

深圳市南山区招商街道太子湾北片区城市更新单元意愿公示

南山区招商街道太子湾北片区城市更新单元位于兴海大道与南海大道交汇处东北侧。该更新单元拟拆除范围为79218平方米。深圳招商房地产有限公司向我局申请将该城市更新单元纳入城市更新单元计划。根据《深圳经济特区城市更新条例》《深圳市城市更新办法》《深圳市城市更新办法实施细则》《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》及《深圳前海深港现代服务业合作区城市更新工作规程（试行）》等相关要求，现将该城市更新单元的更新意愿达成情况进行公示。具体公示如下：

一、 公示地点

- (一) 前海e站通服务中心现场
- (二) 招商街道办事处
- (三) 项目现场
- (四) 深圳特区报
- (五) 公示网站：深圳市前海管理局<http://qh.sz.gov.cn/>

二、公示时间

7天（自然日），自2025年4月21日起至4月27日止。

三、意见反馈

- (一) 如对公示情况有异议，请持相关权属证明材料在2025年4月27日前向我局提出书面意见。
- (二) 异议人为个人的，需提交个人身份证复印件、联系方式。
- (三) 异议人为委托代理人提交材料的，需提交委托书、代理人的身份证复印件、联系方式。
- (四) 异议人为单位的，需提交单位营业执照、委托书、法定代表人及代理人的身份证复印件、联系方式。

四、联系方式

深圳市前海管理局

联系人：肖工

电话：0755-88105204

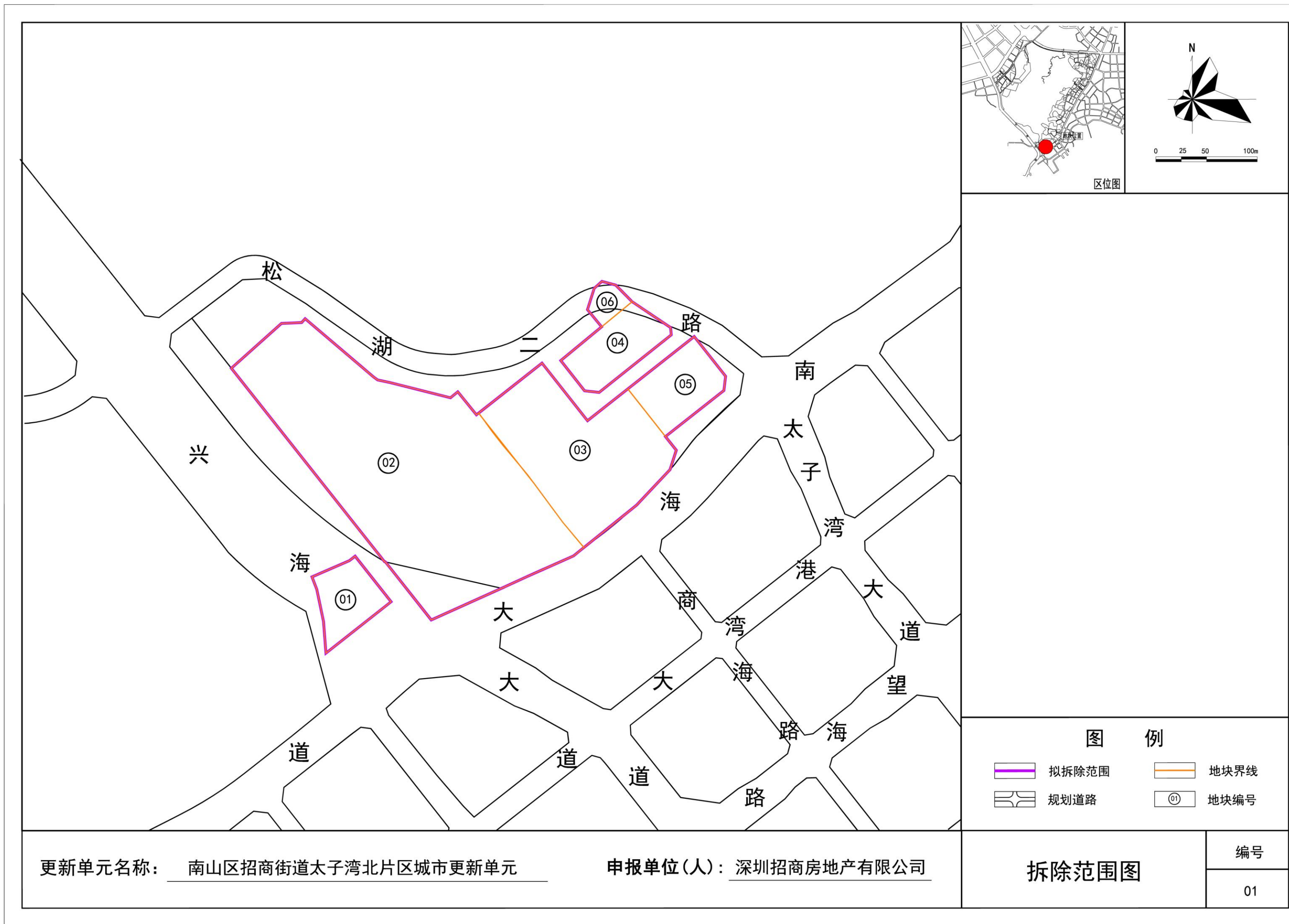
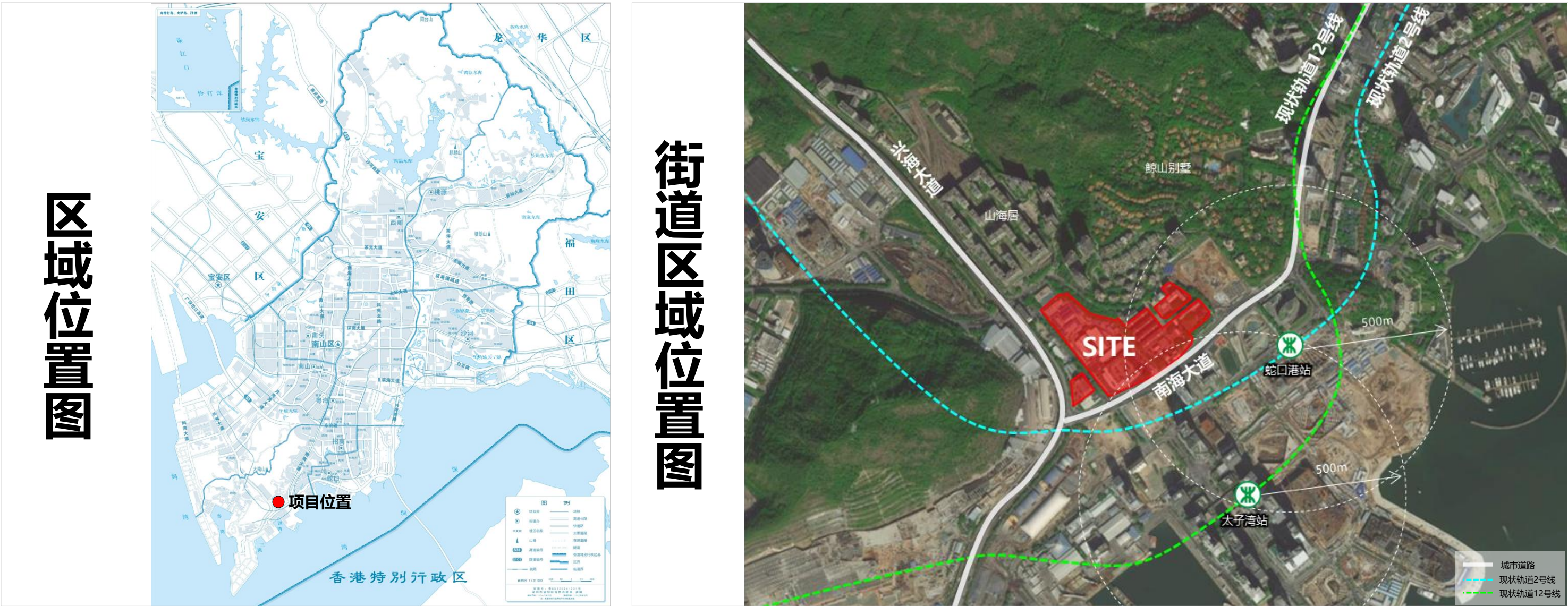
地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

五、特别声明

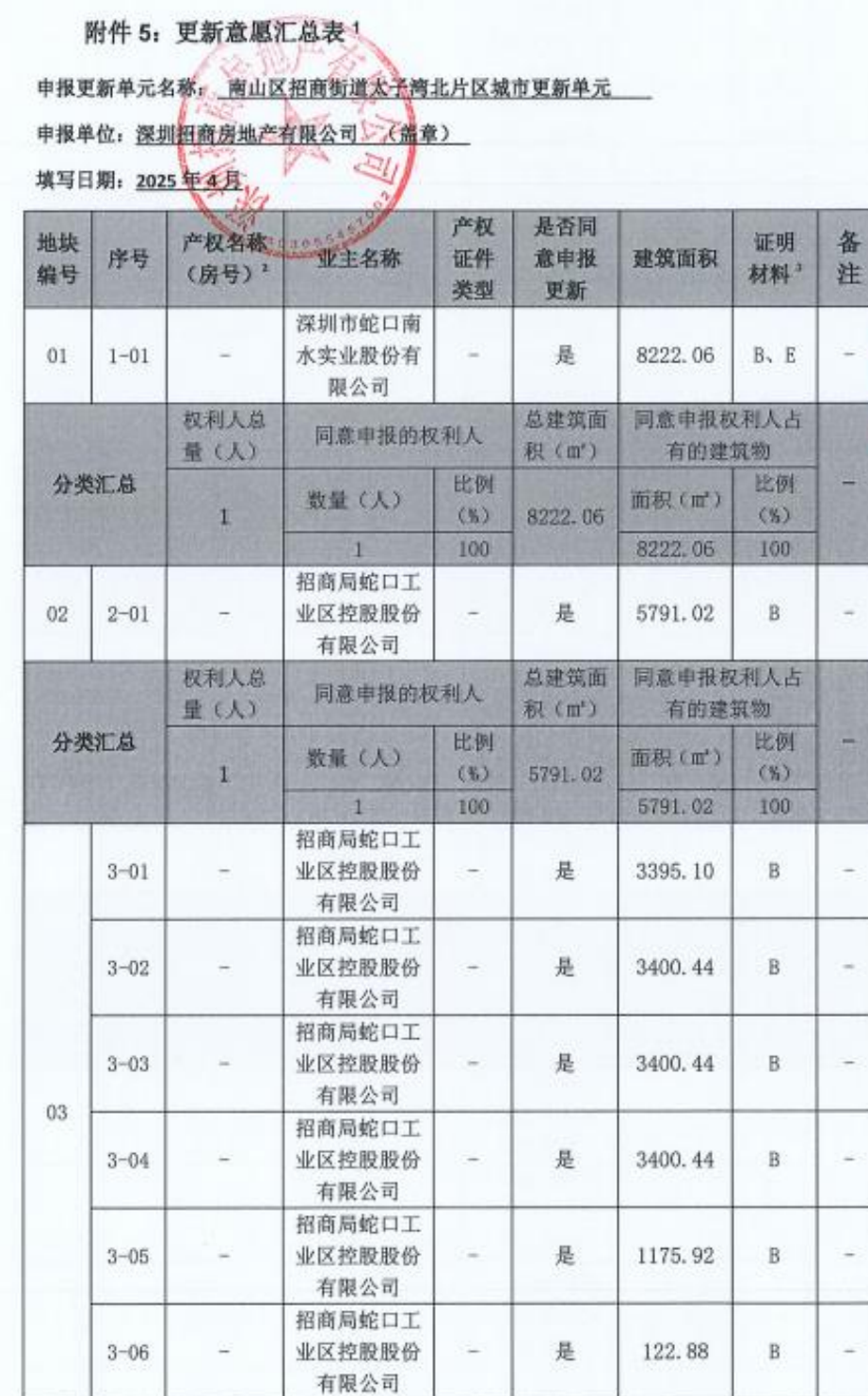
本次公示，仅为核实城市更新单元更新意愿达成情况，不作为土地及建筑物权属的认定依据，不涉及规划方案及搬迁安置等任何事宜。

公示期满无异议或异议不成立的，公示内容将作为拆除范围内意愿达成情况认定的主要依据。特此公示。

深圳市前海管理局
2025年4月21日



更新意愿相关材料



	3-07	-	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	-	是	69.06	B	-
	3-08	-	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	-	是	1454.21	B	-
	3-09	-	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	-	是	72.45	B	-
	3-10	-	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	-	是	6480.88	B	-
	3-11	-	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	-	是	59.13	B	-
分类汇总	权利人总量 (人)		同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人占有的建筑物		
	1		数量 (人)	比例 (%)	23303.95	面积 (m²)	比例 (%)	-
			1	100		23303.95	100	
04	4-01	-	友联船厂 (蛇口) 有限公司	-	是	5464.77	B	-
	4-02	-	友联船厂 (蛇口) 有限公司	-	是	16.63	B	-
	4-03	-	友联船厂 (蛇口) 有限公司	-	是	25.89	B	-
	4-04	-	友联船厂 (蛇口) 有限公司	-	是	41.64	B	-
分类汇总	权利人总量 (人)		同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人占有的建筑物		
	1		数量 (人)	比例 (%)	5548.93	面积 (m²)	比例 (%)	-
			1	100		5548.93	100	
05	5-01	-	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	-	是	4543.09	B	-
	5-02	-	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	-	是	1259.02	B	-
	5-03	-	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	-	是	101.42	B	-

