深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA20250240号

用地单位	深圳市龙华区教育局							
项目名称	深圳市龙华区第二实验学校教育集团华美校区							
用地位置	龙华区龙华街道中环路与北区五路（规划）东南侧							
宗地号								
用地规划许可证/规划要点号	CA-LA202300046							
分期建设子项名称	深圳市龙华区第二实验学校教育集团华美校区							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ^{m²}			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 55101.00 ^{m²}	计容积率 建筑面积44311.00 ^{m²}	计规定容积率 建筑面积 39271.00 ^{m²}	地上	微格教室	364	0	364	
				新型教学用房	873	0	873	
				保障性住房（宿舍）	1400	0	1400	
				必配校舍	33977	0	33977	
				地下	必配校舍	2657	0	2657
				地上核增 建筑面积5040 ^{m²}		架空绿化休闲		5040
		不计容积率 建筑面积10790.00 ^{m²}	地下核增 建筑面积10790.00 ^{m²}		公用设备用房	1000.00		
共用停车库	7679.00							
人防	2111.00							
建筑覆盖率（一/二级）%		60/		绿化覆盖率%		30		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	2个	地下	157个	占地面积 ^{m²}			
	总计	159个（含充电桩位64个）			总计343个（含充电桩位69个）			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：1413.78 ^{m²} 。							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403092025GG0062575号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。</p> <p>3、本项目海绵城市专篇自评结论显示项目“年径流总量控制率达到72.41%”，满足《用地规划许可证》及《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》有关要求，具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>4、本项目绿色建筑专篇自评结论显示达到国家二星级，符合《用地规划许可证》和《深圳市绿色建筑条例》有关要求，具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>5、本项目装配式建筑设计专篇自评结论显示满足《深圳市装配式建筑评分规则》有关要求，具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>6、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>7、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>8、本项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。</p> <p>9、本项目本期已设置电动自行车集中充电区域。</p> <p>10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>11、本项目应严格落实《深圳市国有建设用地划拨决定书》《建设用地规划许可证》《规划设计要点批复表》的有关要求。</p> <p>12、本项目存在噪音敏感建筑，应在建筑设计和建设中采取噪音污染防治措施，满足相关环保要求，具体以相关主管部门意见为准</p> <p>13、本项目规定、核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p>							

备注

14、本项目配建的生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。

15、本项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收等交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2025年4月18日

龙华管理局

4403041449140