有限公司
宗地号/宗地代码	G15401-1550/4403074020020GB00520	用地位置	大鹏新区葵涌办事处坝光社区盐灶路北侧

二、主要经济技术指标					
建设用地面积	11372.53	㎡	总建筑面积	25718.28	㎡
容积率/规定容积率	1.85/1.75	㎡	计容建筑面积	21043.56	㎡
地上规定建筑面积	19913.00	㎡	不计容建筑面积	4674.72	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	0.00	㎡
地上核增建筑面积	1158.75	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	4674.72	㎡	建筑覆盖率	60.00	%
最大层数（地上/地下）	6/1	层	建筑基底面积	6823.50	㎡
建筑最高高度	28.23	m	机动车停车位（地上/地下）	（18 / 99）	辆
绿化覆盖率	20.60%	%	自行车停车位（地上/地下）	（110 / 0）	辆
绿地面积/折算绿地面积	516.605/1826.51	㎡			

其它：设置公共开放空间：569㎡；社区体育活动场地：300㎡；设置1处室外健身器械场地：21.9㎡；球类场地：300㎡（满足规划要求）；机动车充电桩36个(地下)，剩余车位全部预留充电设施建设安装条件；非机动车充电桩22个；

三、本期建筑面积分配					建筑面积		
				建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积25718.28	计容建筑面积21043.56	规定计容面积19913.00	地上	厂房（无污染生产）	14212.00	0.00	14212.00
				研发用房	4901.00	0.00	4901.00
				商业	300.00	0.00	300.00
				食堂	500.00	0.00	500.00
			地下	-	0.00	0.00	0.00
		地上核增建筑面积1130.56		屋面楼电梯间及机房	129.28		
				架空绿化休闲	927.92		
				风雨连廊	73.36		
	不计容建筑面积4674.72	地下核增建筑面积4674.72	其中	共用停车库	3638.11		
				人防	64.31		
				公用设备用房	972.3		



图例：

- 用地红线
- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 地下车库轮廓线
- 拟建建筑
- 6.00 尺寸线
- H=15M 建筑高度
- 21.9㎡ 一处体育器械场地
- 公共开放空间（24小时对外开放）
- 消防扑救场地
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 1栋 楼栋号
- X=2506285.260 Y=554199.370 场地坐标
- 主要出入口
- 次要出入口
- 地下车库出入口
- 可转动卫星模型
- 项目场地道路
- 边坡支护范围

总平面图 1:500

说明：

1.本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。

2.工程坐标系统与用地红线一致，高程系统与地形图一致。

3.本图尺寸、坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。

4.建筑轮廓线为其屋顶轮廓线。

5.消防道路及消防登高扑救场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物。

6.景观设计详见二次设计。

7.本项目统一采用2000国家大地坐标系，高程为黄海高程1985国家高程基准。

8.本项目路口开设仅为示意，后续以审批(路口)为准。

9.相关设施以相关主管部门意见为准。

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 GENERAL LAYOUT		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		非标 NONSTANDARD DESIGN	

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144065049
有效期至：2029年06月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月

项目信息 Project Information

本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市深筑国际建筑设计有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本院书面许可，不得复制、转让本图纸或将信息提供、披露给他人或允许他人使用。对任何侵犯我方合法权益的行为我单位将保留追究其法律责任的权利。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing, shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

深筑国际 DEEP BUILT INTERNATIONAL

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd
住建部发建筑工程甲级设计证书A144065049号
深圳市福田保税区英达利科技数码园B座312
Room 312, Tower B, Intelig Technology Digital Park, Futian Free Trade Zone, Shenzhen, China

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
地址：深圳市福田保税区英达利科技数码园B座312
邮编：518000 电话：0755-23941349 传真：0755-23941349
邮箱：szdbi@szdbi.cn

项目名称 PROJECT
商业遥感卫星接收站网总部大楼

建设单位 CLIENT'S UNIT
中科星联(深圳)信息科技有限公司

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	张良	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张良	
审核 REVIEWED	张良	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	张良	
校对 CHECKED	李玉	
设计 DESIGNED	李欢民	
子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT	总图	
图名 TITLE	总平面图	
版次 VERSION NO.	第一版	
阶段 PHASE	报建图	
册号 PROJECT NO.	2024-07	
图号 DRAWING NO.	N001	
比例 SCALE	1:500	
日期 DATE	2025年01月	