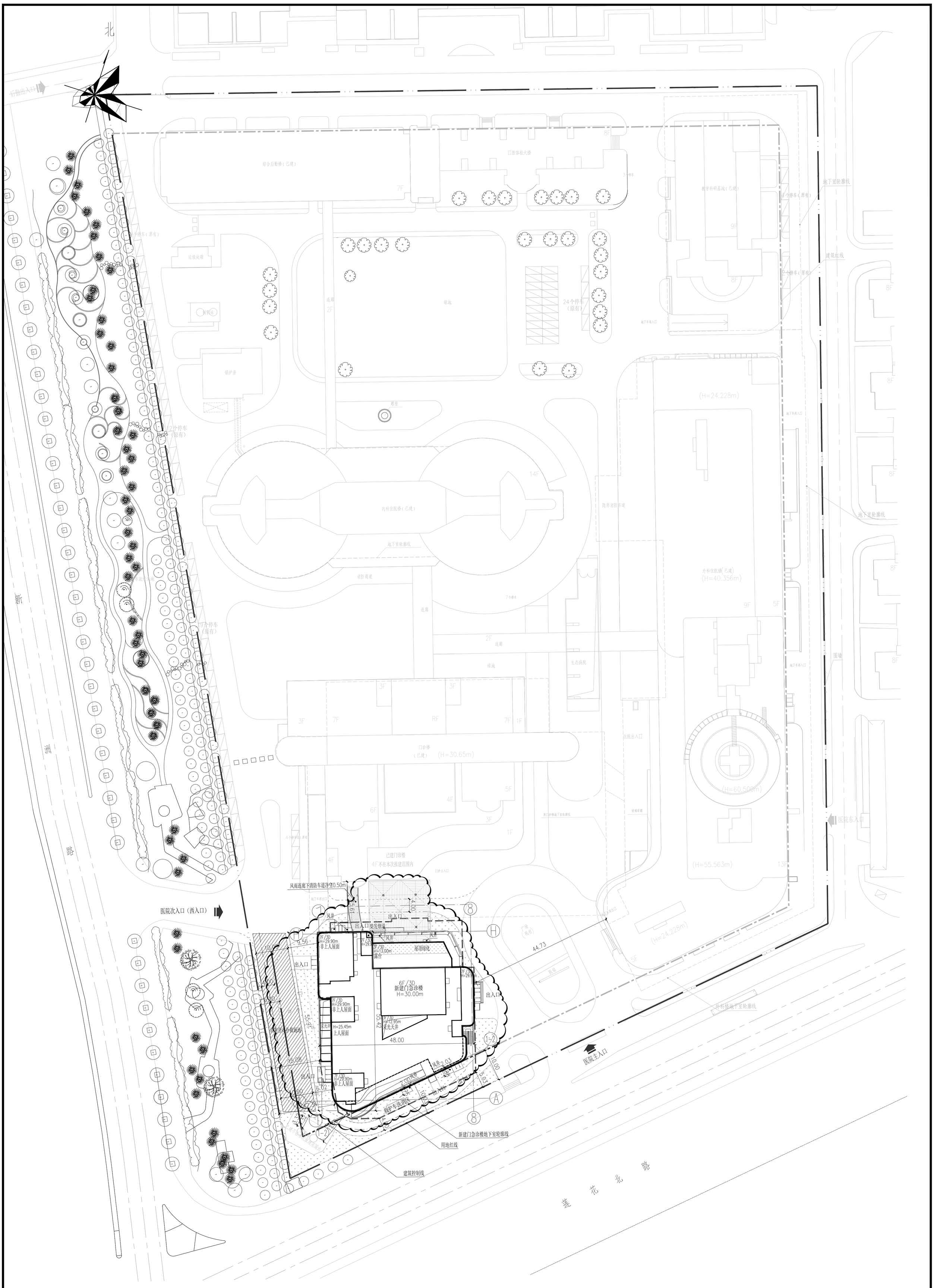

总平面图 1:500

图 例

	用地红线		建筑控制线		地下室轮廓线
	新建建筑		道路(立缘石)		消防车道
	消防扑救面		消防登高场地		

消防登高场地长度计算表

楼栋编号	建筑周边长度	建筑长边长度	建筑登高面长度
门急诊楼	487.40m	55.42m	55.91m

消防登高面长度>建筑长边长度>1/4×建筑周边长度,满足消防登高要求。

说 明

1、本图周边环境以初步设计图纸为基础。
2、图中坐标系及高程系均与原初步设计图纸一致。
4、图中尺寸、坐标、半径和标高均以米为单位，道路纵坡以%计。
5、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
5、建筑物的定位坐标为建筑物轴线交点坐标。 施工前应整体试放线，同时参照建筑、结构等相关图纸，对定位坐标进行闭合验算，以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。如现场发现施工中所注坐标、尺寸与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行处理。
6、本工程设计标高（±0.00）等于按楼栋标注绝对标高值。
7、本项目景观设计、挡土墙、铺地、道路、截水沟做法等在图中仅为示意，具体做法详景观设计。
8、机动车库基地出入口应设置减速安全设施。
9、消防车道及消防扑救场地的设置满足36t重型消防车消防扑救的荷载要求。
10、消防车道坡度不大于8%,满足消防扑救要求。
11、现有氧气站中含两个氧气罐，服务于北大医院，罐表皮距离新建门急诊楼11.45m，满足最小10m间距要求,罐表皮距医院内道路4.32m，满足最小3m的间距要求,罐表皮距围墙3.32m，满足最小1m的间距要求。
12、首层采光井位置采用不锈钢格栅盖板，可踩踏，荷载满足0.5KN/m²,格栅宽12×高200，间距110mm。
13、本次报建仅为云线圈注范围

设计主要经济技术指标：

一、项目概况			
项目名称	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	用地单位	深圳市卫生健康委员会
宗地号/宗地代码	B305-0003	用地位置	福田区新洲路与莲花路交汇处

二、新建门急诊楼扩建工程

建设用地面积		总建筑面积	19102.21m²
容积率/规定容积率		计容积率建筑面积	14961.23m²
地上规定建筑面积	11875.34m²	不计容积率建筑面积	4140.98m²
地下规定建筑面积	2927.80m²	地上核减建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	156.62m²	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	4140.98m²	建筑基底面积	2009.94m²
最大层数（地上/下）	7层/3层	机动车停车位（地上/下）	29辆（其中25辆为充电桩车位，4辆为急救车位）
建筑最高高度	30m	自行车停车位（地上/下）	0辆

					建筑面积m²		
			建筑功能		规定	核减	合计
总建筑面积m²	计容积率建筑面积m²	计规定容积率建筑面积m²	地上	扩建门急诊楼	11875.34	0	11875.34
			地下	扩建门急诊楼	2927.8	0	2927.8
		地上核增建筑面积m²		架空休闲空间	156.62	0	156.62
	不计容积率建筑面积m²	地下核增建筑面积m²		共用停车库	2369.69	0	2369.69
				公用设备用房	1771.29	0	1771.29

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

建设单位(CLIENT:)
深圳市建筑工务署工程管理中心

设计项目名称 PROJECT NAME: 北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程
子项名称 SUB PROJECT: 总图
图 名(DWG. NAME:) 总平面图
单位 unit: m 比例 scale 1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER
专业负责人 DIVISION CHIEF
设计 DESIGNED BY
校对 PROCESSED BY
审核 CHECKED BY
审定 APPROVED BY

设计项目号 PROJECT NO. 20376-00
图例 DWG. TYPE 建方
图号 DWG. NO. A-C-SP001(设
版本号 Ver 1
日期 DATE 2025年04月