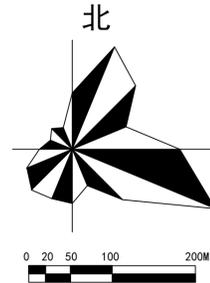
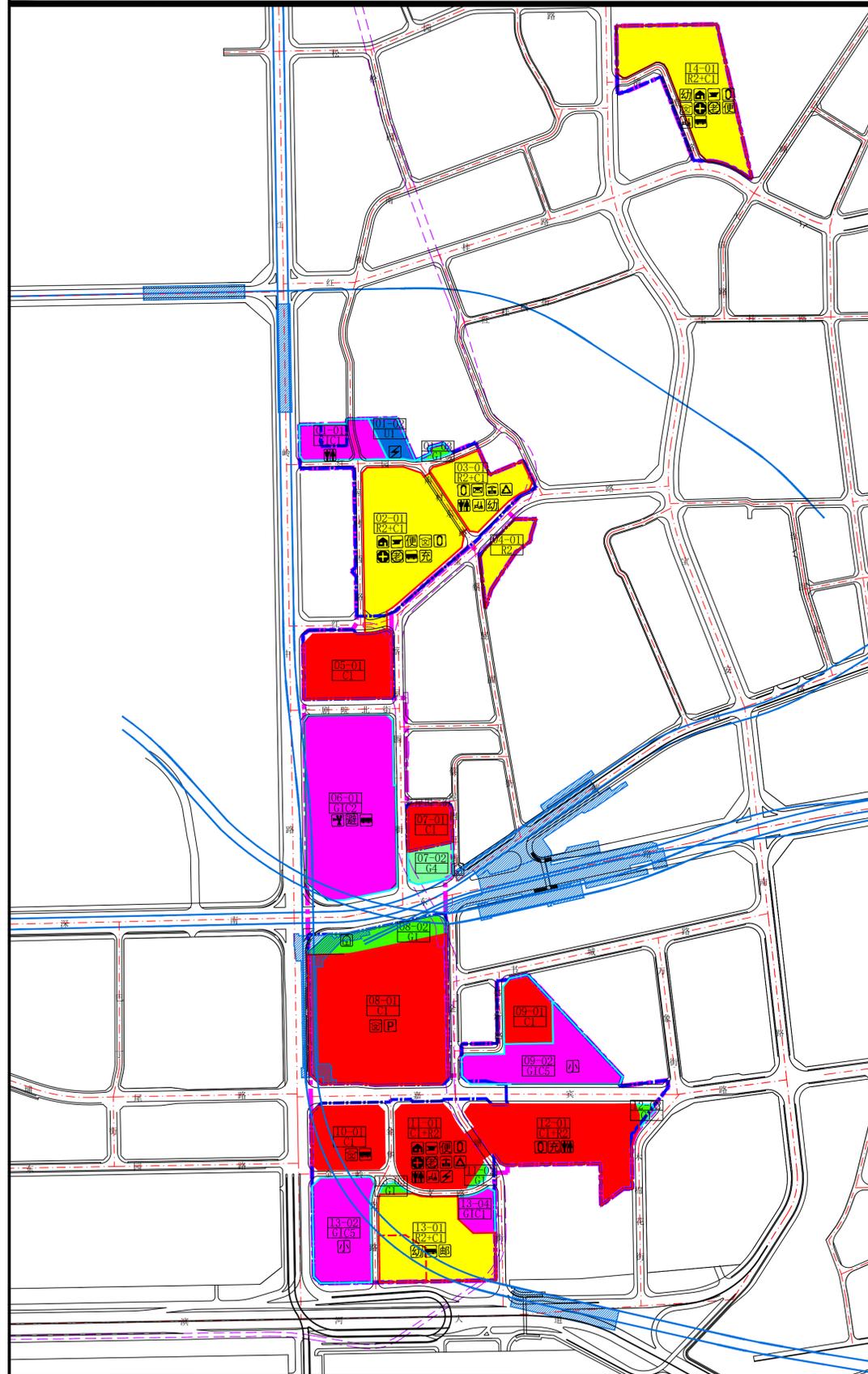


附图1：地块划分与指标控制图



地块控制指标一览表（局部修改前）

| 地块编号 | 性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (m ²) | 规划容积率 (地上) | 规划容积 (m ²) | | | | | 地下商业容积 (m ²) | 地下公共配套设施 (m ²) | 公共配套设施内容 (m ²) | 备注 |
|-------|-------|-----------|------------------------|------------|--------------------------------|-------------|-------|--------|--------|--------------------------|----------------------------|---|------|
| | | | | | 住宅 | 商业、办公及旅馆业建筑 | 商务公寓 | 公共配套设施 | 合计 | | | | |
| 02-01 | R2+C1 | 二类居住+商业用地 | 24890.3 | 10.47 | 130350 | 60500 | 60490 | 9350 | 260690 | 28700 | 1300 | 社区管理用房(400)、社区警务室(200)、便民服务站(500)、文化活动室(2000)、社区健康服务中心(3000)、社区老年人日间照料中心(750)、公交首末站(2500)、地下公共充电站(地下1300)、社区体育场地(可设于首层地面、裙房屋顶和底层架空2400) | 拆除重建 |
| 03-01 | R2+C1 | 二类居住+商业用地 | 9579.7 | 7.95 | 45860 (含人才住房和保障性住房6500平方米) | 12830 | 12810 | 4640 | 76140 | 5700 | - | 15班幼儿园(4000, 占地面积4500)、邮政所(150)、垃圾转运站(240)、再生资源回收站(100)、公共厕所(120)、环卫工人作息房(30)、社区体育场地(可设于首层地面、裙房屋顶和底层架空1000) | 拆除重建 |
| 04-01 | R2 | 二类居住用地 | 4226.1 | 9.80 | 39000 (含人才住房和保障性住房39000平方米) | 2400 | - | - | 41400 | - | - | - | 拆除重建 |

地块控制指标一览表（局部修改后）

| 地块编号 | 性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (m ²) | 规划容积率 (地上) | 规划容积 (m ²) | | | | | 地下商业容积 (m ²) | 地下公共配套设施 (m ²) | 公共配套设施内容 (m ²) | 备注 |
|-------|-------|-----------|------------------------|------------|-------------------------------|-------------|-------|--------|--------|--------------------------|----------------------------|---|------|
| | | | | | 住宅 | 商业、办公及旅馆业建筑 | 商务公寓 | 公共配套设施 | 合计 | | | | |
| 02-01 | R2+C1 | 二类居住+商业用地 | 24890.3 | 10.47 | 130350 | 60500 | 60490 | 9350 | 260690 | 23500 | 1300 | 社区管理用房(400)、社区警务室(200)、便民服务站(500)、文化活动室(2000)、社区健康服务中心(3000)、社区老年人日间照料中心(750)、公交首末站(2500)、地下公共充电站(地下1300)、社区体育场地(可设于首层地面、裙房屋顶和底层架空2400) | 拆除重建 |
| 03-01 | R2+C1 | 二类居住+商业用地 | 9579.7 | 8.74 | 45860 (含人才住房和保障性住房6500平方米) | 20430 | 12810 | 4640 | 83740 | 5700 | - | 15班幼儿园(4000, 占地面积4500)、邮政所(150)、垃圾转运站(240)、再生资源回收站(100)、公共厕所(120)、环卫工人作息房(30)、社区体育场地(可设于首层地面、裙房屋顶和底层架空1000) | 拆除重建 |
| 04-01 | R2 | 二类居住用地 | 4226.1 | 9.23 | 39000 (含保障性住房39000平方米) | - | - | - | 39000 | - | - | - | 拆除重建 |

图例

- | | | | |
|---------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 二类居住用地 (R2) | 教育设施用地 (G1C5) | 更新单元范围线 | 幼儿园建设用地范围线 |
| 二类居住用地+商业用地 (R2+C1) | 文体设施用地 (G1C2) | 拆除范围线 | 轨道线及站点 |
| 商业用地 (C1) | 公园绿地 (G1) | 开发建设用地范围线 | 地下道路 |
| 商业用地+二类居住用地 (C1+R2) | 供应设施用地 (U1) | 独立占地的公共服务设施及其他移交政府的独立用地范围线 | 01-01 地块编号 G1C1 用地性质 |
| 行政管理用地 (G1C1) | 广场绿地 (G4) | | |
| 社区管理用房 | 小学 | 邮政支局 | 轨道交通出入口 |
| 社区警务室 | 幼儿园 | 邮政所 | 社会停车场(库) |
| 便民服务站 | 社区健康服务中心 | 垃圾转运站 | 电影院 |
| 文化活动中心 | 社区老年人日间照料中心 | 再生资源回收站 | 应急避难场所 |
| 文化活动室 | 公交首末站 | 公共厕所 | 环卫工人作息房 |
| 社区体育场地 | 公共充电站 | 变电站 | |