

# 2025 年深圳市不动产登记中心部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

依据《中共深圳市委机构编制委员会关于市规划和自然资源局所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕85号）等文件，主要职责如下：

（一）负责全市土地、房屋、海域、林地等各类不动产登记。

（二）承担全市自然资源登记工作。

（三）承担不动产权籍调查成果审核管理工作。

（四）承担自然资源和不动产登记信息化有关技术性、辅助性工作。

（五）承担自然资源和不动产登记档案管理及查询工作。

（六）负责代税务部门、财政部门收取不动产转让、交易过程中的税费。

（七）完成市规划和自然资源局交办的其他任务。

### 二、机构编制

本单位无独立核算下属单位，部门预算为本级预算。本单位下设综合部、人事部、计划财务部、政策法规部、质量督查部、信息技术部、档案管理部、数据管理部、政务服务部、权

籍管理部、转移变更登记部、福田登记所、罗湖盐田登记所、南山登记所、宝安登记所、龙华登记所、光明登记所、龙岗登记所、坪山大鹏登记所，共 19 个部门。

### 三、2025 年主要工作目标

深圳市不动产登记中心 2025 年主要工作目标包括：

1. 摒弃封闭思维，以开放开源心态，对标高标准。树立“开放则进，封闭则退”的核心理念，以开放的思维、心态与视野，融入国际、先进及未来的发展趋势，将登记事业置于全局、全市、全省乃至全国高质量发展的宏大格局中深入思考与精心谋划；

2. 摒弃惯性思维，以求新求变思路，提供优服务。牢固树立“不日新者必日退”的观念，深刻认识到固守旧法只会导致停滞，必须摒弃过时思维、打破常规，主动拥抱新观念，探索新办法；

3. 摒弃鸵鸟思维，以主动跨前姿态，扛起硬责任。逃避只会碰壁，拖延更添被动。面对不动产登记工作的历史遗留问题以及企业群众的更高要求，必须摒弃鸵鸟思维，主动跨前，直面矛盾，勇于担当，以铁肩担道义，服务中心大局；

4. 摒弃好人思维，以较真碰硬勇气，完成硬任务。坚定不移地强化法治观念，秉承改革精神，坚守底线思维，站稳人民立场，严格遵循依法行政、从严审批的原则，敢于较真碰硬、真刀真枪，确保每一个登记业务都符合法律法规要求，保障人

民群众财产权益；

5. 摒弃躺平思维，以有为有位信念，做出真成绩。牢固树立“躺平即最大失职”观念，坚决摒弃思想保守、行动懈怠、责任逃避，以闯劲、拼姿、实干风，勇立潮头，争创一流，勇攀新高，铸就坚实业绩。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2025年深圳市不动产登记中心部门预算收入28,951.46万元，较2024年年初预算减少284.17万元，减少1%。2025年深圳市不动产登记中心部门预算支出28,951.46万元，较2024年年初预算减少284.17万元，减少1%。

预算收支减少主要原因说明：1. 落实过紧日子要求，提高资金使用效益，优化支出结构保障重点支出，压减一般性项目支出2,218.83万元；

2. 为落实省委“1310”具体部署、市委七届七次全会精神和市委市政府系列工作要求，聚焦“摸家底、清数据、固基础”，全面梳理和整合深圳市国有土地及房屋涉及的不动产单元信息，全面提升数据质量，增加使用单位资金安排信息化服务类项目（非运维服务部分）项目1,595.00万元，大力盘活单位资金，减少财政直接投入。

## 第三部分 部门预算支出具体情况

### 一、深圳市不动产登记中心

深圳市不动产登记中心预算 28,951.46 万元，包括在职人员经费 14,967.00 万元、公用经费 3,056.23 万元、对个人和家庭的补助支出 731.00 万元、增人增资 446.00 万元、项目支出 9,751.23 万元。

（一）在职人员经费 14,967.00 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 3,056.23 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 731.00 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 446.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 9,751.23 万元，具体包括：

1. 不动产管理 4,941.75 万元，主要包括：不动产登记 4,105.65 万元、不动产档案管理 836.10 万元，用于根据《中华人民共和国民法典》物权相关规定开展不动产登记和不动产档案管理工作。

2. 信息化服务类项目（非运维服务部分）2,072.47 万元，主要包括：深圳市规划和自然资源局不动产登记数据治理

(2024-2025 年度) 项目，用于开展国有建设用地使用权数据治理运营、房屋所有权数据治理运营、登记数据整合关联、数据库生成及入库等服务。实现我市不动产登记服务规范化、便利化、高效化，加大我市不动产登记监管力度，规范不动产登记行为，确保不动产登记结果的准确性，实现不动产业务数据的互联互通，为不动产领域的联合监管提供了有利条件，为后续政府宏观调控、领导决策、市场监管提供数据资源。

3. 自然资源管理 2,710.00 万元，主要包括：用于保障自然资源管理工作正常开展的必要支出。

4. 综合管理 27.01 万元，主要包括：办公设备采购、党组织建设等相关支出，用于保障日常机构正常运转等业务综合性费用的支出。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市不动产登记中心纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 3,975.06 万元，其中：货物类项目 239.6 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 3,735.46 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 0 万元，较 2024 年年初

预算减少 25 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是按照财政部《2025 年政府收支分类科目》规范列支因公出国（境）费用。

2. 公务接待费。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算减少 1 万元，主要是本单位 2025 年未安排财政经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 0 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位 2025 年未安排财政经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算减少 24 万元，主要是本单位 2025 年未安排财政经费于公务用车运行维护。

## 第六部分 部门预算绩效管理情况

### 一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市不动产登记中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

### 二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金9,751.23万元，设置并编报4个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

二级预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市不动产登记中心	信息化服务类项目（非运维服务部分）	2,072.47	本项目以主管单位要求“四大行动”作为谋全局和大势的定盘星，聚焦“摸家底、清数据、固基础”，开展不动产登记数据治理，梳理和整合深圳市国有土地及房屋涉及的不动产单元信息，形成空间全覆盖、权利全类型的产权数据库，进一步夯实我市不动产登记数据底板，以“保汇交”为标准，全面提升数据质量。本项目针对罗湖区、光明区的存量不动产登记数据中的空间数据、属性数据及关联关系等问题数据，实施国有建设用地使用权数据治理、房屋所有权数据治理，登记数据整合关联、数据库生成及入库。

备注：无

## 第八部分 其他需要说明情况

## 一、机关运行经费

2025年深圳市不动产登记中心机关运行经费财政拨款预算0万元，较2024年年初预算增加0万元，增长0%。主要是本单位为非参公管理事业单位。

## 二、国有资产占用情况

截至2024年10月，深圳市不动产登记中心共有车辆8辆，其中：机要通信用车1辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车7辆；单价100万元以上设备0台（套）。

2025年计划购置车辆0辆、0万元，2025年无计划购置车辆；单价100万元以上设备0台（套）、0万元，2025年无计划购置单价100万元以上设备。

## 三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

# 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财

政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）

费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	24,767.84	一、社会保障和就业支出	2,309.72
1. 一般公共预算拨款	24,767.84	行政事业单位养老支出	2,309.72
2. 政府性基金预算拨款	0.00	事业单位离退休	526.72
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,421.00
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	362.00
三、单位资金	4,183.62	二、卫生健康支出	681.00
1. 事业收入	0.00	行政事业单位医疗	681.00
2. 事业单位经营收入	0.00	事业单位医疗	681.00
3. 上级补助收入	0.00	三、城乡社区支出	9,751.23
4. 附属单位上缴收入	0.00	城乡社区管理事务	9,751.23
5. 其他收入	4,183.62	住宅建设与房地产市场监管	9,751.23
		四、自然资源海洋气象等支出	13,526.51

表 1

## 收支总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		自然资源事务	13,526.51
		事业运行	13,526.51
		五、住房保障支出	2,683.00
		住房改革支出	2,683.00
		住房公积金	1,323.00
		购房补贴	1,360.00
本年收入合计	28,951.46	本年支出合计	28,951.46
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	28,951.46	支出总计	28,951.46

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市不动产登记中心	28,951.46	24,767.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,183.62	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市不动产登记中心			28,951.46	19,200.23	9,751.23	0.00	0.00	0.00	3,975.06	3,019.07	1,450.73
	208	社会保障和就业支出	2,309.72	2,309.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	2,309.72	2,309.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	526.72	526.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,421.00	1,421.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	362.00	362.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	681.00	681.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	681.00	681.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	681.00	681.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	212	城乡社区支出	9,751.23	0.00	9,751.23	0.00	0.00	0.00	3,739.06	2,823.07	1,450.73
	21201	城乡社区管理事务	9,751.23	0.00	9,751.23	0.00	0.00	0.00	3,739.06	2,823.07	1,450.73
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	9,751.23	0.00	9,751.23	0.00	0.00	0.00	3,739.06	2,823.07	1,450.73
	220	自然资源海洋气象等支出	13,526.51	13,526.51	0.00	0.00	0.00	0.00	236.00	196.00	0.00
	22001	自然资源事务	13,526.51	13,526.51	0.00	0.00	0.00	0.00	236.00	196.00	0.00
	2200150	事业运行	13,526.51	13,526.51	0.00	0.00	0.00	0.00	236.00	196.00	0.00
	221	住房保障支出	2,683.00	2,683.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	2,683.00	2,683.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	1,323.00	1,323.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	2210203	购房补贴	1,360.00	1,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市不动产登记中心	19,200.23	19,160.63	19,160.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.60	0.00
工资福利支出	15,413.00	15,413.00	15,413.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	4,735.00	4,735.00	4,735.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,111.00	1,111.00	1,111.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	977.00	977.00	977.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	738.00	738.00	738.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	362.00	362.00	362.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	356.00	356.00	356.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	1,323.00	1,323.00	1,323.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	5,811.00	5,811.00	5,811.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	3,056.23	3,016.63	3,016.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.60	0.00
办公费	170.00	170.00	170.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	1,818.65	1,818.65	1,818.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
因公出国（境）费用	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00
维修（护）费	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
工会经费	308.26	308.26	308.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	23.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.60	0.00
其他商品和服务支出	184.72	184.72	184.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	731.00	731.00	731.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	731.00	731.00	731.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市不动产登记中心	9,751.23	5,607.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,144.02	0.00
不动产管理	4,941.75	3,280.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,661.55	0.00
信息化服务类项目 (非运维服务部分)	2,072.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,072.47	0.00
自然资源管理	2,710.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	410.00	0.00
综合管理	27.01	27.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	24,767.84	一、社会保障和就业支出	2,309.72
1. 一般公共预算拨款	24,767.84	行政事业单位养老支出	2,309.72
2. 政府性基金预算拨款	0.00	事业单位离退休	526.72
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,421.00
		机关事业单位职业年金缴费支出	362.00
		二、卫生健康支出	681.00
		行政事业单位医疗	681.00
		事业单位医疗	681.00
		三、城乡社区支出	5,607.21
		城乡社区管理事务	5,607.21
		住宅建设与房地产市场监管	5,607.21
		四、自然资源海洋气象等支出	13,486.91
		自然资源事务	13,486.91
		事业运行	13,486.91
		五、住房保障支出	2,683.00
		住房改革支出	2,683.00

表 6

## 财政拨款收支总表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		住房公积金	1,323.00
		购房补贴	1,360.00
本年收入合计	24,767.84	本年支出合计	24,767.84
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	24,767.84	支出总计	24,767.84

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市不动产登记中心			24,767.84	19,160.63	5,607.21
	208	社会保障和就业支出	2,309.72	2,309.72	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	2,309.72	2,309.72	0.00
	2080502	事业单位离退休	526.72	526.72	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,421.00	1,421.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	362.00	362.00	0.00
	210	卫生健康支出	681.00	681.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	681.00	681.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	681.00	681.00	0.00
	212	城乡社区支出	5,607.21	0.00	5,607.21
	21201	城乡社区管理事务	5,607.21	0.00	5,607.21
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	5,607.21	0.00	5,607.21
	220	自然资源海洋气象等支出	13,486.91	13,486.91	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22001	自然资源事务	13,486.91	13,486.91	0.00
	2200150	事业运行	13,486.91	13,486.91	0.00
	221	住房保障支出	2,683.00	2,683.00	0.00
	22102	住房改革支出	2,683.00	2,683.00	0.00
	2210201	住房公积金	1,323.00	1,323.00	0.00
	2210203	购房补贴	1,360.00	1,360.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市不动产登记中心			24,767.84	19,160.63	5,607.21
	301	工资福利支出	15,413.00	15,413.00	0.00
	30101	基本工资	4,735.00	4,735.00	0.00
	30102	津贴补贴	1,111.00	1,111.00	0.00
	30107	绩效工资	977.00	977.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	738.00	738.00	0.00
	30109	职业年金缴费	362.00	362.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	356.00	356.00	0.00
	30113	住房公积金	1,323.00	1,323.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	5,811.00	5,811.00	0.00
	302	商品和服务支出	8,604.24	3,016.63	5,587.61
	30201	办公费	170.00	170.00	0.00
	30202	印刷费	110.00	30.00	80.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30205	水费	25.00	25.00	0.00
	30206	电费	300.00	300.00	0.00
	30207	邮电费	75.00	0.00	75.00
	30209	物业管理费	1,818.65	1,818.65	0.00
	30211	差旅费	60.00	60.00	0.00
	30213	维修（护）费	150.00	100.00	50.00
	30214	租赁费	931.00	0.00	931.00
	30218	专用材料费	60.00	0.00	60.00
	30226	劳务费	2,300.00	0.00	2,300.00
	30227	委托业务费	1,194.24	0.00	1,194.24
	30228	工会经费	308.26	308.26	0.00
	30229	福利费	20.00	20.00	0.00
	30240	税金及附加费用	17.95	0.00	17.95

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30299	其他商品和服务支出	1,064.13	184.72	879.41
	303	对个人和家庭的补助	731.00	731.00	0.00
	30302	退休费	731.00	731.00	0.00
	310	资本性支出	19.60	0.00	19.60
	31002	办公设备购置	19.60	0.00	19.60

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市不动产登记中心	2024 年	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.00	0.00	0.00
	2025 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	增减变化金额	-25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.00	0.00	0.00	-24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.00	0.00	0.00

注：本表本年度无发生额。

表 10

## 政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市不动产登记中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

## 国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市不动产登记中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。