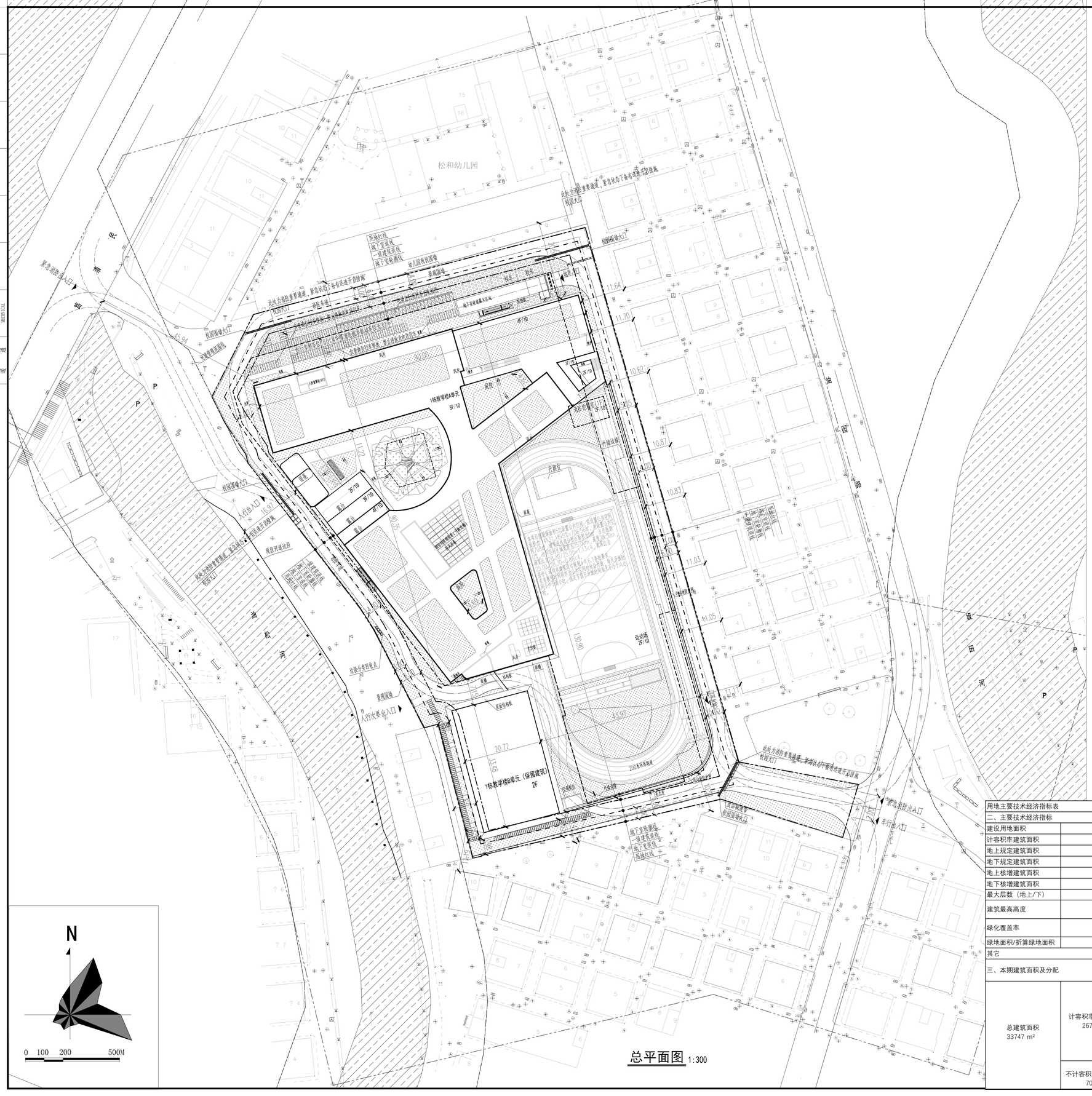
建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL		



总平面图 1:300

注:
1、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《中小学校项目规范》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定;
2、日照分析结论:本项目日照需求建筑有普通教室、科学教室;
周边项目日照需求建筑有东、南侧住宅、西北侧幼儿园及西南侧教师宿舍楼。
通过日照分析:1,本项目地块内普通教室冬至日满窗日照不小于2小时标准,至少有1间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光。
2、本项目建成后地块红线外周边有日照需求的建筑(①东、南侧住宅②西北侧幼儿园③西南侧教师宿舍楼)仍然满足国家最低日照要求结果。
3、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
4、学校周界外25米范围内建筑的噪声级不超过现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》的有关规定的限值。场地外交通噪声对场地内建筑环境影响符合现行国家标准《声环境质量标准》的有关规定。
5、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修备案或相关手续)

区域位置图

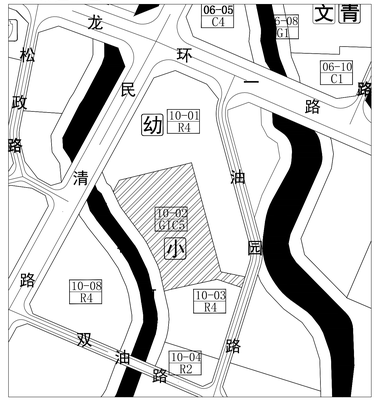


图 例

	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	地下室退线		减速带
	地下室轮廓线		消防车道
	机动车道		景观围墙
	屋顶绿化		普通自行车停车位
	地面绿化		充电非机动车停车位

用地主要技术经济指标表

二、主要技术经济指标

建设用地面积	14131.18	m²	总建筑面积	33747	m²
计容积率建筑面积	26738	m²	容积率/规定容积率	1.90/1.75	m²
地上规定建筑面积	22689	m²	不计容积率建筑面积	7009	m²
地下规定建筑面积	2017	m²	地上核减建筑面积	/	m²
地上核增建筑面积	2032	m²	地下核减建筑面积	/	m²
地下核增建筑面积	7009	m²	建筑覆盖率（一/二级）	60.00%	
最大层数（地上/下）	5/1	层	建筑基底面积	8478.7	m²
建筑最高高度		m	机动车停车位（地上/下）	0/99（其中充电车位30辆，无障碍车位2辆）	辆
绿化覆盖率	30%		非机动车停车位（地上/下）	160/0（其中充电非机动车停车位32辆）	辆
绿地面积/折算绿地面积	2053.58/2185.77	m²			

其它

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能		建筑面积 规定	核减	合计
总建筑面积 33747 m²	计容积率建筑面积 26738 m²	计规定容积率建筑面积 24706 m²	地上	必配校舍	22462	0	22462
				设备用房	227	0	227
			地下	必配校舍	2017	0	2017
		地上核增建筑面积 2032 m²	架空绿化休闲		2032	0	2032
	不计容积率建筑面积 7009 m²	地下核增建筑面积 7009 m²	共用停车库		6314	0	6314
			公用设备用房		695	0	695

说 明

1.本图依据项目规划设计要点、专规批复函、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中尺寸均以米为单位。
3.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
4.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
5.图中F表示建筑物地上层数,H表示建筑消防高度。
6.图中室外绿化、花池、广场等均为示意,具体详景观设计。
7.基地机动车出入口、地下车库出入口设置减速带,满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详专业公司深化设计。
8.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均未超出用地红线范围。
9.图中场地高差大于0.5m边界处,设置防护栏杆、防坠落等安全措施,具体详相关专业图纸。
10.国家现行的有关规范、规定及标准:
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
《建筑防火通用规范》GB55037-2022 (2023年6月1日起实施)

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined		
审核 Checked		
项目负责 Project Principal		
专业负责 Special Field in Charge		
校对 Design Checked		
设计 Design		
绘图 Drawn		

建设单位 Client
深圳市龙华区建筑工务署

工程名称 Project Title
松和小学改扩建项目

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF.DWG. NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG. Style 建方	版号 Rev. A	日期 Date
工程编号 Design NO.		比例 Scale

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.