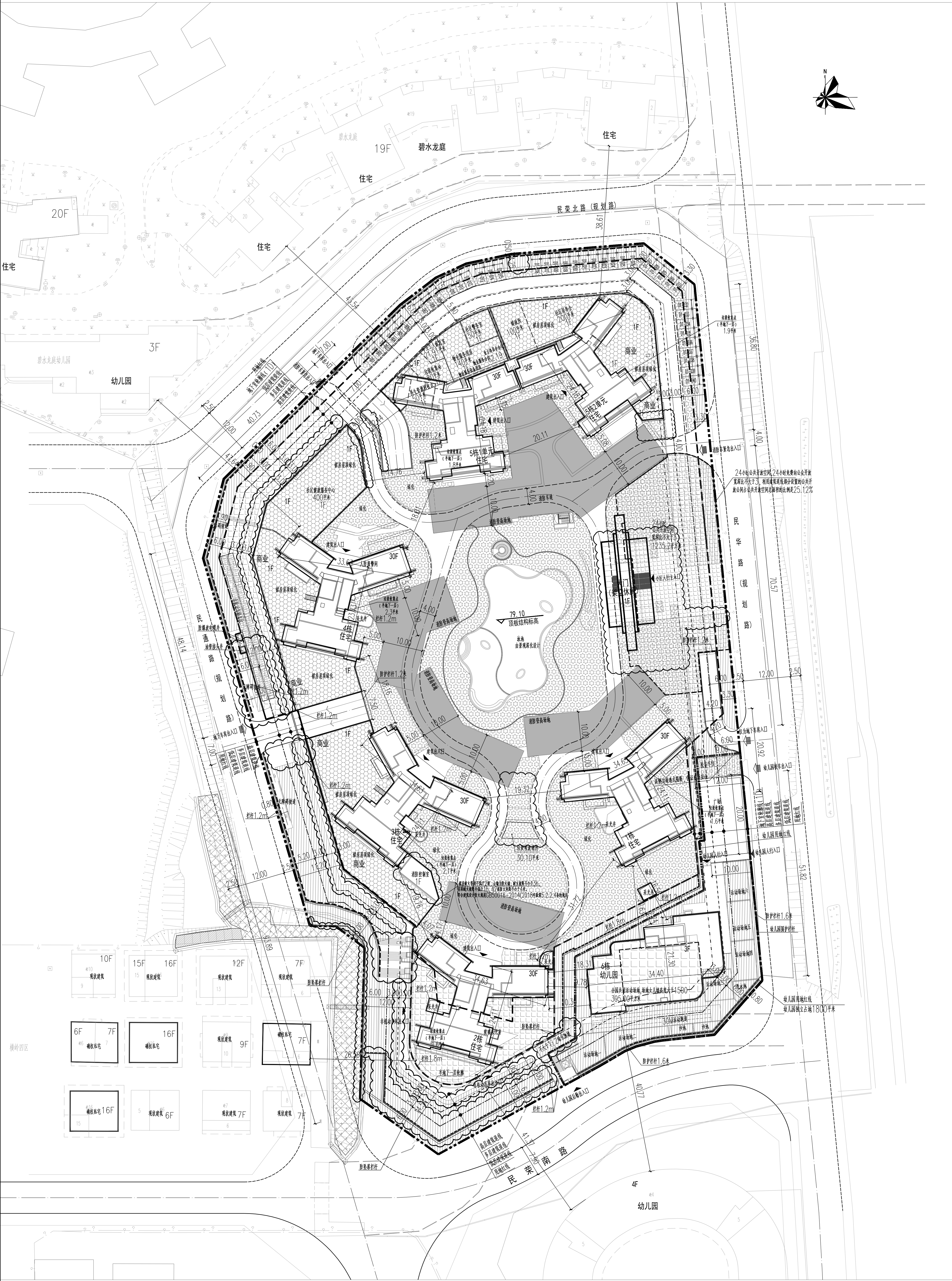


会	建 筑	陈红		给排水	郭新恩		强 电	戴文杰		总 图	
签	结 构	陈察		暖 通	丁剑		弱 电	戴文杰			



总平面图 1:400

恒地尊悦花园主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称		恒地壹悦花园		用地单位	深圳华民土地房产开发有限公司	
宗地号/宗地代码		A807-0632		用地位置	龙华区民治街道民康北路与通发路交界东侧	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		22856.31m²		总建筑面积	105181.90m²	
容积率/规定容积率		3.11/3.02		计容积率建筑面积	70987.36m²	
地上规定建筑面积		69080m²		不计容积率建筑面积	33819.86m²	
地下规定建筑面积		0m²		地上扣减建筑面积	0m²	
地上补建建筑面积		1907.36m²		地下扣减建筑面积	0m²	
地下补建建筑面积		33819.86m²		建构筑物层数（-/二楼）	26.48%/12.32%	
最大层数（地上/下）		地上30层/地下2层		总建筑面积	6052.79m²	
				机动车停车位（地上/下）	779(40/739辆) (其中为充电桩236辆,无充电桩车位16 辆,微型车车位23辆(折算为小型车116辆))	
绿化覆盖率		40%		自行车停车位（地上/下）	215(1122/933辆)	
绿地面积/折算绿地面积		3523.00m²/5631.88m²		绿地率	30.35%	
其它:		公共开放空间		12.35.2m²	幼儿园占地面积	1800.00m²
三、本期总建筑面积及分配				建筑功能		
				建筑面积(m²)		
				规定	扣减	合计
总建筑面积 105181.90m²	计容积率建筑面积 70987.36m²	地上	住宅	64460	0	64460
			商业	1600	0	1600
			餐饮服务用房 (含早餐经营场所面积22.59m²)	140	0	140
			社区居委会	200	0	200
			社区警务室	50	0	50
			社区健康服务中心	400	0	400
			玖玖玖便利店 (含地下三层便利店20m²)	80	0	80
			再生资源回收站	50	0	50
			邮政所	100	0	100
			商业	2000	0	2000
	地下	无	0	0	0	
地上补建建筑面积 1907.36m²		架空休闲			1907.36	
共用自行车库				29455.33		
不计容积率建筑面积 34194.54m²	地下补建建筑面积 34194.54m²	公用设备用房			4739.21	
四、本期住宅户型比例		总量		占比比例		
户数	672户	住宅套型建筑面积< 90 m²		540户	80.36%	
建筑面积	64460m²	48241.04m²			74.84%	
户数	672户	住宅套型建筑面积< 90 m²		621户	92.41%	
建筑面积	64460m²	57816.89m²			89.69%	

恒地尊悦花园分栋指标表

栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	拆减面积m ²	抗震性能	拆增面积m ²
1栋	98.6	30	住宅	11006.37	0	架空保固	390.38
			合计	11006.37	0	架空保固	390.38
2栋	98.6	30	住宅	11006.37	0	架空保固	398.20
			合计	11006.37	0	架空保固	398.20
3栋	99.90	30	住宅	11030.45	0	架空保固	262.17
			商业	787.67	0		
			合计	11818.12	0	架空保固	262.17
4栋	99.90	30	住宅	11042.58	0	架空保固	235.65
			商业	762.46	0		
			社区健康服务中心	400	0		
			合计	12205.04	0	架空保固	235.65
5栋	99.10	30	住宅	20374.23	0	架空保固	470.55
			商业	449.87	0		
			物业服务用房	140	0		
			社区居委会	200	0		
			社区警务室	50	0		
			垃圾收集站(含环卫工人休息室20m ²)	80	0		
			再生资源回收站点	50	0		
			邮政所	100	0		
			合计	21444.10	0	架空保固	470.55
6栋	11.25	3	幼儿园	1600	0	架空保固	65.57
			合计	1600	0	架空保固	65.57
入口大门	11.70	1	入口大门			架空保固	84.84
			合计			架空保固	84.84

圖例:

	围城红线		新建建筑
	高层建筑界线		建筑出入
	多层建筑界线		车行出入
	低层建筑界线		
	城下室界线		道路
	挡土墙		铁路护坡

说明:

- [illegible]

[illegible]