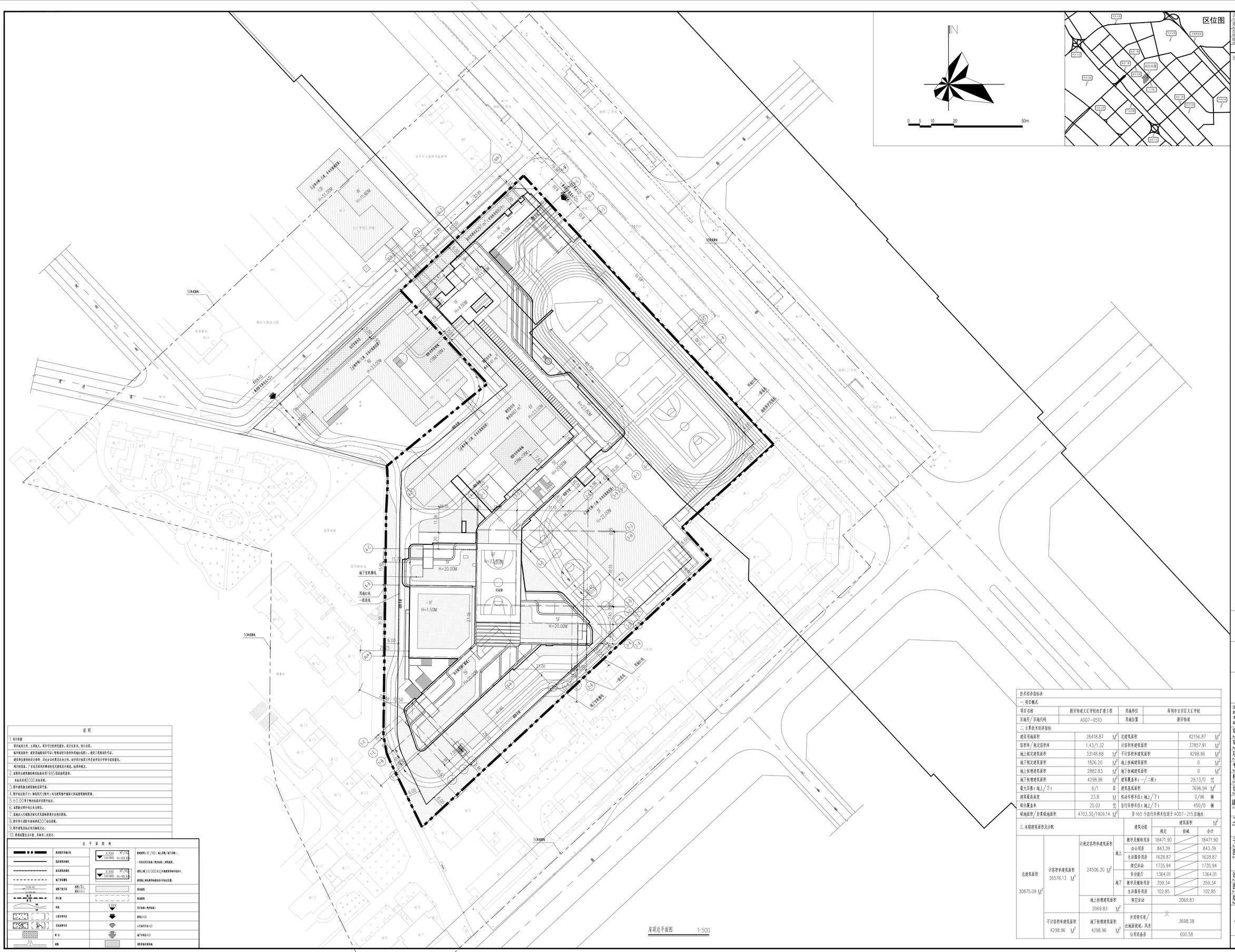

说明

1. 设计依据
   项目批准文件；立项批文，原则可行性研究报告，设计任务书，设计合同。
   城市规划条件：建设用地规划许可证（附规划设计条件和规划红线图）、建设工程规划许可证。
   建筑单位提供的设计要所；历史会议纪要及往来文件，初步设计批复文件及初步设计评审专家意见等。
   现行的国家、广东省及深圳市颁布的有关建筑设计规范、标准和规定。
2. 本图所注建筑物的相对标高系用1985国家高程基准，
   坐标系采用2000坐标系统。
3. 图中建筑物为建筑物轮廓平面。
4. 图中标注的尺寸（轴线尺寸除外）均为建筑物外墙面之间或建筑物的宽度。
5. ±0.00等于绝对标高不图中标注。
6. 本图除注明外均以米为单位。
7. 基础线只行建筑基础外其国标要求相关图纸要求。
8. 图中所示道路卫星图来自GT谷歌图。
9. 图中建筑物标注均为轴线尺寸。
10. 景观有繁杂为示意，具体详二次设计。

总平面图例

规划建筑用地红线	建筑物名称/XT/XD：地上层数/地下层数；
拟总建筑控制线	一层室内设计标高±0.000相当绝对标高；建筑高度。
总平建筑控制线	建筑上部±0.000#以下的建筑用地红线点子。
地下室轮廓线	建筑物上部建筑用地红线点子的设计位置。
硬质(宽)/绿化(m)	原有建筑
挡土墙	高度建筑
坡度	设计标高(±0.000相当绝对标高)
小型车停车位	建筑入口
无障碍停车位	入行或车行出入口
城市道	地下车库出入口
消防	消防救援场地线

技术经济指标表

一 项目概况

项目名称	新安街道文工学校改扩建工程	用地单位	深圳市宝安区文汇学校
宗地号/宗地代码	A007-0510	用地位置	新安街道

二 主要技术经济指标

建设用地面积	26418.87 M^2	总建筑面积	42156.87	M^2
容积率/规定容积率	1.43/1.32	计容积率建筑面积	37857.91	M^2
地上规定建筑面积	33148.88 M^2	不计容积率建筑面积	4298.96	M^2
地下规定建筑面积	1826.20 M^2	地上核减建筑面积	0	M^2
地上核增建筑面积	2882.83 M^2	地下核减建筑面积	0	M^2
地下核增建筑面积	4298.96 M^2	建筑覆盖率（一/二级）	29.13/0	%
最大层数（地上/下）	6/1 层	建筑基底面积	7696.94	M^2
建筑最高高度	23.8 M	机动车停车位（地上/下）	0/96	辆
绿化覆盖率	25.03 %	自行车停车位（地上/下）	450/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	4703.30/1909.14 M^2	另160个自行车停车位设于A007-215宗地内		

三 本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 规定	建筑面积 核减	建筑面积 合计
总建筑面积 30875.09 M^2	计容积率建筑面积 26576.13 M^2	计规定容积率建筑面积 24506.30 M^2	地上	教学及辅助用房	18471.90		18471.90
				办公用房	843.39		843.39
				生活服务用房	1628.87		1628.87
				淘空活动	1735.94		1735.94
			地下	多功能厅	1364.01		1364.01
				教学及辅助用房	359.34		359.34
				生活服务用房	102.85		102.85
		地上核增建筑面积 2069.83 M^2		淘空活动	2069.83		
	不计容积率建筑面积 4298.96 M^2	地下核增建筑面积 4298.96 M^2		共用停车库/出地面设施、风井	3698.38		
				公用设备房	600.58		

会签栏

建筑 Architecture		结构 Structure	
给排水 Water supply and drainage		电气 Electricity	
暖通 HVAC		景观 Landscape	

区位示意及说明：

注册章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注：
本图原经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图原经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图版权归深圳市联合创艺建筑设计有限公司所有。

审定 Authorized by	廖志斌	
审核 Approved by	陈署杰	
项目负责 Project director	丁大伟/李建平	
专业负责 Specialist	李建平	
校对 Checked by	杨俊诚	
设计 Designed by	叶文考	

建设单位 Client：深圳市宝安区新安街道办事处

工程名称 Project title：新安街道文汇学校改扩建工程（可研、设计一体化）

子项 Subtitle

图名 Drawing title：屋顶总平面图

设计号 Project No	22LHPT127	图号 Drawing NO.	建初-ZT01
图别 Drawing type	初步设计	专业 Major	建筑
版次 Rev.	01	日期 Date	2025.01

深圳市联合创艺建筑设计有限公司
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.

地 址：深圳市福田区田面创意产业园"设计之都"10栋30
电 话：0755-82795544