

2025 年深圳市住房和建设局（本级）
部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- （一）收支总表
- （二）收入总表
- （三）支出总表
- （四）基本支出总表
- （五）项目支出总表
- （六）财政拨款收支总表
- （七）一般公共预算支出表（按功能分类）
- （八）一般公共预算支出表（按经济分类）
- （九）财政拨款“三公”经费支出表
- （十）政府性基金预算支出表
- （十一）国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设，房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准，经批准后组织实施。（二）组织编制全市住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。（三）负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责市人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。（四）负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全市房屋安全管理工作。（五）负责拟订工程建设，建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划，经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。（六）承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，负责勘察设计行业及市场管理。监管全市建设工程招标投标活动。（七）

承担建设工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。（八）负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。（九）承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。（十）负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理建筑节能专项资金。（十一）承担燃气行业管理和安全监管职责。承担燃气管道及设施的安全监管职责。负责组织或参与燃气事故的调查处理。负责核发燃气行业经营许可证。参与燃气价格及其他收费标准的制定和调整。（十二）承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。

（十三）承担物业管理的指导和监督管理工作。（十四）协调和指导宜居城市建设。（十五）研究提出住房建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做好组织实施工作。（十六）统一领导和管理深圳市城市更新局。

二、机构编制

本单位无独立核算下属单位，部门预算为局本级预算，深圳市城市更新局为非独立核算单位，其预算纳入局本级预算中。

本单位下设办公室（审批综合处）、机关党委（人事处）、政策法规处、财务审计处、住房改革与发展处、住房规划与建设处、房地产业处、房屋租赁管理处、房屋安全管理处、物业监管处、城市建设处（城建档案管理处）、工程质量安全处、建筑市场与招标投标监管处、建设工程消防设计审查处、建设工程消防验收处、勘察设计与建设科技处、城市燃气管理处、市建筑废弃物管理处，共 18 个处室，并统一领导和管理深圳市城市更新局。

三、2025 年主要工作目标

深圳市住房和建设局（本级）2025 年主要工作目标包括：

1. 持续巩固经济稳增长态势。全力保持房地产市场企稳回升势头，推动建筑业平稳增长，促进工程服务业高质量集聚发展。

2. 严控增量、优化存量、提高质量，加快构建房地产发展新模式。强化房地联动、房金联动、商住联动，稳步推进房地产开发融资方式和商品房预售制度改革，有序开展现房销售试点工作，规范发展住房租赁市场。

3. 注重全链条提质增效，加大保障房建设和供给。2025 年计划建设筹集保障性住房 4 万套（间）、供应 5 万套（间），加快构建“一张床、一间房、一套房”多层次住房供应结构。

4. 加快打造高品质生产生活空间，积极稳妥推动城市更新和城中村改造。

5. 推动“百千万工程”建设加力提速。统筹抓好城镇建设、深超总开发建设、综合管廊建设和新城建试点等工作。

6. 全力抓好安全生产和信访维稳工作。出台《深圳市燃气管道安全保护办法》，加快推进房屋体检、房屋保险、房屋养老金三项制度试点。

7. 坚持补短板、强弱项，强化法治、改革、标准的基础支撑。推动出台《深圳市业主组织规定》，加快推进《深圳经济特区房地产转让条例》修订，持续健全深圳建设工程标准体系，加快推动建设科技创新，加快“十五五”规划编制工作。

第二部分 部门预算收支总体情况

2025 年深圳市住房和建设局（本级）部门预算收入 35,695.66 万元，较 2024 年年初预算减少 23,870.67 万元，减少 40.1%。2025 年深圳市住房和建设局（本级）部门预算支出 35,695.66 万元，较 2024 年年初预算减少 23,870.67 万元，减少 40.1%。

预算收支减少主要原因说明：一是落实零基预算改革要求，打破“基数”观念，根据年度任务安排支出；二是 2024 年安排建筑业稳增长奖励金 10,800.00 万元，2025 年暂不安排。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市住房和建设局（本级）

深圳市住房和建设局（本级）预算 35,695.66 万元，包括在职人员经费 7,591.25 万元、公用经费 1,392.83 万元、对个人和家庭的补助支出 830.96 万元、增人增资 536.92 万元、项目支出 25,343.69 万元。

（一）在职人员经费 7,591.25 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 1,392.83 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 830.96 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 536.92 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 25,343.69 万元，具体包括：

1. 住房保障和房地产市场管理 7,754.58 万元，主要包括：保障性住房建设统筹管理 1,091.62 万元，用于开展住房发展实施计划及建设管理、保障性住房动态监测与评估等工作；住房改革管理 475.85 万元，用于开展保障性住房年度供应和管理、住房保障体系建设与创新，保障性住房政策体系实施效果评估，住房制度改革相关信息归集及分析等工作；房地产行业和市场管理 1,807.53 万元，用于开展房地产项目跟踪监测、商办监测

及居住行为调查研究、房地产行业和市场管理、深圳市房地产投资建设技术服务、房地产行业跟踪监测与热点问题动态调查技术服务、深圳市构建完善房地产业新发展模式跟踪评价及技术服务等工作；房屋租赁市场和行业管理 2,462.90 万元，用于开展房屋租赁价格评估、房屋租赁政策法规及市场监管研究、市住房租赁监管服务平台日常运营、市场化保障性租赁住房项目落地及监管等工作；房屋安全综合管理 1,387.13 万元，用于开展房屋安全常态化管理、房屋工程造成的建筑边坡（既有）常态化技术服务、老旧小区改造组织实施机制建设和项目跟踪管理、既有住宅加装电梯技术服务等工作，物业行业综合管理 529.56 万元，用于开展物业管理监管、业委会培育机制优化与示范推广、绿色物业管理评价管理及评价标识项目培育推广、物业管理区域安全巡查、住宅小区充换电设施建设推广及规范化管理等工作。

2. 城市建设发展与行业监管 12,521.56 万元，主要包括：城市建设综合管理 1,399.39 万元，用于统筹城中村整治提升、“百千万工程”城镇建设、开展“新城建”统筹、城市体检、宜居城市建设、深圳湾超级总部基地总设计师团队咨询服务、市政综合管廊管理等工作；建筑市场与招标投标监管 405.10 万元，用于开展建筑市场与行业管理技术服务、建筑业“一企一档”对口帮扶服务、推广实名制和分账制、招标项目标后评估等工作；建设科技与建筑节能减排 1,165.07 万元，用于绿色建

筑发展、建筑领域碳达峰与碳中和、建设科技管理与技术推广等工作；建筑工业化、智能化、信息化 689.45 万元，用于 BIM 推广应用、新型建筑工业化、智能建造试点城市建设管理等工作；勘察设计、工程服务业管理 1,477.55 万元，用于开展房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件监督抽查、勘察设计行业资质管理、工程服务业经济稳增长等工作；城市燃气管理 4,672.44 万元，用于开展我市城镇燃气应急储备、燃气行业管理和安全监督检查、燃气安全宣传教育等工作；消防审查与验收管理 993.05 万元，用于开展建设工程消防设计审图、建设工程消防设计审查专家评审、建筑消防产品检测、消防设施检测和现场评定等工作；建筑废弃物综合利用和行业监管 516.30 万元，用于建筑废弃物处置全过程管理跟踪、建筑废弃物行业监管等工作；城市更新管理 1,203.22 万元，用于拟订城市更新年度计划、城市更新项目推进和拆除新建类城中村改造推进、城市更新有关政策方案计划等落实情况的监督检查、历史遗留项目风险处置等工作。

3. 建设工程质量安全监督 653.71 万元，主要包括：建筑工程质量安全日常综合管理 544.88 万元，用于建筑施工企业安全生产管理人员合格证书考试考务、对各区在建项目进行安全检查、建筑从业人员安全教育培训、办理建筑许可指标咨询服务等工作；工程质量安全第三方巡查 108.83 万元，用于委托第三方机构对全市在建项目组织实施随机安全巡查，及时发现施工

过程存在的安全隐患。

4. 住房和建设综合事务管理 1,099.61 万元，主要包括：行政综合管理 623.60 万元，用于办公设备采购、信访维稳社工服务和管理、行业统计分析以及住房建设领域宣传公告等工作；党建及人力资源管理 52.60 万元，用于党建工作、机关文化建设、人事档案管理、干部培训、内部审计等工作；法律服务 328.41 万元，用于住建领域相关行政复议诉讼和专项法律咨询、建设审批制度改革等工作；财务管理 95.00 万元，用于开展预算绩效管理、内部控制管理等工作。

5. 预算准备金 950.00 万元，主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。

6. 工程建设领域绿色创新发展专项资金 1,840.46 万元，主要包括：绿色建筑标识评价服务 60.00 万元、标准制定项目补助 400.00 万元、建筑废弃物综合利用产品补助 13.96 万元、建筑废弃物综合利用骨干企业补助 200.00 万元、已签约项目款项 1,166.50 万元。根据《深圳市工程建设领域绿色创新发展专项资金管理办法》，通过受理申报、开展评审及公示等环节，确定年度符合条件的受资助项目及资助额度，对相应企业给予资金补贴，有效促进我市工程建设领域高质量、可持续发展。

7. 安全生产专项经费 523.77 万元，主要包括：自建房等房屋建筑结构安全风险常态化管控机制研究及试点应用 45.69 万元、城市生命线盾构工程周边环境安全监测预警机制建设与试

点应用 230.18 万元、城市生命线燃气管道保护监测预警技术研究及试点应用 247.90 万元。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市住房和建设局（本级）纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 16,914.06 万元，其中：货物类项目 45 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 16,869.06 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 19.49 万元，较 2024 年年初预算减少 29.8 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 4.8 万元，较 2024 年年初预算减少 28.8 万元，主要是 2025 年因公出国计划审批延期，年初预算仅安排因公赴港澳经费，因公出国经费待审批完成后再追加纳入预算。

2. 公务接待费。2025 年预算数 9.09 万元，较 2024 年年初预算增加 0.4 万元，主要是上级部门和其他省、市住建部门等单位来深圳调研、参会、交流工作等发生的接待费用。2025 年公务接待费预算数比 2024 年增加的主要原因是：因机构改革，深圳市城市更新局调整由我局统一领导和管理，该单位为非独

立核算单位，公务接待费列入我局预算中。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 5.6 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位 2025 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 5.6 万元，较 2024 年年初预算减少 1.4 万元，主要是车辆保险费、维修费、燃油费以及车辆停过费等。本单位公务用车共 2 辆，主要用于机要通信、应急保障。2025 年公务用车运行维护费预算数比 2024 年减少的主要原因是：根据最新核定的公务用车运行维护费标准调整预算。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市住房和建设局（本级）共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 25,343.69 万元，设置并编报 7 个项目绩效目标。

相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

二级预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市住房和建设局 （本级）	住房保障和房地产市场管理	7,754.58	开展保障性安居工程、住房改革房地产和住房租赁市场监管、老旧小区改造、物业监管等工作，持续加大住房保障供应力度，大力发展保障性租赁住房；构建完善房地产业新发展模式，促进房地产业健康发展和良性循环；加快老旧小区改造提升和既有住宅加装电梯，推进绿色物业评价管理。计划2025 年完成 6000 个以上产业用房项目租赁价格评估，完成 900 个以上办公项目租赁参考价评估，对 11000 个以上的深圳市楼盘、城中村私宅片区、产业配套宿舍区等住房开展租赁价格评估，建立涉及建筑 100 栋以上的楼盘表，完成 3 个保障性住房专项规划编制，全市房屋安全鉴定机构核查覆盖率达 20%以上，组织筹办业委会法规政策宣贯培训活动不少于 30 场次等。
深圳市住房和建设局 （本级）	城市建设发展与行业监管	12,521.56	开展城市建设管理、建筑市场与招标投标监管、勘察设计管理、建设科技管理、城市燃气管理、建设工程消防

			设计审查与验收、城市更新等工作，全面提升城市建设品质，着力推动建筑领域绿色低碳发展，持续推进建筑业高质量发展。计划 2025 年对深圳市重点对象建筑碳排放量数据库中 6 万栋重点对象建筑的能耗数据进行维护更新，完成智能建造试点城市建设管理服务项目试点工作，完成建筑节能减排、绿色建筑发展工作专项中改造项目能效测评面积 30 万平方米以上，建筑业“一企一档”对口帮扶服务项目建立档案企业 1350 家以上，深圳市燃气场站委托第三方安全检查费用项目日常安全检查和复查天然气场 11 个以上，消防验收业务管理消防验收室内装修、装饰材料抽检 14 个批次以上，深圳市城市第六立面提升专项行动技术服务项目深圳市现状建筑屋顶提升潜力评估评审通过率达 95%以上，燃气安全宣传教育培训宣传教育满意度达 80%以上。
深圳市住房和建设局 (本级)	建设工程质量安全监督	653.71	开展建设工程质量安全监督、建设工程质量安全巡查等业务，全面强化工程施工安全管理，不断提升工程质量管控水平，督促企业落实安全生产主体责任，使全市建筑施工领域安全生产形势持续稳定向好。计划 2025 年完成营商环境评价报告编报，建设工程质量安全监管项目全年安全巡查次数 60 次以上，为至少 1.1 万人开展建筑从业人员安全教育培训，受理深圳市建筑施工企业安全生产管理人员合格证书考试业务咨询 15000 项以

			上，深圳市优化营商环境办理建筑许可指标咨询服务费项目指标排名达到省评前2，建设工程质量安全监管项目在建项目安全问题整改率达70%以上，明显优化我市社会投资项目工程审批报建流程，明显提高工人安全防范意识。
深圳市住房和建设局 (本级)	住房和建设综合事务管理	1,099.61	开展住房和建设领域的行政事务管理、人力资源管理、党建及机关文化建设、行政诉讼及法律服务、内部审计及财务管理等工作。计划2025年完成深圳市住房和建设局年度数据统计分析报告，配合优化营商环境改革出台对应的政策文件个数不少于3个等，明显提升行政综合管理能力和水平，明显提升依法行政能力。
深圳市住房和建设局 (本级)	预算准备金	950.00	主要用于年中临时性、突发性工作相关支出。计划2025年做好市委、市政府和上级部门交办的临时性工作任务的资金保障。
深圳市住房和建设局 (本级)	工程建设领域绿色创新发展专项资金	1,840.46	主要用于支持绿色建筑评价标识、制定工程项目建设标准、建筑废弃物综合利用产品和骨干企业等领域工作财政补助，根据《深圳市工程建设领域绿色创新发展专项资金管理办法》，我局通过受理申报、开展评审、征求意见、及公示等环节，确定年度符合条件的受资助项目及资助额度，对相应主体给予资金补贴，有效促进建筑领域节能减排和绿色创新发展。计划2025年绿色建筑标识评价服务项目补贴机构数量2个以上，标准制定项目补贴数量12个以内，绿色建筑标识评价服务项目补

			贴项目资质达标率 100%，2025 年度新增绿色建筑面积不少于 1700 万 m²，有效促进高星级绿色建筑示范引领，处理建筑废弃物能力 ≥50 万吨，对建筑废弃物综合利用行业起到明显示范作用。
深圳市住房和建设局（本级）	安全生产专项经费	523.77	完成自建房等房屋建筑结构安全风险常态化管控机制研究及试点应用、深圳市城市生命线盾构工程周边环境安全监测预警机制建设与试点应用、深圳市城市生命线燃气管道保护监测预警技术研究及试点应用等住房和建设领域安全生产专项工作。计划 2025 年构建自建房、超高层建筑等房屋安全隐患排查整治“四个一”工作机制，自建房等房屋建筑结构安全风险预警准确率达 60% 以上，经营性自建房结构安全隐患整治率 60% 以上，完成盾构工程周边环境监测预警实施管理办法发布，深圳市城市生命线燃气管道保护监测预警闭合率 100%、GPS 定位精度不低于米级。

备注：无

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市住房和建设局（本级）机关运行经费财政拨款预算 1,614.42 万元，较 2024 年年初预算减少 341.93 万元，减少 17.5%。主要是落实习惯过紧日子要求，压减一般性支出。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年 10 月，深圳市住房和建设局（本级）共有车辆 2 辆，其中：机要通信用车 1 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2025 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，暂无购置计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，暂无购置计划。

三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收

入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财

政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	34,773.84	一、社会保障和就业支出	1,252.38
1. 一般公共预算拨款	34,773.84	行政事业单位养老支出	1,252.38
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	360.98
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	601.40
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	290.00
三、单位资金	0.00	二、卫生健康支出	242.40
1. 事业收入	0.00	行政事业单位医疗	242.40
2. 事业单位经营收入	0.00	行政单位医疗	242.40
3. 上级补助收入	0.00	三、城乡社区支出	24,610.36
4. 附属单位上缴收入	0.00	城乡社区管理事务	24,208.06
5. 其他收入	0.00	行政运行	6,134.98
		一般行政管理事务	2,017.51

表 1

收支总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		工程建设管理	6,096.11
		市政公用行业市场监管	4,920.34
		住宅建设与房地产市场监管	705.54
		其他城乡社区管理事务支出	4,333.57
		建设市场管理与监督	402.30
		建设市场管理与监督	402.30
		四、住房保障支出	9,590.52
		保障性安居工程支出	3,670.07
		老旧小区改造	115.56
		其他保障性安居工程支出	3,554.51
		住房改革支出	2,717.40
		住房公积金	679.00
		购房补贴	2,038.40
		城乡社区住宅	3,203.04
		其他城乡社区住宅支出	3,203.04

表 1

收支总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
本年收入合计	34,773.84	本年支出合计	35,695.66
上年结余、结转	921.82	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	921.82		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	35,695.66	支出总计	35,695.66

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市住房和建设局（本级）	35,695.66	34,773.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	921.82

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
深圳市住房和建设局（本级）			35,695.66	10,351.96	25,343.69	0.00	0.00	0.00	16,914.06	1,342.78	455.90
	208	社会保障和就业支出	1,252.38	1,252.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,252.38	1,252.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	360.98	360.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	601.40	601.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	290.00	290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	242.40	242.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	242.40	242.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	242.40	242.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	212	城乡社区支出	24,610.36	6,139.78	18,470.58	0.00	0.00	0.00	11,583.35	1,342.78	455.90
	21201	城乡社区管理事务	24,208.06	6,139.78	18,068.27	0.00	0.00	0.00	11,452.95	1,342.78	455.90
	2120101	行政运行	6,134.98	6,134.98	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,017.51	4.80	2,012.71	0.00	0.00	0.00	212.00	20.00	0.00
	2120106	工程建设管理	6,096.11	0.00	6,096.11	0.00	0.00	0.00	3,260.45	618.78	260.60
	2120107	市政公用行业市场监管	4,920.34	0.00	4,920.34	0.00	0.00	0.00	4,567.67	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场 监管	705.54	0.00	705.54	0.00	0.00	0.00	576.92	0.00	0.00
	2120199	其他城乡社区管理事务 支出	4,333.57	0.00	4,333.57	0.00	0.00	0.00	2,810.91	679.00	195.30
	21206	建设市场管理与监督	402.30	0.00	402.30	0.00	0.00	0.00	130.40	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2120601	建设市场管理与监督	402.30	0.00	402.30	0.00	0.00	0.00	130.40	0.00	0.00
	221	住房保障支出	9,590.52	2,717.40	6,873.12	0.00	0.00	0.00	5,330.71	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	3,670.07	0.00	3,670.07	0.00	0.00	0.00	3,192.82	0.00	0.00
	2210108	老旧小区改造	115.56	0.00	115.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	3,554.51	0.00	3,554.51	0.00	0.00	0.00	3,192.82	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	2,717.40	2,717.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	679.00	679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	2,038.40	2,038.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,203.04	0.00	3,203.04	0.00	0.00	0.00	2,137.89	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,203.04	0.00	3,203.04	0.00	0.00	0.00	2,137.89	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市住房和建设局（本级）	10,351.96	10,351.96	10,351.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	8,128.17	8,128.17	8,128.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	3,629.72	3,629.72	3,629.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,538.40	1,538.40	1,538.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	763.85	763.85	763.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	581.00	581.00	581.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	290.00	290.00	290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	234.00	234.00	234.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	679.00	679.00	679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	406.20	406.20	406.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1,392.83	1,392.83	1,392.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	135.00	135.00	135.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	16.56	16.56	16.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	333.00	333.00	333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
物业管理费	411.00	411.00	411.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
因公出国（境）费用	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会议费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	9.09	9.09	9.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	115.40	115.40	115.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	9.18	9.18	9.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	5.60	5.60	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	144.36	144.36	144.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	69.84	69.84	69.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	830.96	830.96	830.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	830.96	830.96	830.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市住房和建设局（本 级）	25,343.69	24,421.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	921.82
安全生产专项经费	523.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	523.77
城市建设发展与行业 监管	12,521.56	12,521.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工程建设领域绿色创 新发展专项资金	1,840.46	1,840.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设工程质量安全监 督	653.71	621.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.50
预算准备金	950.00	950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障和房地产市 场管理	7,754.58	7,427.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	327.16
住房和建设综合事务 管理	1,099.61	1,061.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.40

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	34,773.84	一、社会保障和就业支出	1,252.38
1. 一般公共预算拨款	34,773.84	行政事业单位养老支出	1,252.38
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政单位离退休	360.98
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	601.40
		机关事业单位职业年金缴费支出	290.00
		二、卫生健康支出	242.40
		行政事业单位医疗	242.40
		行政单位医疗	242.40
		三、城乡社区支出	24,610.36
		城乡社区管理事务	24,208.06
		行政运行	6,134.98
		一般行政管理事务	2,017.51
		工程建设管理	6,096.11
		市政公用行业市场监管	4,920.34
		住宅建设与房地产市场监管	705.54
		其他城乡社区管理事务支出	4,333.57

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		建设市场管理与监督	402. 30
		建设市场管理与监督	402. 30
		四、住房保障支出	9,590. 52
		保障性安居工程支出	3,670. 07
		老旧小区改造	115. 56
		其他保障性安居工程支出	3,554. 51
		住房改革支出	2,717. 40
		住房公积金	679. 00
		购房补贴	2,038. 40
		城乡社区住宅	3,203. 04
		其他城乡社区住宅支出	3,203. 04
本年收入合计	34,773. 84	本年支出合计	35,695. 66
上年结余、结转	921. 82	结转下年	0. 00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	921. 82		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0. 00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0. 00		

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
收入总计	35,695.66	支出总计	35,695.66

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局（本级）			35,695.66	10,351.96	25,343.69
	208	社会保障和就业支出	1,252.38	1,252.38	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	1,252.38	1,252.38	0.00
	2080501	行政单位离退休	360.98	360.98	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	601.40	601.40	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	290.00	290.00	0.00
	210	卫生健康支出	242.40	242.40	0.00
	21011	行政事业单位医疗	242.40	242.40	0.00
	2101101	行政单位医疗	242.40	242.40	0.00
	212	城乡社区支出	24,610.36	6,139.78	18,470.58
	21201	城乡社区管理事务	24,208.06	6,139.78	18,068.27
	2120101	行政运行	6,134.98	6,134.98	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,017.51	4.80	2,012.71

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120106	工程建设管理	6,096.11	0.00	6,096.11
	2120107	市政公用行业市场监管	4,920.34	0.00	4,920.34
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	705.54	0.00	705.54
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,333.57	0.00	4,333.57
	21206	建设市场管理与监督	402.30	0.00	402.30
	2120601	建设市场管理与监督	402.30	0.00	402.30
	221	住房保障支出	9,590.52	2,717.40	6,873.12
	22101	保障性安居工程支出	3,670.07	0.00	3,670.07
	2210108	老旧小区改造	115.56	0.00	115.56
	2210199	其他保障性安居工程支出	3,554.51	0.00	3,554.51
	22102	住房改革支出	2,717.40	2,717.40	0.00
	2210201	住房公积金	679.00	679.00	0.00
	2210203	购房补贴	2,038.40	2,038.40	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22103	城乡社区住宅	3,203.04	0.00	3,203.04
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,203.04	0.00	3,203.04

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局（本级）			35,695.66	10,351.96	25,343.69
	301	工资福利支出	8,128.17	8,128.17	0.00
	30101	基本工资	3,629.72	3,629.72	0.00
	30102	津贴补贴	1,538.40	1,538.40	0.00
	30103	奖金	763.85	763.85	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	581.00	581.00	0.00
	30109	职业年金缴费	290.00	290.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	234.00	234.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	6.00	6.00	0.00
	30113	住房公积金	679.00	679.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	406.20	406.20	0.00
	302	商品和服务支出	24,820.22	1,392.83	23,427.39
	30201	办公费	145.03	135.00	10.03

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	20.93	10.00	10.93
	30205	水费	16.56	16.56	0.00
	30206	电费	333.00	333.00	0.00
	30207	邮电费	30.00	30.00	0.00
	30209	物业管理费	411.00	411.00	0.00
	30211	差旅费	227.04	40.00	187.04
	30212	因公出国（境）费用	4.80	4.80	0.00
	30213	维修（护）费	129.55	20.00	109.55
	30214	租赁费	2.80	0.00	2.80
	30215	会议费	18.00	3.00	15.00
	30216	培训费	31.63	10.00	21.63
	30217	公务接待费	9.09	9.09	0.00
	30226	劳务费	105.25	6.00	99.25

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30227	委托业务费	22,707.07	20.00	22,687.07
	30228	工会经费	115.40	115.40	0.00
	30229	福利费	9.18	9.18	0.00
	30231	公务用车运行维护费	5.60	5.60	0.00
	30239	其他交通费用	144.36	144.36	0.00
	30299	其他商品和服务支出	353.93	69.84	284.09
	303	对个人和家庭的补助	830.96	830.96	0.00
	30302	退休费	830.96	830.96	0.00
	310	资本性支出	75.84	0.00	75.84
	31002	办公设备购置	64.00	0.00	64.00
	31007	信息网络及软件购置更新	11.84	0.00	11.84
	312	对企业补助	1,840.46	0.00	1,840.46
	31204	费用补贴	1,840.46	0.00	1,840.46

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市住房和建设局（本级）	2024 年	49.29	0.00	0.00	33.60	0.00	0.00	8.69	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00
	2025 年	19.49	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	9.09	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.60	0.00	0.00
	增减变化金额	-29.80	0.00	0.00	-28.80	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	-1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.40	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。