

# 2025 年深圳市住房和建设局部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设，房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准，经批准后组织实施。（二）组织编制全市住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。（三）负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责市人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。（四）负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全市房屋安全管理工作。承担全市住房公积金和各级维修基金的监管职责，确保资金安全和有效使用。（五）负责拟订工程建设，建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划，经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。（六）承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，

负责勘察设计行业及市场管理。监管全市建设工程招标投标活动。负责建设工程造价和工程合同管理。（七）承担建设工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。（八）负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。（九）承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。（十）负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理建筑节能专项资金。（十一）承担燃气行业管理和安全监管职责。承担燃气管道及设施的安全监管职责。负责组织或参与燃气事故的调查处理。负责核发燃气行业经营许可。参与燃气价格及其他收费标准的制定和调整。（十二）承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。（十三）承担物业管理的指导和监督管理工作。（十四）协调和指导宜居城市建设。（十五）研究提出住房建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做好组织实施工作。（十六）统一领导和管理深圳市城市更新局。

## 二、机构编制

深圳市住房和建设局具体包括：深圳市住房和建设局（本级）、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市物业管理服务促进中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市市政工程质量安全监督总站、深圳市住房公积金管理中心、深圳市房地产和城市建设发展研究中心、深圳市建设科技促进中心、深圳市城市建设档案馆共 9 家基层单位。

本部门预算为汇总预算，包括：深圳市住房和建设局（本级）预算以及纳入编制范围的所属单位预算，具体如下：

1. 深圳市住房和建设局（本级）下设办公室（审批综合处）、机关党委（人事处）、政策法规处、财务审计处、住房改革与发展处、住房规划与建设处、房地产业处、房屋租赁管理处、房屋安全管理处、物业监管处、城市建设处（城建档案管理处）、工程质量安全处、建筑市场与招标投标监管处、建设工程消防设计审查处、建设工程消防验收处、勘察设计与建设科技处、城市燃气管理处、市建筑废弃物管理处，共 18 个处室，并统一领导和管理深圳市城市更新局。深圳市城市更新局为非独立核算单位，其预算纳入局本级预算中。

2. 深圳市建筑工程质量安全监督总站下设综合管理部、质量技术部、安全督导部、工程监督一部、工程监督二部、工程巡查一部、工程巡查二部，共 7 个部门。

3. 深圳市物业管理服务促进中心下设综合管理部、财务部、物业监管事务部、维修金归集使用部，共 4 个部门。

4. 深圳市建设工程造价管理站下设综合部、工程建设标准管理部、工程计价标准管理部、工程造价信息管理部、工程造价审计部、工程合同管理部、工程造价市场管理部，共 7 个部门。

5. 深圳市市政工程质量安全监督总站下设综合部、法务部、总工室、业务管理部、电子监督部、市政监督一部、市政监督二部、市政监督三部、市政监督四部，共 9 个部门。

6. 深圳市住房公积金管理中心下设综合管理部、人力资源部、政策法规部、计划财务部、归集管理部、贷款管理部、交易服务部、业务审批部、综合执法部、审计稽核部、互联网应用发展部、信息管理部、公共服务部、福田管理部、宝安管理部、龙岗管理部、龙华管理部，共 17 个部门。

7. 深圳市房地产和城市建设发展研究中心下设综合部、住房发展研究部、房地产政策部、房地产监测部、住房保障政策部、住房保障规划部、房屋租赁部、城市更新部、城市建设部、信息部，共 10 个部门。

8. 深圳市建设科技促进中心下设综合管理部、绿色发展部、科技创新部、建筑市场发展部，共 4 个部门。

9. 深圳市城市建设档案馆下设综合部、档案部、发展部、运维部，共 4 个部门。

### **三、2025 年主要工作目标**

深圳市住房和建设局 2025 年主要工作目标包括：

1. 持续巩固经济稳增长态势。全力保持房地产市场企稳回升势头，推动建筑业平稳增长，促进工程服务业高质量集聚发展。

2. 严控增量、优化存量、提高质量，加快构建房地产发展新模式。强化房地联动、房金联动、商住联动，稳步推进房地产开发融资方式和商品房预售制度改革，有序开展现房销售试点工作，规范发展住房租赁市场。

3. 注重全链条提质增效，加大保障房建设和供给。2025 年计划建设筹集保障性住房 4 万套（间）、供应 5 万套（间），加快构建“一张床、一间房、一套房”多层次住房供应结构。

4. 加快打造高品质生产生活空间，积极稳妥推动城市更新和城中村改造。

5. 推动“百千万工程”建设加力提速。统筹抓好城镇建设、深超总开发建设、综合管廊建设和新城建试点等工作。

6. 全力抓好安全生产和信访维稳工作。出台《深圳市燃气管道安全保护办法》，加快推进房屋体检、房屋保险、房屋养老金三项制度试点。

7. 坚持补短板、强弱项，强化法治、改革、标准的基础支撑。推动出台《深圳市业主组织规定》，加快推进《深圳经济特区房地产转让条例》修订，持续健全深圳建设工程标准体系，加快推动建设科技创新，加快“十五五”规划编制工作。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2025年深圳市住房和建设局部门预算收入87,357.06万元,较2024年年初预算减少38,195.09万元,减少30.4%。2025年深圳市住房和建设局部门预算支出87,357.06万元,较2024年年初预算减少38,195.09万元,减少30.4%。

预算收支减少主要原因说明:一是落实零基预算改革要求,打破“基数”观念,根据年度任务安排支出;二是2024年安排建筑业稳增长奖励金10,800.00万元,2025年暂不安排;三是市本级信息化运维类、新建类项目统一纳入深圳市政务服务和数据管理局年初预算中,年中再分配至各单位。

## 第三部分 部门预算支出具体情况

### 一、深圳市住房和建设局(本级)

深圳市住房和建设局(本级)预算35,695.66万元,包括在职人员经费7,591.25万元、公用经费1,392.83万元、对个人和家庭的补助支出830.96万元、增人增资536.92万元、项目支出25,343.69万元。

(一) 在职人员经费7,591.25万元,主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

(二) 公用经费1,392.83万元,主要包括公用综合定额经

费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 830.96 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 536.92 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 25,343.69 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理 7,754.58 万元，主要包括：保障性住房建设统筹管理 1,091.62 万元，用于开展住房发展实施计划及建设管理、保障性住房动态监测与评估等工作；住房改革管理 475.85 万元，用于开展保障性住房年度供应和管理、住房保障体系建设与创新，保障性住房政策体系实施效果评估，住房制度改革相关信息归集及分析等工作；房地产行业和管理 1,807.53 万元，用于开展房地产项目跟踪监测、商办监测及居住行为调查研究、房地产行业和管理、深圳市房地产投资建设技术服务、房地产行业跟踪监测与热点问题动态调查技术服务、深圳市构建完善房地产业新发展模式跟踪评价及技术服务等工作；房屋租赁市场和行业管理 2,462.90 万元，用于开展房屋租赁价格评估、房屋租赁政策法规及市场监管研究、市住房租赁监管服务平台日常运营、市场化保障性租赁住房项目落地及监管等工作；房屋安全综合管理 1,387.13 万元，用于开展房屋安全常态化管理、房屋工程造成的建筑边坡（既有）常态化技术服务、老旧小区改造组织实施机制建设和项目跟踪

管理、既有住宅加装电梯技术服务等工作，物业行业综合管理 529.56 万元，用于开展物业管理监管、业委会培育机制优化与示范推广、绿色物业管理评价管理及评价标识项目培育推广、物业管理区域安全巡查、住宅小区充换电设施建设推广及规范化管理等工作。

2. 城市建设发展与行业监管 12,521.56 万元，主要包括：城市建设综合管理 1,399.39 万元，用于统筹城中村整治提升、“百千万工程”城镇建设、开展“新城建”统筹、城市体检、宜居城市建设、深圳湾超级总部基地总设计师团队咨询服务、市政综合管廊管理等工作；建筑市场与招标投标监管 405.10 万元，用于开展建筑市场与行业管理技术服务、建筑业“一企一档”对口帮扶服务、推广实名制和分账制、招标项目标后评估等工作；建设科技与建筑节能减排 1,165.07 万元，用于绿色建筑发展、建筑领域碳达峰与碳中和、建设科技管理与技术推广等工作；建筑工业化、智能化、信息化 689.45 万元，用于 BIM 推广应用、新型建筑工业化、智能建造试点城市建设管理等工作；勘察设计、工程服务业管理 1,477.55 万元，用于开展房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件监督抽查、勘察设计行业资质管理、工程服务业经济稳增长等工作；城市燃气管理 4,672.44 万元，用于开展我市城镇燃气应急储备、燃气行业管理和安全监督检查、燃气安全宣传教育等工作；消防审查与验收管理 993.05 万元，用于开展建设工程消防设计审图、建设工

程消防设计审查专家评审、建筑消防产品检测、消防设施检测和现场评定等工作；建筑废弃物综合利用和行业监管 516.30 万元，用于建筑废弃物处置全过程管理跟踪、建筑废弃物行业监管等工作；城市更新管理 1,203.22 万元，用于拟订城市更新年度计划、城市更新项目推进和拆除新建类城中村改造推进、城市更新有关政策方案计划等落实情况的监督检查、历史遗留项目风险处置等工作。

3. 建设工程质量安全监督 653.71 万元，主要包括：建筑工程质量安全日常综合管理 544.88 万元，用于建筑施工企业安全生产管理人员合格证书考试考务、对各区在建项目进行安全检查、建筑从业人员安全教育培训、办理建筑许可指标咨询服务等工作；工程质量安全第三方巡查 108.83 万元，用于委托第三方机构对全市在建项目组织实施随机安全巡查，及时发现施工过程中存在的安全隐患。

4. 住房和建设综合事务管理 1,099.61 万元，主要包括：行政综合管理 623.60 万元，用于办公设备采购、信访维稳社工服务和管理、行业统计分析以及住房建设领域宣传公告等工作；党建及人力资源管理 52.60 万元，用于党建工作、机关文化建设、人事档案管理、干部培训、内部审计等工作；法律服务 328.41 万元，用于住建领域相关行政复议诉讼和专项法律咨询、建设审批制度改革等工作；财务管理 95.00 万元，用于开展预算绩效管理、内部控制管理等工作。

5. 预算准备金 950.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

6. 工程建设领域绿色创新发展专项资金 1,840.46 万元，主要包括：绿色建筑标识评价服务 60.00 万元、标准制定项目补助 400.00 万元、建筑废弃物综合利用产品补助 13.96 万元、建筑废弃物综合利用骨干企业补助 200.00 万元、已签约项目款项 1,166.50 万元。根据《深圳市工程建设领域绿色创新发展专项资金管理办法》，通过受理申报、开展评审及公示等环节，确定年度符合条件的受资助项目及资助额度，对相应企业给予资金补贴，有效促进我市工程建设领域高质量、可持续发展。

7. 安全生产专项经费 523.77 万元，主要包括：自建房等房屋建筑结构安全风险常态化管控机制研究及试点应用 45.69 万元、城市生命线盾构工程周边环境安全监测预警机制建设与试点应用 230.18 万元、城市生命线燃气管道保护监测预警技术研究及试点应用 247.90 万元。

## 二、深圳市建筑工程质量安全监督总站

深圳市建筑工程质量安全监督总站预算 6,004.06 万元，包括在职人员经费 2,544.97 万元、公用经费 339.48 万元、对个人和家庭的补助支出 675.42 万元、增人增资 254.00 万元、项目支出 2,190.19 万元。

（一）在职人员经费 2,544.97 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 339.48 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 675.42 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 254.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 2,190.19 万元，具体包括：

建设工程质量安全监督 2,190.19 万元，主要包括：建筑工程质量安全监督执法检查 181.09 万元，用于开展规程标准化建设及工程竣工验收等；建筑工程质量安全监督综合管理 312.41 万元，用于开展在监项目监督分配、起重机械安装受理等综合管理工作；建筑工程施工隐患巡检 210.00 万元，用于开展在监项目施工隐患日常监督工作，增加监督巡查频次，提高发现安全隐患机率；危大工程专项巡检 280.00 万元，用于开展在监项目危大工程专项监督巡查工作，有针对性地提高危大工程安全巡查频次，提高管控重大风险源能力；建筑工程质量监督抽检 598.50 万元，用于开展建筑材料、工程结构实体和地基基础质量抽查工作；建筑工程安全监督抽检 315.00 万元，用于开展在监项目建筑起重机械的全量抽检工作，管控建筑起重机械事故风险，高处作业吊篮抽检，管控吊篮事故风险；深基坑和高边坡监测数据信息监管 47.60 万元，用于对所有在监项目施工单位上传的深基坑和高边坡数据情况及预警数据处置情况的真实

性进行分析，提高获取深基坑和高边坡监测数据的可靠性；建筑工程特种作业人员专项培训 15.12 万元，用于开展对特种作业人员上岗资质的检验工作，杜绝安全培训流于形式及代人学习考试的现象，提高特种作业人员的安全技术技能和安全意识；办公设备购置 4.20 万元，根据实际工作需求增加相关物品采购，用于补充更新办公设备；住宅（保障性住房）交付质量查验评估 226.27 万元，用于项目交付前的入户查验工作，以提升住宅工程的交付质量。

### 三、深圳市物业管理服务促进中心

深圳市物业管理服务促进中心预算 1,670.31 万元，包括在职人员经费 1,091.03 万元、公用经费 199.74 万元、对个人和家庭的补助支出 75.40 万元、增人增资 38.00 万元、项目支出 266.13 万元。

（一）在职人员经费 1,091.03 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 199.74 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 75.40 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 38.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 266.13 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理 256.13 万元，主要包括：物业监管 58.00 万元，用于协助开展物业管理监督协调，组织落实物业管理信用评价办法，指导各区贯彻落实物业管理法规政策和行业标准及相关业务工作，协助开展市本级物业管理投诉处理；物业平台管理及服务 23.00 万元，用于物业管理信息平台的运行维护管理及信息网络安全工作；物业管理招投标监管服务 44.60 万元，用于对全市物业服务招标投标活动进行指导和监督，保障招标投标活动的公平公正；维修资金归集、使用和管理 30.06 万元，用于开展物业专项维修资金的收缴、使用、管理、增值等工作；法制建设 32.80 万元，用于物业管理条例及维修资金管理相关规定相关政策内容的宣传，同时推进维修资金法律法规体系的完善，营造良好的维修资金法治环境；综合管理 67.67 万元，用于加强固定资产的规范管理、开展业务培训、做好后勤保障等工作。

2. 预算准备金 10.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

#### 四、深圳市建设工程造价管理站

深圳市建设工程造价管理站预算 3,870.47 万元，包括在职人员经费 2,008.83 万元、公用经费 214.80 万元、对个人和家庭的补助支出 298.16 万元、增人增资 40.00 万元、项目支出 1,308.68 万元。

（一）在职人员经费 2,008.83 万元，主要是在职人员工资

福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 214.80 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 298.16 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 40.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 1,308.68 万元，具体包括：

1. 城市建设发展与行业监管 1,284.68 万元，主要包括：计价政策、计价标准的编制与管理 109.76 万元，用于开展计价标准编制、发布与宣贯，规范我市工程计价标准的标准化管理；造价审核和管理 400.00 万元，用于开展规范非财政国有资金和集体所有资金投资等工作；工程建设标准编制与管理 294.42 万元，用于组织工程建设地方标准的立项、复审、制（修）订、专家评审和报批发布等工作；价格信息采编与管理、工程造价指数采编与管理 171.26 万元，用于采集、整理和发布建筑人工、材料、机械价格信息和各类造价指数等工作；合同政策制定和管理、工程造价咨询企业和从业人员监督管理 30.48 万元，用于编制、发布和解释本市建设工程合同示范文本，开展工程造价咨询企业执法检查工作；综合业务管理 278.76 万元，用于为广大建筑企业和计价人员提供价格信息、合同范本、建设工程定额资料以及信息系统维护等工作。

2. 预算准备金 24.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

#### 五、深圳市市政工程质量安全监督总站

深圳市市政工程质量安全监督总站预算 5,171.68 万元，包括在职人员经费 2,855.16 万元、公用经费 361.77 万元、对个人和家庭的补助支出 206.55 万元、增人增资 250.00 万元、项目支出 1,498.19 万元。

（一）在职人员经费 2,855.16 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 361.77 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 206.55 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 250.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 1,498.19 万元，具体包括：

1. 建设工程质量安全监督 1,489.64 万元，主要包括：市政工程质量、安全技术监管及第三方巡查 297.50 万元，用于对在监市政工程深基坑、地下暗挖工程等施工进行质量安全巡查，反映市政工程深基坑、地下暗挖工程等质量安全管理水平及风险状况，确保对在监市政工程的巡查检查力度；施工现场专项检测、检查 266.48 万元，用于对在监工程施工现场的主要建筑

材料、结构实体、地基实体、消防产品及装饰装修材料防火性能等进行检测，并聘请专家对在监工程施工现场的技术难点进行巡查、评审；施工安全监督项目 161.37 万元，用于监督员日常质量、安全巡查，执法信息系统维护，标准化执法管理等工作；城际铁路工程质量、安全技术监管及第三方巡查 204.40 万元，用于对在监城际铁路工程深基坑、地下暗挖工程等施工进行质量安全巡查，反映城际铁路工程深基坑、地下暗挖工程等质量安全管理水平及风险状况，确保对在监城际铁路工程的巡查检查力度；建筑起重机械前置审查及监督抽检项目 265.80 万元，用于委托第三方机构对在监工程建筑起重机械的安装（拆卸）进行全覆盖的前置审查，对在监工程建筑起重机械进行实地抽检；市政工程综合管理项目 294.09 万元，用于开展人员培训、党务工作、财务管理、人事管理等业务。

2. 预算准备金 8.55 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

## 六、深圳市住房公积金管理中心

深圳市住房公积金管理中心预算 17,100.09 万元，包括在职人员经费 9,725.97 万元、公用经费 427.16 万元、对个人和家庭的补助支出 28.00 万元、增人增资 228.20 万元、项目支出 6,690.76 万元。

（一）在职人员经费 9,725.97 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 427.16 万元，主要包括公用综合定额经费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 28.00 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 228.20 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 6,690.76 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理预算 6,637.66 万元，主要包括：住房公积金归集、提取及贷款管理 364.00 万元，根据《深圳市住房公积金管理暂行办法》等有关规定，开展住房公积金归集扩面、催建催缴、提取管理、贷款管理等工作；公众事务服务及管理部运营 1,360.10 万元，用于保障四个管理部的日常运营工作，确保本单位对外服务工作有序开展；住房公积金行政执法 274.10 万元，用于开展各项住房公积金执法业务，保障本单位依法行政工作顺利开展；住房公积金综合业务管理 639.19 万元，用于开展固定资产及合同管理、会计档案规范整理、预算绩效管理、核心业务审计、住房公积金业务档案整理、住房公积金业务宣传等工作；办公用房租赁及物业服务等 2,761.90 万元，用于保障本单位办公场所的租赁费、物业费以及专业机房电费和专线联网通讯等服务；房地产业务相关工作经费 1,238.37 万元，用于开展房屋交易审查及监管、房产数据及网签备案管理、房地产业务综合管理等工作。

2. 预算准备金 53.10 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

#### 七、深圳市房地产和城市建设发展研究中心

深圳市房地产和城市建设发展研究中心预算 9,733.59 万元，包括在职人员经费 4,592.21 万元、公用经费 506.66 万元、对个人和家庭的补助支出 36.17 万元、增人增资 0 万元、项目支出 4,598.54 万元。

（一）在职人员经费 4,592.21 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 506.66 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 36.17 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0 万元。

（五）项目支出 4,598.54 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理预算 2,130.00 万元，主要包括：深圳市房地产市场技术服务 1,828.65 万元，用于开展我市房地产市场监测、分析等研究工作；房地产价格管理技术服务 157.62 万元，用于开展全市房屋租赁参考价格评估测算及保障房租金测算等工作；房屋调查、市场监测、统计跟踪 143.73 万元，用于开展深圳市住房发展年度计划及建设管理技术服务、商品住房全流程跟踪服务等工作。

2. 城市建设发展与行业监管预算 246.15 万元，主要包括：城市建设管理技术服务 246.15 万元，用于开展宜居城市建设评估技术统筹、城中村整治提升项目建设管理、工程建设标准研究和技术管理、建筑领域“双碳”工作研究、建筑行业高质量发展研究等城市建设相关课题研究和技术服务工作。

3. 住房和建设综合事务管理预算 2,222.39 万元，主要包括：综合管理项目 1,772.40 万元，用于保障机构运营成本，保障中心各项业务工作正常运转，确保中心信息安全及业务工作的稳定发展；增值税和印花税项目 450.00 万元，用于申报纳税。

#### 八、深圳市建设科技促进中心

深圳市建设科技促进中心预算 4,487.55 万元，包括在职人员经费 1,278.30 万元、公用经费 114.68 万元、对个人和家庭的补助支出 88.77 万元、增人增资 77.49 万元、项目支出 2,928.31 万元。

（一）在职人员经费 1,278.30 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 114.68 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 88.77 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 77.49 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

(五) 项目支出 2,928.31 万元，具体包括：

城市建设发展与行业监管 2,928.31 万元，主要包括：绿色建筑与建筑节能技术服务工作专项项目 595.00 万元，用于推动我市绿色建筑、超低能耗建筑、既有建筑节能改造等工作，完成年度生态文明考核任务；建筑废弃物处置管理服务项目 378.00 万元，用于协助主管部门对我市建筑废弃物处置全过程进行管理跟踪，压实属地管理责任，推动我市建筑废弃物处置全过程管理规范化；建设科技管理与现代工程服务业稳增长服务项目 300.10 万元，用于研究建设科技实施路径，组织实施工程建设领域科技计划项目，加强建设科技交流与合作，推进新技术在建设工程推广应用，以科技创新促进行业高质量发展；智能建造试点城市建设管理及全屋智能专项技术项目 145.00 万元，用于开展智能建造新技术新产品与试点项目征集与跟踪管理，更新智能建造技术目录，并引导工程项目积极应用目录上的技术，开展全屋智能试点项目征集与管理等工作，加快推动智能建造与建筑工业化协同发展；新型建筑工业化技术服务项目 255.00 万元，用于开展装配式建筑技术服务、装配式建筑产业基地培育等工作，稳步发展我市装配式建筑；深圳市施工图监督抽查项目 965.21 万元，用于协助主管部门开展建设工程勘察设计质量监督，为主管部门开展建设工程勘察设计质量监督检查、相关政策文件及标准规范制定、信访投诉和依申请公开件处理等提供技术支持；建筑行业及产业工人管理 290.00

万元，用于对建筑市场日常监管、产业工人培训，提升产业工人素质等工作。

## 九、深圳市城市建设档案馆

深圳市城市建设档案馆预算 3,623.66 万元，包括在职人员经费 1,505.08 万元、公用经费 172.95 万元、对个人和家庭的补助支出 153.71 万元、增人增资 150.00 万元、项目支出 1,641.92 万元。

（一）在职人员经费 1,505.08 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 172.95 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 153.71 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 150.00 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 1,641.92 万元，具体包括：

1. 城市建设发展与行业监管 1,196.16 万元，主要包括：城建档案数字化 207.20 万元，用于完成馆藏城建档案数字化及电子档案规范性核查等相关工作，推进城建档案数字化转型；档案整理 196.00 万元，用于开展机关档案辅助服务、机关档案整理数字化、数字档案室建设以及专用材料费等相关工作；城建档案管理业务 191.60 万元，用于开展档案接收、保管和利用服

务，开展城建声像档案采集、整理与编研工作；城建档案指导和催交 80.00 万元，用于开展档案验收前期指导、逾期项目催交及存量项目清查补收；城建档案服务提升 70.00 万元，用于档案验收、电子档案核查接收等工作；城建档案保证金清退 53.20 万元，用于办理城建档案保证金集中清退后的保证金退款；城建档案法律顾问服务 25.55 万元，用于城建档案行政执法、合同审查、保证金清退等工作，确保各项工作合法合规，促进城建档案事业高质量发展；综合管理 372.61 万元，用于信息系统、数据管理、系统运维等技术支撑，完成系统运维、数据分析等辅助工作。

2. 信息化服务类项目（非运维服务部分）425.76 万元，主要包括：基于 BIM 的既有重要建筑数据应用服务系统 374.46 万元，用于完成既有重要建筑数据管理和应用服务系统建设，开展既有重要建筑 BIM 应用场景建设和数据治理工作；市住房建设局深圳-公共住房服务接口开发（2023 年）项目 1.60 万元，用于 i 深圳-公共住房服务接口开发项目建设；深圳市住房和建设局网站建设管理 49.70 万元，用于对局门户网站进行优化提升服务和技术支撑保障，实现政策精准推送、语音智能识别、智能问答等创新服务以及网站健康情况监测服务。

3. 预算准备金 20.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市住房和建设局纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 23,383.99 万元，其中：货物类项目 119.24 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 23,264.75 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 191.71 万元，较 2024 年年初预算减少 134.76 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 5.8 万元，较 2024 年年初预算减少 39 万元，主要是 2025 年因公出国计划审批延期，年初预算仅安排因公赴港澳经费，因公出国经费待审批完成后追加纳入预算。

2. 公务接待费。2025 年预算数 16.45 万元，较 2024 年年初预算减少 0.36 万元，主要是上级部门和其他省、市住建部门等单位来深圳调研、参会、交流工作等发生的接待费用。2025 年公务接待费预算数比 2024 年减少的主要原因是：贯彻落实厉行节约原则，适当压减接待费用。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 169.46 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 18 万元，较 2024 年年初预

算减少 59.4 万元，主要是根据公务用车使用情况，2025 年计划使用财政拨款更新置换公务用车 1 辆，较 2024 年减少 4 辆；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 151.46 万元，较 2024 年年初预算减少 36 万元，主要是车辆保险费、维修费、燃油费以及车辆停过费等。本部门公务用车共 64 辆，其中通过财政拨款开支公务用车运行维护费的共 60 辆，主要用于机要通信、应急保障等。2025 年公务用车运行维护费预算数比 2024 年减少的主要原因是：根据最新核定的公务用车运行维护费标准调整预算。

## 第六部分 部门预算绩效管理情况

### 一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本部门实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市住房和建设局（本级）、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市物业管理服务促进中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市市政工程质量安全监督总站、深圳市住房公积金管理中心、深圳市房地产和城市建设发展研究中心、深圳市建设科技促进中心、深圳市城市建设档案馆共 9 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

### 二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本部门所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，

涉及预算资金 46,466.42 万元，设置并编报 23 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

二级预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市住房和建设局 （本级）	住房保障和房地产市场管理	7,754.58	开展保障性安居工程、住房改革房地产和住房租赁市场监管、老旧小区改造、物业监管等工作，持续加大住房保障供应力度，大力发展保障性租赁住房；构建完善房地产业新发展模式，促进房地产业健康发展和良性循环；加快老旧小区改造提升和既有住宅加装电梯，推进绿色物业评价管理。计划 2025 年完成 6000 个以上产业用房项目租赁价格评估，完成 900 个以上办公项目租赁参考价评估，对 11000 个以上的深圳市楼盘、城中村私宅片区、产业配套宿舍区等住房开展租赁价格评估，建立涉及建筑 100 栋以上的楼盘表，完成 3 个保障性住房专项规划编制，全市房屋安全鉴定机构核查覆盖率达 20%以上，组织筹办业委会法规政策宣贯培训活动不少于 30 场次等。
深圳市住房和建设局 （本级）	城市建设发展与行业监管	12,521.56	开展城市建设管理、建筑市场与招标投标监管、勘察设

			<p>计管理、建设科技管理、城市燃气管理、建设工程消防设计审查与验收、城市更新等工作，全面提升城市建设品质，着力推动建筑领域绿色低碳发展，持续推进建筑业高质量发展。计划 2025 年对深圳市重点对象建筑碳排放量数据库中 6 万栋重点对象建筑的能耗数据进行维护更新，完成智能建造试点城市建设管理服务项目试点工作，完成建筑节能减排、绿色建筑发展工作专项中改造项目能效测评面积 30 万平方米以上，建筑业“一企一档”对口帮扶服务项目建立档案企业 1350 家以上，深圳市燃气场站委托第三方安全检查费用项目日常安全检查和复查天然气场 11 个以上，消防验收业务管理消防验收室内装修、装饰材料抽检 14 个批次以上，深圳市城市第六立面提升专项行动技术服务项目深圳市现状建筑屋顶提升潜力评估评审通过率达 95%以上，燃气安全宣传教育培训宣传教育满意度达 80%以上等。</p>
深圳市住房和建设局 (本级)	建设工程质量安全监督	653.71	<p>开展建设工程质量安全监督、建设工程质量安全巡查等业务，全面强化工程施工安全管理，不断提升工程质量管控水平，督促企业落实安全生产主体责任，使全市建筑施工领域安全生产形势持续稳定向好。计划 2025 年完成营商环境评价报告编报，建设工程质量安全监管项目全年安全巡查次数 60 次以上，为至少 1.1 万人开展建筑从业人员安全教育培训，受理深圳市建筑施工企</p>

			业安全生产管理人员合格证书考试业务咨询 15000 项以上，深圳市优化营商环境办理建筑许可指标咨询服务费项目指标排名达到省评前 2，建设工程质量安全监管项目在建项目安全问题整改率达 70%以上，明显优化我市社会投资项目工程审批报建流程，明显提高工人安全防范意识等。
深圳市住房和建设局 (本级)	住房和建设综合 事务管理	1,099.61	开展住房和建设领域的行政事务管理、人力资源管理、党建及机关文化建设、行政诉讼及法律服务、内部审计及财务管理等工作。计划 2025 年完成深圳市住房和建设局年度数据统计分析报告，配合优化营商环境改革出台对应的政策文件个数不少于 3 个等，明显提升行政综合管理能力和水平，明显提升依法行政能力。
深圳市住房和建设局 (本级)	预算准备金	950.00	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划 2025 年做好市委、市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市住房和建设局 (本级)	工程建设领域绿色 创新发展专项资金	1,840.46	主要用于支持绿色建筑评价标识、制定工程项目标准、建筑废弃物综合利用产品和骨干企业等领域工作财政补助，根据《深圳市工程建设领域绿色创新发展专项资金管理办法》，我局通过受理申报、开展评审、征求意见、及公示等环节，确定年度符合条件的受资助项目及资助额度，对相应主体给予资金补贴，有效促进建筑领域节能减排和绿色创新发展。计划 2025 年绿色建筑标识评价服务项目补贴机构数量 2 个以上，标准制定项

			目补贴数量 12 个以内，绿色建筑标识评价服务项目补贴项目资质达标率 100%，2025 年度新增绿色建筑面积不少于 1700 万 m <sup>2</sup> ，有效促进高星级绿色建筑示范引领，处理建筑废弃物能力 ≥50 万吨，对建筑废弃物综合利用行业起到明显示范作用。
深圳市住房和建设局 (本级)	安全生产专项经费	523.77	完成自建房等房屋建筑结构安全风险常态化管控机制研究及试点应用、深圳市城市生命线盾构工程周边环境安全监测预警机制建设与试点应用、深圳市城市生命线燃气管道保护监测预警技术研究及试点应用等住房和建设领域安全生产专项工作。计划 2025 年构建自建房、超高层建筑等房屋安全隐患排查整治“四个一”工作机制，自建房等房屋建筑结构安全风险预警准确率达 60% 以上，经营性自建房结构安全隐患整治率 60% 以上，完成盾构工程周边环境监测预警实施管理办法发布，深圳市城市生命线燃气管道保护监测预警闭合率 100%、GPS 定位精度不低于米级。
深圳市建筑工程质量安全监督总站	建设工程质量安全监督	2,190.19	开展建设工程质量安全监督、建设工程质量安全巡查等业务，全面强化工程施工安全管理，不断提升工程质量管控水平，督促企业落实安全生产主体责任，使全市建筑施工领域安全生产形势持续稳定向好。计划 2025 年对全市所有在监项目开展日常质量安全巡查每月不少于 52 项次；完成危大工程专项巡查平均每月 45 项次；抽检约 700 台建筑起重

			机械实体质量，专项检查所有在监项目建筑起重机械的安装、拆卸作业；附着式升降脚手架抽检 190 台；高处作业吊篮抽检 490 台；抽查检测主要建筑材料约 824 组、工程结构实体约 495 组等。
深圳市物业管理服务促进中心	住房保障和房地产市场管理	256.13	开展物业管理监督协调，组织落实物业管理信用评价办法，指导各区贯彻落实物业管理法规政策和行业标准及相关业务工作；开展物业专项维修资金的收缴、使用、管理、增值等工作。计划 2025 年完成 5 次以上物业管理政策宣贯培训，抽查审核使用维修资金的工程造价项目不少于 45 个，物业标准实施评估完成率达到 100%，物业管理信息平台的安全隐患排查率达到 100%。
深圳市物业管理服务促进中心	预算准备金	10.00	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划 2025 年做好市委、市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市建设工程造价管理站	城市建设发展与行业监管	1,284.68	围绕市、局重点工作，发挥工程造价专业作用，加强建设工程造价管理；编制计价标准，完善标准体系；为深圳市建设工程提供材价信息服务；规范我市建设工程合同签订和履约行为；规范工程造价咨询企业及其专业人员的从业行为；对非财政国有资金和集体所有资金投资进行监管；规范工程建设地方标准编制与管理。计划 2025 年完成定额编制初稿，开展工程建设地方标准立项征集 2 场，开展工程建设标准宣讲培训 5 场，价格信息印刷品的质量合格率不低于

			95%，年度监督检查结果对外公示率达到100%，建设标准宣贯人员满意度不低于80%等。
深圳市建设工程造价管理站	预算准备金	24.00	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划2025年做好市委、市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市市政工程质量安全监督总站	建设工程质量安全监督	1,489.64	开展在监工程质量安全技术监管和第三方巡查、建筑起重机械监督抽检和安装（拆卸）前置审查、施工现场主要建筑材料、结构实体、地基实体、消防产品及装饰装修材料防火性能进行检测、监督员日常质量、安全巡查，执法信息系统维护，标准化执法管理等工作。计划2025年在在监项目完成全覆盖的巡查检查，聘请专家针对在监项目技术难点进行巡查评估并出具不少于30份评估报告；对在监项目建筑起重机械抽检覆盖率达到100%，全年抽检数量不少于850台次；对在监项目施工现场主要建筑材料、结构实体、地基实体、消防产品及装饰装修材料防火性能进行检测；对在监项目质量、安全技术监管覆盖率达到100%，对发现的违法违规行为行政处罚闭环率达到100%，第三方机构巡查评估频率不少于半年一次。
深圳市市政工程质量安全监督总站	预算准备金	8.55	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划2025年做好市委、市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市住房公积金管理中心	住房保障和房地产市场管理	6,637.66	加快出台住房公积金惠民政策，满足人民群众多样化改善性住房需求；扎实做好全

			市房屋交易管理工作，全力支持构建房地产发展新模式；深化双业务融合发展，创新服务模式便利企业职工；加快推进数字化转型，不断促进政务服务标准化、规范化、便利化。计划 2025 年住房公积金归集、提取、贷款业务受理率不低于 90%，住房公积金贷款业务检查差错率不大于 5%，办事群众满意度不低于 90%。
深圳市住房公积金管理中心	预算准备金	53.10	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划 2025 年做好市委、市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市房地产和城市 建设发展研究中心	住房保障和房地产市场管理	2,130.00	主要用于开展我市房地产市场和住房租赁市场监测、分析及相关政策研究等工作；开展全市各类房屋租赁参考价格评估测算、全市保障性住房项目租金测算及售价评估等工作；开展深圳市住房发展年度计划及建设管理服务、商品住房全流程跟踪服务、年度保障性住房动态监测与评估等工作。计划 2025 年完成新建商品住房项目入市情况分析报告不少于 12 份、保障性住房项目租金和售价测算评估数量不少于 180 个、完成保障性住房动态监测与评估报告，每月及时提交房地产市场形势分析报告、完成房屋租赁市场热点信息监测月度报告。
深圳市房地产和城市 建设发展研究中心	城市建设发展与行业监管	246.15	主要用于开展城市建设管理领域有关宜居城市建设、城中村整治提升、城市更新、工程建设标准化、建筑碳达峰碳中和、建筑业高质量发展等一系列管理研究及技术服务工作。计划 2025 年完

			成宜居城市建设专项评价报告、建筑业高质量发展市场报告，完成工程建设地方标准立项工作不少于2批，有效推进宜居城市建设、城中村改造工作。
深圳市房地产和城市建设发展研究中心	住房和建设综合事务管理	2,222.39	主要用于保障机构运营成本，包括开展行政、人事、财务、后勤、党建、工会、信息安全和数据维护等综合工作，同时保障各项业务工作正常运转，确保信息安全及业务工作的稳定发展。计划2025年完成国有资产月报12次、更新房屋基础数据库不少于4次，每季度及时完成主机设备安全扫描，每月及时完成税金申报缴纳。
深圳市建设科技促进中心	城市建设发展与行业监管	2,928.31	开展绿色建筑与建筑节能技术服务、建筑废弃物处置管理服务、建设科技管理与现代工程服务业稳增长服务、智能建造试点城市建设管理及全屋智能专项技术服务、新型建筑工业化技术服务、深圳市施工图监督抽查、建筑行业及产业工人管理等工作事项，计划2025完成建筑节能与绿色建筑情况统计报表；对市内建筑废弃物水运中转设施核查不少于24个次；完成装配式建筑季度工作报告不少于4份，开展装配式建筑设计阶段专项抽查不少于3次；开展市政基础设施工程勘察设计质量监督检查不少于4次；完成产业工人职业训练基地遴选及检查不少于10个等。
深圳市城市建设档案馆	城市建设发展与行业监管	1,196.16	开展城建档案的指导、催交、接收、管理、利用、数字化以及机关档案管理工作。计划2025年持续开展

			<p>档案验收前期指导、逾期项目催交及存量项目档案清查补收，推进建设工程档案“应归尽归，应收尽收”；推进城建档案数字化建设，完善纸质、电子“双套制”接收流程；持续优化城建档案管理制度，不断完善档案验收入建设工程竣工联合验收工作机制，规范验收流程和要求；对接收的城建档案进行网上申请预审、现场审核、清点、核对等，确保档案符合进馆标准；完成约245万页档案数字化、约2000卷档案补充整理的馆藏城建档案数字化工作，核查补充电子档案规范性等相关工作；继续开展声像档案征集和编研开发，推动城建档案高效利用；按照市档案馆进馆标准要求，完成局机关文书、专业档案约2.2万件/卷，图纸折叠扫描约4.5万页的数字化工作，开展机关档案管理、电子文件整理工作。</p>
深圳市城市建设档案馆	信息化服务类项目（非运维服务部分）	425.76	<p>开展系统开发建设、局网站建设管理等工作。计划2025年持续开展既有重要建筑数据管理和应用服务系统建设、应用场景建设和数据治理等工作，加强全市既有重要建筑BIM数据管理，深挖BIM数据应用价值，助力我市数字孪生先锋城市建设；实现政策性住房信息查询等9项高频住房保障服务事项按照API方式提供接入i深圳，针对网站链接、附件、图片的可用性，是否存在错敏字、栏目更新情况、信息准确性等健康情况，每月出具1次深圳市住房和建设局</p>

			网站健康情况监测报告；通过文本挖掘和数据分析提供网站内容索引服务，对网站进行功能升级、优化网站标识、页面要素、链接、移动适配及兼容性、适老化功能，实现政策精准推送、语音智能识别、数字人等创新服务以及日常运营，全年网站运维至少达到12次。
深圳市城市建设档案馆	预算准备金	20.00	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划2025年做好市委、市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。

备注：无

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2025年深圳市住房和建设局机关运行经费财政拨款预算1,614.42万元，较2024年年初预算减少341.93万元，减少17.5%。主要是落实习惯过紧日子要求，压减一般性支出。

### 二、国有资产占用情况

截至2024年10月，深圳市住房和建设局共有车辆64辆，其中：机要通信用车7辆、应急保障用车2辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车55辆；单价100万元以上设备6台（套）。

2025年计划购置车辆2辆、36万元，主要是深圳市建设科技促进中心、深圳市城市建设档案馆计划更新置换公务用车各

1 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，暂无购置计划。

### 三、其他

本部门无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

## 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业

基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的

公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	73,957.82	一、社会保障和就业支出	5,143.61
1. 一般公共预算拨款	73,957.82	行政事业单位养老支出	5,142.45
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	360.98
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业单位离退休	716.22
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,780.30
三、单位资金	8,555.90	机关事业单位职业年金缴费支出	1,284.94
1. 事业收入	8,555.90	抚恤	1.16
2. 事业单位经营收入	0.00	死亡抚恤	1.16
3. 上级补助收入	0.00	二、卫生健康支出	1,248.92
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政事业单位医疗	1,248.92
5. 其他收入	0.00	行政单位医疗	242.40
		事业单位医疗	1,006.52

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		三、城乡社区支出	50,953.38
		城乡社区管理事务	43,806.91
		行政运行	6,134.98
		一般行政管理事务	2,017.51
		工程建设标准规范编制与监管	2,742.68
		工程建设管理	14,290.99
		市政公用行业市场监管	4,920.34
		住宅建设与房地产市场监管	9,331.45
		其他城乡社区管理事务支出	4,368.96
		建设市场管理与监督	4,223.62
		建设市场管理与监督	4,223.62
		其他城乡社区支出	2,922.85
		其他城乡社区支出	2,922.85
		四、住房保障支出	30,011.15
		保障性安居工程支出	3,670.07

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		老旧小区改造	115.56
		其他保障性安居工程支出	3,554.51
		住房改革支出	7,577.86
		住房公积金	2,888.85
		购房补贴	4,689.01
		城乡社区住宅	18,763.22
		住房公积金管理	14,394.76
		其他城乡社区住宅支出	4,368.46
本年收入合计	82,513.71	本年支出合计	87,357.06
上年结余、结转	4,843.34	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	1,006.75		
2. 非财政拨款结余、结转	3,836.59		
收入总计	87,357.06	支出总计	87,357.06

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市住房和建设局	87,357.06	73,957.82	0.00	0.00	0.00	8,555.90	0.00	0.00	0.00	0.00	4,843.34
深圳市住房和建设局（本级）	35,695.66	34,773.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	921.82
深圳市建筑工程质量安全监督总站	6,004.06	6,004.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心	1,670.31	1,670.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站	3,870.47	3,820.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00
深圳市市政工程质量安全监督总站	5,171.68	5,171.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心	17,100.09	17,065.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.93
深圳市房地产和城市建设发展研究中心	9,733.59	1,828.65	0.00	0.00	0.00	5,671.35	0.00	0.00	0.00	0.00	2,233.59
深圳市建设科技促进中心	4,487.55	0.00	0.00	0.00	0.00	2,884.55	0.00	0.00	0.00	0.00	1,603.00
深圳市城市建设档案馆	3,623.66	3,623.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市住房和建设局			87,357.06	40,890.64	46,466.42	0.00	0.00	0.00	23,383.99	3,375.12	738.90
深圳市住房和建设局（本级）			35,695.66	10,351.96	25,343.69	0.00	0.00	0.00	16,914.06	1,342.78	455.90
	208	社会保障和就业支出	1,252.38	1,252.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,252.38	1,252.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	360.98	360.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	601.40	601.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	290.00	290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	242.40	242.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	242.40	242.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2101101	行政单位医疗	242.40	242.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	24,610.36	6,139.78	18,470.58	0.00	0.00	0.00	11,583.35	1,342.78	455.90
	21201	城乡社区管理事务	24,208.06	6,139.78	18,068.27	0.00	0.00	0.00	11,452.95	1,342.78	455.90
	2120101	行政运行	6,134.98	6,134.98	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,017.51	4.80	2,012.71	0.00	0.00	0.00	212.00	20.00	0.00
	2120106	工程建设管理	6,096.11	0.00	6,096.11	0.00	0.00	0.00	3,260.45	618.78	260.60
	2120107	市政公用行业市场监管	4,920.34	0.00	4,920.34	0.00	0.00	0.00	4,567.67	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场 监管	705.54	0.00	705.54	0.00	0.00	0.00	576.92	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务 支出	4,333.57	0.00	4,333.57	0.00	0.00	0.00	2,810.91	679.00	195.30

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	21206	建设市场管理与监督	402.30	0.00	402.30	0.00	0.00	0.00	130.40	0.00	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	402.30	0.00	402.30	0.00	0.00	0.00	130.40	0.00	0.00
	221	住房保障支出	9,590.52	2,717.40	6,873.12	0.00	0.00	0.00	5,330.71	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	3,670.07	0.00	3,670.07	0.00	0.00	0.00	3,192.82	0.00	0.00
	2210108	老旧小区改造	115.56	0.00	115.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	3,554.51	0.00	3,554.51	0.00	0.00	0.00	3,192.82	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	2,717.40	2,717.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	679.00	679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	2,038.40	2,038.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,203.04	0.00	3,203.04	0.00	0.00	0.00	2,137.89	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,203.04	0.00	3,203.04	0.00	0.00	0.00	2,137.89	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量安全监督总站			6,004.06	3,813.87	2,190.19	0.00	0.00	0.00	1,636.97	7.20	0.00
	208	社会保障和就业支出	614.54	614.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	614.54	614.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	308.84	308.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	206.64	206.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	99.07	99.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	84.97	84.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	84.97	84.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2101102	事业单位医疗	84.97	84.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	4,310.88	2,120.69	2,190.19	0.00	0.00	0.00	1,636.97	7.20	0.00
	21201	城乡社区管理事务	4,310.88	2,120.69	2,190.19	0.00	0.00	0.00	1,636.97	7.20	0.00
	2120106	工程建设管理	4,310.88	2,120.69	2,190.19	0.00	0.00	0.00	1,636.97	7.20	0.00
	221	住房保障支出	993.66	993.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	993.66	993.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	214.65	214.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	779.01	779.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			1,670.31	1,404.17	266.13	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	208	社会保障和就业支出	160.22	160.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	20805	行政事业单位养老支出	160.22	160.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	34.58	34.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.24	85.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	40.41	40.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	34.89	34.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	34.89	34.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	34.89	34.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	1,475.19	1,209.06	266.13	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	22102	住房改革支出	309.77	309.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210201	住房公积金	83.78	83.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	225.99	225.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	1,165.42	899.28	266.13	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	1,165.42	899.28	266.13	0.00	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00
深圳市建设工程造价管理站			3,870.47	2,561.79	1,308.68	0.00	0.00	0.00	764.15	400.53	0.00
	208	社会保障和就业支出	364.96	364.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	363.80	363.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	130.30	130.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	155.70	155.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	77.80	77.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20808	抚恤	1.16	1.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080801	死亡抚恤	1.16	1.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	63.40	63.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	63.40	63.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	63.40	63.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	2,742.68	1,434.00	1,308.68	0.00	0.00	0.00	764.15	400.53	0.00
	21201	城乡社区管理事务	2,742.68	1,434.00	1,308.68	0.00	0.00	0.00	764.15	400.53	0.00
	2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,742.68	1,434.00	1,308.68	0.00	0.00	0.00	764.15	400.53	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	221	住房保障支出	699.43	699.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	699.43	699.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	158.30	158.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	541.13	541.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站			5,171.68	3,673.49	1,498.19	0.00	0.00	0.00	1,098.68	363.58	0.00
	208	社会保障和就业支出	447.48	447.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	447.48	447.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	96.09	96.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	234.26	234.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	117.13	117.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	96.24	96.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	96.24	96.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	96.24	96.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	3,801.61	2,303.42	1,498.19	0.00	0.00	0.00	1,098.68	363.58	0.00
	21206	建设市场管理与监督	3,801.61	2,303.42	1,498.19	0.00	0.00	0.00	1,098.68	363.58	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	3,801.61	2,303.42	1,498.19	0.00	0.00	0.00	1,098.68	363.58	0.00
	221	住房保障支出	826.35	826.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	826.35	826.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	247.84	247.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210203	购房补贴	578.51	578.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心			17,100.09	10,409.33	6,690.76	0.00	0.00	0.00	2,320.66	1,001.20	283.00
	208	社会保障和就业支出	1,418.59	1,418.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,418.59	1,418.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	831.99	831.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	558.60	558.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	452.10	452.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	452.10	452.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2101102	事业单位医疗	452.10	452.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	15,229.40	8,538.64	6,690.76	0.00	0.00	0.00	2,320.66	1,001.20	283.00
	22102	住房改革支出	834.64	834.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	834.64	834.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	14,394.76	7,704.00	6,690.76	0.00	0.00	0.00	2,320.66	1,001.20	283.00
	2210302	住房公积金管理	14,394.76	7,704.00	6,690.76	0.00	0.00	0.00	2,320.66	1,001.20	283.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			9,733.59	5,135.05	4,598.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	456.32	456.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	456.32	456.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	14.69	14.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	441.63	441.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	185.60	185.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	185.60	185.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	185.60	185.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	8,625.91	4,027.36	4,598.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	8,625.91	4,027.36	4,598.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	8,625.91	4,027.36	4,598.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	465.76	465.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	465.76	465.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210201	住房公积金	444.28	444.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	21.48	21.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心			4,487.55	1,559.24	2,928.31	0.00	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	194.95	194.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	194.95	194.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	37.24	37.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.51	109.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	48.19	48.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	42.74	42.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	21011	行政事业单位医疗	42.74	42.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	42.74	42.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	3,939.09	1,010.78	2,928.31	0.00	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	3,919.38	1,010.78	2,908.60	0.00	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00
	2120106	工程建设管理	3,883.99	1,010.78	2,873.21	0.00	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务 支出	35.39	0.00	35.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21206	建设市场管理与监督	19.71	0.00	19.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120601	建设市场管理与监督	19.71	0.00	19.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	310.77	310.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	310.77	310.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210201	住房公积金	106.14	106.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	204.63	204.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			3,623.66	1,981.74	1,641.92	0.00	0.00	0.00	626.36	259.20	0.00
	208	社会保障和就业支出	234.16	234.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	234.16	234.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	66.48	66.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	113.93	113.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53.75	53.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	46.58	46.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025年政府采购项目		
									小计	其中：2025年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	21011	行政事业单位医疗	46.58	46.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	46.58	46.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	2,922.85	1,280.93	1,641.92	0.00	0.00	0.00	626.36	259.20	0.00
	21299	其他城乡社区支出	2,922.85	1,280.93	1,641.92	0.00	0.00	0.00	626.36	259.20	0.00
	2129999	其他城乡社区支出	2,922.85	1,280.93	1,641.92	0.00	0.00	0.00	626.36	259.20	0.00
	221	住房保障支出	420.07	420.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	420.07	420.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	120.21	120.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	299.86	299.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转	
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入		
深圳市住房和建设局	40,890.64	34,196.35	34,196.35	0.00	0.00	0.00	4,813.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,881.08
深圳市住房和建设局（本级）	10,351.96	10,351.96	10,351.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	8,128.17	8,128.17	8,128.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	3,629.72	3,629.72	3,629.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,538.40	1,538.40	1,538.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	763.85	763.85	763.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	581.00	581.00	581.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	290.00	290.00	290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	234.00	234.00	234.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	679.00	679.00	679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	406.20	406.20	406.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1,392.83	1,392.83	1,392.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	135.00	135.00	135.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	16.56	16.56	16.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	333.00	333.00	333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
邮电费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	411.00	411.00	411.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
因公出国（境）费用	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会议费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	9.09	9.09	9.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	115.40	115.40	115.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	9.18	9.18	9.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	5.60	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	144.36	144.36	144.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	69.84	69.84	69.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	830.96	830.96	830.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	830.96	830.96	830.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量安全监督总站	3,813.87	3,813.87	3,813.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
工资福利支出	2,798.97	2,798.97	2,798.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	532.51	532.51	532.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	385.74	385.74	385.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	1,085.36	1,085.36	1,085.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	198.14	198.14	198.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	99.07	99.07	99.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	81.47	81.47	81.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	13.53	13.53	13.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	214.65	214.65	214.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	188.50	188.50	188.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	339.48	339.48	339.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	31.22	31.22	31.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	90.00	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	56.79	56.79	56.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
租赁费	0.22	0.22	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
公务接待费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	42.34	42.34	42.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	3.36	3.36	3.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	54.00	54.00	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	39.55	39.55	39.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	675.42	675.42	675.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
离休费	12.62	12.62	12.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	657.94	657.94	657.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他对个人和家庭的补助	4.86	4.86	4.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心	1,404.17	1,404.17	1,404.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,129.03	1,129.03	1,129.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	147.45	147.45	147.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	180.62	180.62	180.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	465.47	465.47	465.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	80.81	80.81	80.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	40.41	40.41	40.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	33.09	33.09	33.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
其他社会保障缴费	4.75	4.75	4.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	83.78	83.78	83.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	92.64	92.64	92.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	199.74	199.74	199.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	17.53	17.53	17.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	4.54	4.54	4.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	133.36	133.36	133.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.70	0.70	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	17.81	17.81	17.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	1.26	1.26	1.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	4.54	4.54	4.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	75.40	75.40	75.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	75.40	75.40	75.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站	2,561.79	2,561.79	2,561.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,048.83	2,048.83	2,048.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
基本工资	251.00	251.00	251.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	361.13	361.13	361.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	911.00	911.00	911.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	155.70	155.70	155.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	77.80	77.80	77.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	63.40	63.40	63.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	10.50	10.50	10.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	158.30	158.30	158.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	214.80	214.80	214.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	41.54	41.54	41.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	3.80	3.80	3.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	98.00	98.00	98.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	1.19	1.19	1.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	31.55	31.55	31.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
福利费	2.82	2.82	2.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	9.60	9.60	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	13.30	13.30	13.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	298.16	298.16	298.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	297.00	297.00	297.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生活补助	1.16	1.16	1.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站	3,673.49	3,673.49	3,673.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,105.16	3,105.16	3,105.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	570.05	570.05	570.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	457.42	457.42	457.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	1,266.30	1,266.30	1,266.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	234.26	234.26	234.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	117.13	117.13	117.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	96.24	96.24	96.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	15.93	15.93	15.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	247.84	247.84	247.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
商品和服务支出	361.77	361.77	361.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	63.80	63.80	63.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	187.60	187.60	187.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.55	0.55	0.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	45.43	45.43	45.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	3.90	3.90	3.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	49.86	49.86	49.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	10.64	10.64	10.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	206.55	206.55	206.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	206.55	206.55	206.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心	10,409.33	10,409.33	10,409.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	9,954.17	9,954.17	9,954.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	228.20	228.20	228.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	834.64	834.64	834.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	8,891.33	8,891.33	8,891.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	427.16	427.16	427.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	7.00	7.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
物业管理费	15.52	15.52	15.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	28.60	28.60	28.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
因公出国（境）费用	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	20.03	20.03	20.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会议费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	2.91	2.91	2.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	139.00	139.00	139.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	8.70	8.70	8.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	17.40	17.40	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	95.00	95.00	95.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心	5,135.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,401.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1,733.59
工资福利支出	4,592.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,858.62	0.00	0.00	0.00	0.00	1,733.59

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
住房公积金	444.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	444.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	4,147.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,414.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1,733.59
商品和服务支出	506.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	506.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	43.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	4.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	102.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	341.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	341.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会议费	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	4.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心	1,559.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,411.75	0.00	0.00	0.00	0.00	147.49
工资福利支出	1,355.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,208.30	0.00	0.00	0.00	0.00	147.49
基本工资	175.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.20	0.00	0.00	0.00	0.00	77.49
津贴补贴	381.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	311.52	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
绩效工资	310.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	310.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	96.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	48.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	37.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	9.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	106.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	190.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	96.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	2.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	24.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	29.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	5.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
工会经费	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	1.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	7.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	88.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	88.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他对个人和家庭的补助	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车购置	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆	1,981.74	1,981.74	1,981.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,655.08	1,655.08	1,655.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	317.68	317.68	317.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	205.79	205.79	205.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	680.65	680.65	680.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	107.55	107.55	107.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	53.75	53.75	53.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
职工基本医疗保险缴费	43.98	43.98	43.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	7.27	7.27	7.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	120.21	120.21	120.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	118.21	118.21	118.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	154.95	154.95	154.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	11.59	11.59	11.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	26.70	26.70	26.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	48.50	48.50	48.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	7.15	7.15	7.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	0.88	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	28.51	28.51	28.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	1.92	1.92	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	11.84	11.84	11.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
对个人和家庭的补助	153.71	153.71	153.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	153.71	153.71	153.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车购置	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市住房和建设局	46,466.42	39,761.47	0.00	0.00	0.00	3,742.69	0.00	0.00	0.00	0.00	2,962.26
深圳市住房和建设局 (本级)	25,343.69	24,421.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	921.82
安全生产专项经 费	523.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	523.77
城市建设发展与 行业监管	12,521.56	12,521.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程建设领域绿 色创新发展专项资金	1,840.46	1,840.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安 全监督	653.71	621.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.50
预算准备金	950.00	950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地 产市场管理	7,754.58	7,427.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	327.16
住房和建设综合 事务管理	1,099.61	1,061.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.40

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市建筑工程质量 安全监督总站	2,190.19	2,190.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安 全监督	2,190.19	2,190.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务 促进中心	266.13	266.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地 产市场管理	256.13	256.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价 管理站	1,308.68	1,258.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00
城市建设发展与 行业监管	1,284.68	1,234.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00
预算准备金	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量 安全监督总站	1,498.19	1,498.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
建设工程质量安全 监督	1,489.64	1,489.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	8.55	8.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管 理中心	6,690.76	6,655.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.93
预算准备金	53.10	53.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地 产市场管理	6,637.66	6,602.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.93
深圳市房地产和城市 建设发展研究中心	4,598.54	1,828.65	0.00	0.00	0.00	2,269.89	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
城市建设发展与 行业监管	246.15	0.00	0.00	0.00	0.00	246.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地 产市场管理	2,130.00	1,828.65	0.00	0.00	0.00	301.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房和建设综合 事务管理	2,222.39	0.00	0.00	0.00	0.00	1,722.39	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市建设科技促进 中心	2,928.31	0.00	0.00	0.00	0.00	1,472.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1,455.51
城市建设发展与 行业监管	2,928.31	0.00	0.00	0.00	0.00	1,472.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1,455.51
深圳市城市建设档案 馆	1,641.92	1,641.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市建设发展与 行业监管	1,196.16	1,196.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信息化服务类项 目（非运维服务部分）	425.76	425.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	73,957.82	一、社会保障和就业支出	4,492.33
1. 一般公共预算拨款	73,957.82	行政事业单位养老支出	4,491.17
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	360.98
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业单位离退休	664.29
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,229.16
		机关事业单位职业年金缴费支出	1,236.75
		抚恤	1.16
		死亡抚恤	1.16
		二、卫生健康支出	1,020.58
		行政事业单位医疗	1,020.58
		行政单位医疗	242.40
		事业单位医疗	778.18
		三、城乡社区支出	40,217.03
		城乡社区管理事务	33,090.27
		行政运行	6,134.98
		一般行政管理事务	2,017.51

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		工程建设标准规范编制与监管	2,742.68
		工程建设管理	10,407.00
		市政公用行业市场监管	4,920.34
		住宅建设与房地产市场监管	2,534.19
		其他城乡社区管理事务支出	4,333.57
		建设市场管理与监督	4,203.91
		建设市场管理与监督	4,203.91
		其他城乡社区支出	2,922.85
		其他城乡社区支出	2,922.85
		四、住房保障支出	29,234.62
		保障性安居工程支出	3,670.07
		老旧小区改造	115.56
		其他保障性安居工程支出	3,554.51
		住房改革支出	6,801.32
		住房公积金	2,338.42
		购房补贴	4,462.90

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		城乡社区住宅	18,763.22
		住房公积金管理	14,394.76
		其他城乡社区住宅支出	4,368.46
本年收入合计	73,957.82	本年支出合计	74,964.57
上年结余、结转	1,006.75	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	1,006.75		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	74,964.57	支出总计	74,964.57

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局			74,964.57	34,196.35	40,768.22
深圳市住房和建设局（本级）			35,695.66	10,351.96	25,343.69
	208	社会保障和就业支出	1,252.38	1,252.38	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,252.38	1,252.38	0.00
	2080501	行政单位离退休	360.98	360.98	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	601.40	601.40	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	290.00	290.00	0.00
	210	卫生健康支出	242.40	242.40	0.00
	21011	行政事业单位医疗	242.40	242.40	0.00
	2101101	行政单位医疗	242.40	242.40	0.00
	212	城乡社区支出	24,610.36	6,139.78	18,470.58
	21201	城乡社区管理事务	24,208.06	6,139.78	18,068.27
	2120101	行政运行	6,134.98	6,134.98	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120102	一般行政管理事务	2,017.51	4.80	2,012.71
	2120106	工程建设管理	6,096.11	0.00	6,096.11
	2120107	市政公用行业市场监管	4,920.34	0.00	4,920.34
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	705.54	0.00	705.54
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,333.57	0.00	4,333.57
	21206	建设市场管理与监督	402.30	0.00	402.30
	2120601	建设市场管理与监督	402.30	0.00	402.30
	221	住房保障支出	9,590.52	2,717.40	6,873.12
	22101	保障性安居工程支出	3,670.07	0.00	3,670.07
	2210108	老旧小区改造	115.56	0.00	115.56
	2210199	其他保障性安居工程支出	3,554.51	0.00	3,554.51
	22102	住房改革支出	2,717.40	2,717.40	0.00
	2210201	住房公积金	679.00	679.00	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2210203	购房补贴	2,038.40	2,038.40	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,203.04	0.00	3,203.04
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,203.04	0.00	3,203.04
深圳市建筑工程质量安全监督总站			6,004.06	3,813.87	2,190.19
	208	社会保障和就业支出	614.54	614.54	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	614.54	614.54	0.00
	2080502	事业单位离退休	308.84	308.84	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	206.64	206.64	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	99.07	99.07	0.00
	210	卫生健康支出	84.97	84.97	0.00
	21011	行政事业单位医疗	84.97	84.97	0.00
	2101102	事业单位医疗	84.97	84.97	0.00
	212	城乡社区支出	4,310.88	2,120.69	2,190.19

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21201	城乡社区管理事务	4,310.88	2,120.69	2,190.19
	2120106	工程建设管理	4,310.88	2,120.69	2,190.19
	221	住房保障支出	993.66	993.66	0.00
	22102	住房改革支出	993.66	993.66	0.00
	2210201	住房公积金	214.65	214.65	0.00
	2210203	购房补贴	779.01	779.01	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			1,670.31	1,404.17	266.13
	208	社会保障和就业支出	160.22	160.22	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	160.22	160.22	0.00
	2080502	事业单位离退休	34.58	34.58	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.24	85.24	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	40.41	40.41	0.00
	210	卫生健康支出	34.89	34.89	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	21011	行政事业单位医疗	34.89	34.89	0.00
	2101102	事业单位医疗	34.89	34.89	0.00
	221	住房保障支出	1,475.19	1,209.06	266.13
	22102	住房改革支出	309.77	309.77	0.00
	2210201	住房公积金	83.78	83.78	0.00
	2210203	购房补贴	225.99	225.99	0.00
	22103	城乡社区住宅	1,165.42	899.28	266.13
	2210399	其他城乡社区住宅支出	1,165.42	899.28	266.13
深圳市建设工程造价管理站			3,870.47	2,561.79	1,308.68
	208	社会保障和就业支出	364.96	364.96	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	363.80	363.80	0.00
	2080502	事业单位离退休	130.30	130.30	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	155.70	155.70	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	77.80	77.80	0.00
	20808	抚恤	1.16	1.16	0.00
	2080801	死亡抚恤	1.16	1.16	0.00
	210	卫生健康支出	63.40	63.40	0.00
	21011	行政事业单位医疗	63.40	63.40	0.00
	2101102	事业单位医疗	63.40	63.40	0.00
	212	城乡社区支出	2,742.68	1,434.00	1,308.68
	21201	城乡社区管理事务	2,742.68	1,434.00	1,308.68
	2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,742.68	1,434.00	1,308.68
	221	住房保障支出	699.43	699.43	0.00
	22102	住房改革支出	699.43	699.43	0.00
	2210201	住房公积金	158.30	158.30	0.00
	2210203	购房补贴	541.13	541.13	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市市政工程质量安全监督总站			5,171.68	3,673.49	1,498.19
	208	社会保障和就业支出	447.48	447.48	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	447.48	447.48	0.00
	2080502	事业单位离退休	96.09	96.09	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	234.26	234.26	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	117.13	117.13	0.00
	210	卫生健康支出	96.24	96.24	0.00
	21011	行政事业单位医疗	96.24	96.24	0.00
	2101102	事业单位医疗	96.24	96.24	0.00
	212	城乡社区支出	3,801.61	2,303.42	1,498.19
	21206	建设市场管理与监督	3,801.61	2,303.42	1,498.19
	2120601	建设市场管理与监督	3,801.61	2,303.42	1,498.19
	221	住房保障支出	826.35	826.35	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	826.35	826.35	0.00
	2210201	住房公积金	247.84	247.84	0.00
	2210203	购房补贴	578.51	578.51	0.00
深圳市住房公积金管理中心			17,100.09	10,409.33	6,690.76
	208	社会保障和就业支出	1,418.59	1,418.59	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,418.59	1,418.59	0.00
	2080502	事业单位离退休	28.00	28.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	831.99	831.99	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	558.60	558.60	0.00
	210	卫生健康支出	452.10	452.10	0.00
	21011	行政事业单位医疗	452.10	452.10	0.00
	2101102	事业单位医疗	452.10	452.10	0.00
	221	住房保障支出	15,229.40	8,538.64	6,690.76

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	834.64	834.64	0.00
	2210201	住房公积金	834.64	834.64	0.00
	22103	城乡社区住宅	14,394.76	7,704.00	6,690.76
	2210302	住房公积金管理	14,394.76	7,704.00	6,690.76
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			1,828.65	0.00	1,828.65
	212	城乡社区支出	1,828.65	0.00	1,828.65
	21201	城乡社区管理事务	1,828.65	0.00	1,828.65
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,828.65	0.00	1,828.65
深圳市建设科技促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			3,623.66	1,981.74	1,641.92
	208	社会保障和就业支出	234.16	234.16	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	234.16	234.16	0.00
	2080502	事业单位离退休	66.48	66.48	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	113.93	113.93	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53.75	53.75	0.00
	210	卫生健康支出	46.58	46.58	0.00
	21011	行政事业单位医疗	46.58	46.58	0.00
	2101102	事业单位医疗	46.58	46.58	0.00
	212	城乡社区支出	2,922.85	1,280.93	1,641.92
	21299	其他城乡社区支出	2,922.85	1,280.93	1,641.92
	2129999	其他城乡社区支出	2,922.85	1,280.93	1,641.92
	221	住房保障支出	420.07	420.07	0.00
	22102	住房改革支出	420.07	420.07	0.00
	2210201	住房公积金	120.21	120.21	0.00
	2210203	购房补贴	299.86	299.86	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局			74,964.57	34,196.35	40,768.22
深圳市住房和建设局（本级）			35,695.66	10,351.96	25,343.69
	301	工资福利支出	8,128.17	8,128.17	0.00
	30101	基本工资	3,629.72	3,629.72	0.00
	30102	津贴补贴	1,538.40	1,538.40	0.00
	30103	奖金	763.85	763.85	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	581.00	581.00	0.00
	30109	职业年金缴费	290.00	290.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	234.00	234.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	6.00	6.00	0.00
	30113	住房公积金	679.00	679.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	406.20	406.20	0.00
	302	商品和服务支出	24,820.22	1,392.83	23,427.39

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	145.03	135.00	10.03
	30202	印刷费	20.93	10.00	10.93
	30205	水费	16.56	16.56	0.00
	30206	电费	333.00	333.00	0.00
	30207	邮电费	30.00	30.00	0.00
	30209	物业管理费	411.00	411.00	0.00
	30211	差旅费	227.04	40.00	187.04
	30212	因公出国（境）费用	4.80	4.80	0.00
	30213	维修（护）费	129.55	20.00	109.55
	30214	租赁费	2.80	0.00	2.80
	30215	会议费	18.00	3.00	15.00
	30216	培训费	31.63	10.00	21.63
	30217	公务接待费	9.09	9.09	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30226	劳务费	105.25	6.00	99.25
	30227	委托业务费	22,707.07	20.00	22,687.07
	30228	工会经费	115.40	115.40	0.00
	30229	福利费	9.18	9.18	0.00
	30231	公务用车运行维护费	5.60	5.60	0.00
	30239	其他交通费用	144.36	144.36	0.00
	30299	其他商品和服务支出	353.93	69.84	284.09
	303	对个人和家庭的补助	830.96	830.96	0.00
	30302	退休费	830.96	830.96	0.00
	310	资本性支出	75.84	0.00	75.84
	31002	办公设备购置	64.00	0.00	64.00
	31007	信息网络及软件购置更新	11.84	0.00	11.84
	312	对企业补助	1,840.46	0.00	1,840.46

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	31204	费用补贴	1,840.46	0.00	1,840.46
深圳市建筑工程质量安全监督总站			6,004.06	3,813.87	2,190.19
	301	工资福利支出	2,798.97	2,798.97	0.00
	30101	基本工资	532.51	532.51	0.00
	30102	津贴补贴	385.74	385.74	0.00
	30107	绩效工资	1,085.36	1,085.36	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	198.14	198.14	0.00
	30109	职业年金缴费	99.07	99.07	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	81.47	81.47	0.00
	30112	其他社会保障缴费	13.53	13.53	0.00
	30113	住房公积金	214.65	214.65	0.00
	30199	其他工资福利支出	188.50	188.50	0.00
	302	商品和服务支出	2,525.47	339.48	2,185.99

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	31.22	31.22	0.00
	30205	水费	6.00	6.00	0.00
	30206	电费	90.00	90.00	0.00
	30207	邮电费	15.00	15.00	0.00
	30209	物业管理费	56.79	56.79	0.00
	30211	差旅费	15.40	0.00	15.40
	30213	维修（护）费	15.60	0.00	15.60
	30214	租赁费	0.22	0.22	0.00
	30216	培训费	8.40	0.00	8.40
	30217	公务接待费	1.00	1.00	0.00
	30226	劳务费	226.69	0.00	226.69
	30227	委托业务费	1,851.59	0.00	1,851.59
	30228	工会经费	42.34	42.34	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30229	福利费	3.36	3.36	0.00
	30231	公务用车运行维护费	54.00	54.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	107.86	39.55	68.31
	303	对个人和家庭的补助	675.42	675.42	0.00
	30301	离休费	12.62	12.62	0.00
	30302	退休费	657.94	657.94	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	4.86	4.86	0.00
	310	资本性支出	4.20	0.00	4.20
	31002	办公设备购置	4.20	0.00	4.20
深圳市物业管理服务促进中心			1,670.31	1,404.17	266.13
	301	工资福利支出	1,129.03	1,129.03	0.00
	30101	基本工资	147.45	147.45	0.00
	30102	津贴补贴	180.62	180.62	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30107	绩效工资	465.47	465.47	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	80.81	80.81	0.00
	30109	职业年金缴费	40.41	40.41	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	33.09	33.09	0.00
	30112	其他社会保障缴费	4.75	4.75	0.00
	30113	住房公积金	83.78	83.78	0.00
	30199	其他工资福利支出	92.64	92.64	0.00
	302	商品和服务支出	465.87	199.74	266.13
	30201	办公费	17.53	17.53	0.00
	30202	印刷费	2.20	0.00	2.20
	30205	水费	1.00	1.00	0.00
	30206	电费	10.00	10.00	0.00
	30207	邮电费	4.54	4.54	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30209	物业管理费	133.36	133.36	0.00
	30211	差旅费	8.00	0.00	8.00
	30213	维修（护）费	5.00	0.00	5.00
	30215	会议费	4.40	0.00	4.40
	30216	培训费	2.08	0.00	2.08
	30217	公务接待费	0.70	0.70	0.00
	30227	委托业务费	176.51	0.00	176.51
	30228	工会经费	17.81	17.81	0.00
	30229	福利费	1.26	1.26	0.00
	30231	公务用车运行维护费	9.00	9.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	72.48	4.54	67.94
	303	对个人和家庭的补助	75.40	75.40	0.00
	30302	退休费	75.40	75.40	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市建设工程造价管理站			3,870.47	2,561.79	1,308.68
	301	工资福利支出	2,048.83	2,048.83	0.00
	30101	基本工资	251.00	251.00	0.00
	30102	津贴补贴	361.13	361.13	0.00
	30107	绩效工资	911.00	911.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	155.70	155.70	0.00
	30109	职业年金缴费	77.80	77.80	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	63.40	63.40	0.00
	30112	其他社会保障缴费	10.50	10.50	0.00
	30113	住房公积金	158.30	158.30	0.00
	30199	其他工资福利支出	60.00	60.00	0.00
	302	商品和服务支出	1,523.48	214.80	1,308.68
	30201	办公费	41.54	41.54	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	16.00	0.00	16.00
	30205	水费	1.00	1.00	0.00
	30206	电费	12.00	12.00	0.00
	30207	邮电费	11.36	3.80	7.56
	30209	物业管理费	98.00	98.00	0.00
	30211	差旅费	5.00	0.00	5.00
	30215	会议费	0.50	0.00	0.50
	30216	培训费	1.50	0.00	1.50
	30217	公务接待费	1.19	1.19	0.00
	30226	劳务费	177.00	0.00	177.00
	30227	委托业务费	1,074.12	0.00	1,074.12
	30228	工会经费	31.55	31.55	0.00
	30229	福利费	2.82	2.82	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30231	公务用车运行维护费	9.60	9.60	0.00
	30299	其他商品和服务支出	40.30	13.30	27.00
	303	对个人和家庭的补助	298.16	298.16	0.00
	30302	退休费	297.00	297.00	0.00
	30305	生活补助	1.16	1.16	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站			5,171.68	3,673.49	1,498.19
	301	工资福利支出	3,105.16	3,105.16	0.00
	30101	基本工资	570.05	570.05	0.00
	30102	津贴补贴	457.42	457.42	0.00
	30107	绩效工资	1,266.30	1,266.30	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	234.26	234.26	0.00
	30109	职业年金缴费	117.13	117.13	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	96.24	96.24	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30112	其他社会保障缴费	15.93	15.93	0.00
	30113	住房公积金	247.84	247.84	0.00
	30199	其他工资福利支出	100.00	100.00	0.00
	302	商品和服务支出	1,857.96	361.77	1,496.19
	30201	办公费	63.80	63.80	0.00
	30202	印刷费	6.72	0.00	6.72
	30207	邮电费	10.00	0.00	10.00
	30209	物业管理费	199.60	187.60	12.00
	30211	差旅费	13.71	0.00	13.71
	30213	维修（护）费	36.94	0.00	36.94
	30215	会议费	2.10	0.00	2.10
	30216	培训费	7.50	0.00	7.50
	30217	公务接待费	0.55	0.55	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30218	专用材料费	8.92	0.00	8.92
	30226	劳务费	169.22	0.00	169.22
	30227	委托业务费	1,018.93	0.00	1,018.93
	30228	工会经费	45.43	45.43	0.00
	30229	福利费	3.90	3.90	0.00
	30231	公务用车运行维护费	49.86	49.86	0.00
	30240	税金及附加费用	1.60	0.00	1.60
	30299	其他商品和服务支出	219.19	10.64	208.55
	303	对个人和家庭的补助	206.55	206.55	0.00
	30302	退休费	206.55	206.55	0.00
	310	资本性支出	2.00	0.00	2.00
	31002	办公设备购置	2.00	0.00	2.00
深圳市住房公积金管理中心			17,100.09	10,409.33	6,690.76

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	301	工资福利支出	9,954.17	9,954.17	0.00
	30101	基本工资	228.20	228.20	0.00
	30113	住房公积金	834.64	834.64	0.00
	30199	其他工资福利支出	8,891.33	8,891.33	0.00
	302	商品和服务支出	7,117.92	427.16	6,690.76
	30201	办公费	85.00	60.00	25.00
	30202	印刷费	17.00	7.00	10.00
	30205	水费	12.00	0.00	12.00
	30206	电费	247.50	0.00	247.50
	30207	邮电费	189.00	0.00	189.00
	30209	物业管理费	760.92	15.52	745.40
	30211	差旅费	38.60	28.60	10.00
	30212	因公出国（境）费用	1.00	1.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30213	维修（护）费	45.03	20.03	25.00
	30214	租赁费	1,637.60	0.00	1,637.60
	30215	会议费	4.00	4.00	0.00
	30216	培训费	20.00	20.00	0.00
	30217	公务接待费	2.91	2.91	0.00
	30226	劳务费	1,352.50	5.00	1,347.50
	30227	委托业务费	1,814.58	0.00	1,814.58
	30228	工会经费	139.00	139.00	0.00
	30229	福利费	8.70	8.70	0.00
	30231	公务用车运行维护费	17.40	17.40	0.00
	30239	其他交通费用	3.00	3.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	722.19	95.00	627.19
	303	对个人和家庭的补助	28.00	28.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30302	退休费	28.00	28.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			1,828.65	0.00	1,828.65
	301	工资福利支出	876.41	0.00	876.41
	30199	其他工资福利支出	876.41	0.00	876.41
	302	商品和服务支出	952.24	0.00	952.24
	30202	印刷费	1.69	0.00	1.69
	30211	差旅费	3.16	0.00	3.16
	30226	劳务费	840.24	0.00	840.24
	30227	委托业务费	107.15	0.00	107.15
深圳市建设科技促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			3,623.66	1,981.74	1,641.92
	301	工资福利支出	1,655.08	1,655.08	0.00
	30101	基本工资	317.68	317.68	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30102	津贴补贴	205.79	205.79	0.00
	30107	绩效工资	680.65	680.65	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	107.55	107.55	0.00
	30109	职业年金缴费	53.75	53.75	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	43.98	43.98	0.00
	30112	其他社会保障缴费	7.27	7.27	0.00
	30113	住房公积金	120.21	120.21	0.00
	30199	其他工资福利支出	118.21	118.21	0.00
	302	商品和服务支出	1,376.52	154.95	1,221.57
	30201	办公费	11.59	11.59	0.00
	30204	手续费	0.06	0.06	0.00
	30205	水费	4.80	4.80	0.00
	30206	电费	26.70	26.70	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30207	邮电费	6.00	6.00	0.00
	30209	物业管理费	48.50	48.50	0.00
	30211	差旅费	11.63	7.15	4.48
	30216	培训费	2.00	0.88	1.12
	30217	公务接待费	1.00	1.00	0.00
	30218	专用材料费	6.12	0.00	6.12
	30226	劳务费	283.70	0.00	283.70
	30227	委托业务费	854.15	0.00	854.15
	30228	工会经费	28.51	28.51	0.00
	30229	福利费	1.92	1.92	0.00
	30231	公务用车运行维护费	6.00	6.00	0.00
	30299	其他商品和服务支出	83.84	11.84	72.00
	303	对个人和家庭的补助	153.71	153.71	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30302	退休费	153.71	153.71	0.00
	310	资本性支出	385.16	18.00	367.16
	31007	信息网络及软件购置更新	367.16	0.00	367.16
	31013	公务用车购置	18.00	18.00	0.00
	399	其他支出	53.20	0.00	53.20
	39999	其他支出	53.20	0.00	53.20

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市住房和建设局	2024 年	326.47	0.00	0.00	44.80	0.00	0.00	16.81	0.00	0.00	264.86	0.00	0.00	77.40	0.00	0.00	187.46	0.00	0.00
	2025 年	191.71	0.00	0.00	5.80	0.00	0.00	16.45	0.00	0.00	169.46	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	151.46	0.00	0.00
	增减变化金额	-134.76	0.00	0.00	-39.00	0.00	0.00	-0.36	0.00	0.00	-95.40	0.00	0.00	-59.40	0.00	0.00	-36.00	0.00	0.00
深圳市住房和建设局（本级）	2024 年	49.29	0.00	0.00	33.60	0.00	0.00	8.69	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00
	2025 年	19.49	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	9.09	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00
	增减变化金额	-29.80	0.00	0.00	-28.80	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	-1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.40	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量监督总站	2024 年	77.60	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	71.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.00	0.00	0.00
	2025 年	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.00	0.00	0.00
	增减变化金额	-22.60	0.00	0.00	-5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-17.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心	2024 年	18.29	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	1.49	0.00	0.00	11.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.20	0.00	0.00
	2025 年	9.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00

表9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
											一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
	增减变化金额	-8.59	0.00	0.00	-5.60	0.00	0.00	-0.79	0.00	0.00	-2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.20	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站	2024年	15.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.19	0.00	0.00	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.40	0.00	0.00
	2025年	10.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.19	0.00	0.00	9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.60	0.00	0.00
	增减变化金额	-4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.80	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站	2024年	50.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.52	0.00	0.00	49.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.86	0.00	0.00
	2025年	50.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.55	0.00	0.00	49.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.86	0.00	0.00
	增减变化金额	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心	2024年	106.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.91	0.00	0.00	103.40	0.00	0.00	77.40	0.00	0.00	26.00	0.00	0.00
	2025年	21.31	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.91	0.00	0.00	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.40	0.00	0.00
	增减变化金额	-85.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-86.00	0.00	0.00	-77.40	0.00	0.00	-8.60	0.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心	2024年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
	2025 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心	2024 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆	2024 年	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	0.00	0.00
	2025 年	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	24.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
	增减变化金额	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	-2.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量安全监督总站			0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站			0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站			0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心			0.00	0.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

## 国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局			0.00	0.00	0.00
深圳市住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市建筑工程质量安全监督总站			0.00	0.00	0.00
深圳市物业管理服务促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市建设工程造价管理站			0.00	0.00	0.00
深圳市市政工程质量安全监督总站			0.00	0.00	0.00
深圳市住房公积金管理中心			0.00	0.00	0.00
深圳市房地产和城市建设发展研究中心			0.00	0.00	0.00
深圳市建设科技促进中心			0.00	0.00	0.00
深圳市城市建设档案馆			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。