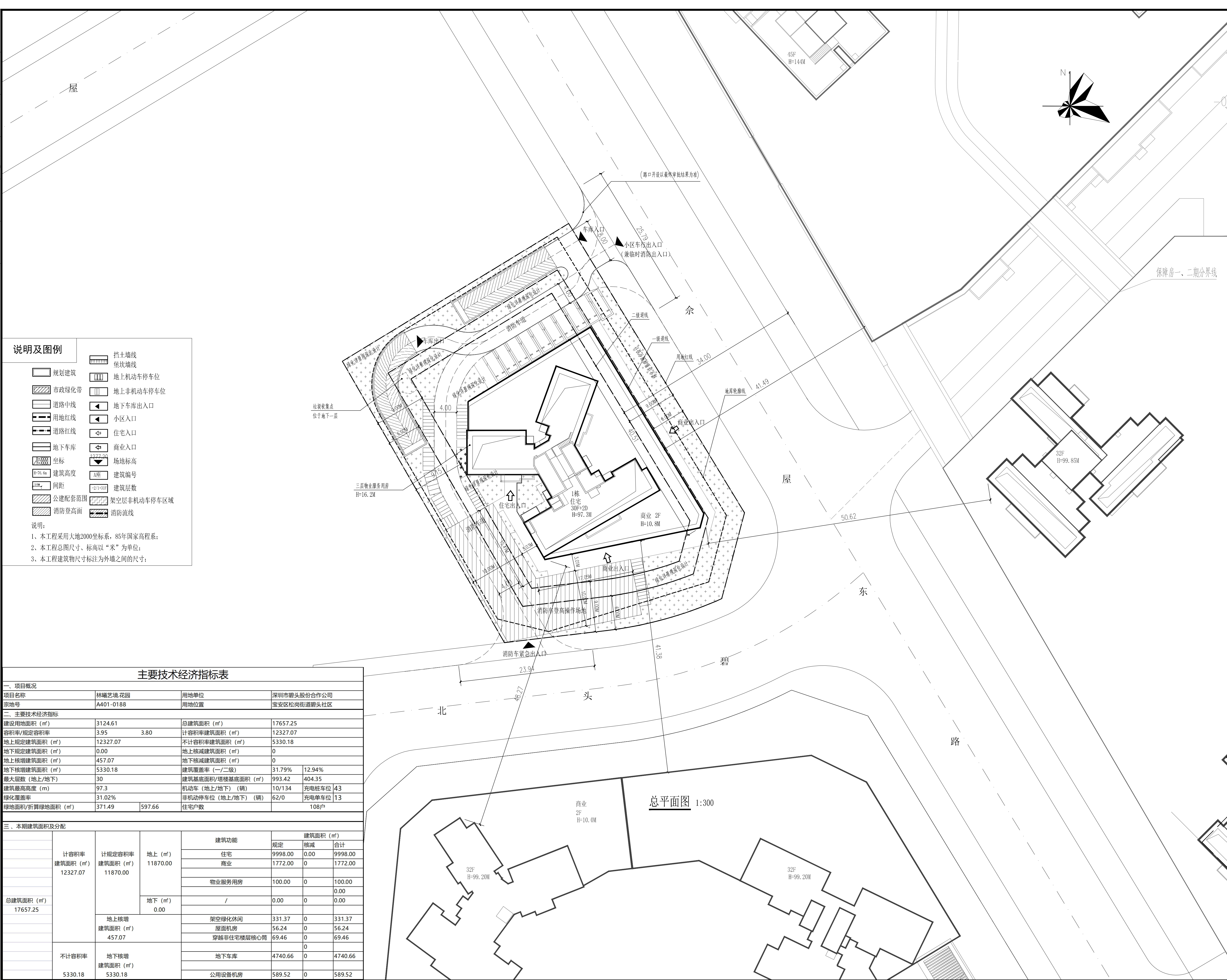


专业	专业	专业	专业	专业	专业
总图	建筑	结构	给排水	电气	暖通
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
专业	专业	专业	专业	专业	专业
签名	签名	签名	签名	签名	签名



说明及图例

规划建筑

市政绿化带

道路中线

用地红线

道路红线

地下车库

坐标

建筑高度

间距

公建配套范围

消防登高面

挡土墙线

挡坎墙线

地上机动车停车位

地上非机动车停车位

地下车库出入口

小区入口

住宅入口

商业入口

场地标高

建筑编号

建筑层数

架空层非机动车停车区域

消防流线

说明:

1、本工程采用大地2000坐标系, 85年国家高程系;

2、本工程总图尺寸、标高以“米”为单位;

3、本工程建筑物尺寸标注为外墙之间的尺寸;

主要技术经济指标表

二、项目概况									
项目名称		林曦艺境·花园		用地单位		深圳市碧头股份合作公司			
宗地号		A401-0188		用地位置		宝安区松岗街道碧头社区			
二、主要技术经济指标									
建设用地面积 (㎡)		3124.61		总建筑面积 (㎡)		17657.25			
容积率/规定容积率		3.95 3.80		计容积率建筑面积 (㎡)		12327.07			
地上规定建筑面积 (㎡)		12327.07		不计容积率建筑面积 (㎡)		5330.18			
地下规定建筑面积 (㎡)		0.00		地上核减建筑面积 (㎡)		0			
地上核增建筑面积 (㎡)		457.07		地下核减建筑面积 (㎡)		0			
地下核增建筑面积 (㎡)		5330.18		建筑覆盖率 (一/二级)		31.79%		12.94%	
最大层数 (地上/地下)		30		建筑基底面积/塔楼基底面积 (㎡)		993.42		404.35	
建筑最高高度 (m)		97.3		机动车 (地上/地下) (辆)		10/134		充电桩车位 43	
绿化覆盖率		31.02%		非机动车停车位 (地上/地下) (辆)		62/0		充电单车位 13	
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)		371.49 597.66		住宅户数		108户			
三、本期建筑面积及分配									
总建筑面积 (㎡) 17657.25	计容积率 建筑面积 (㎡) 12327.07	计规定容积率 建筑面积 (㎡) 11870.00	地上 (㎡) 11870.00	建筑功能		建筑面积 (㎡)			
				规定	核减	合计			
				住宅	9998.00	0.00	9998.00		
				商业	1772.00	0	1772.00		
				物业服务用房	100.00	0	100.00		
						0.00			
	地下 (㎡) 0.00	/	0.00	0	0.00				
		地上核增 建筑面积 (㎡) 457.07	架空绿化休闲	331.37	0	331.37			
			屋面机房	56.24	0	56.24			
			穿越非住宅楼层核心筒	69.46	0	69.46			
						0			
	不计容积率 建筑面积 (㎡) 5330.18		地下核增 建筑面积 (㎡) 5330.18	地下车库	4740.66	0	4740.66		
			公用设备机房	589.52	0	589.52			

平面示意图

说明:

版次: 第1版 日期: 2025年3月

工程设计出图专用章

注册章

深圳市碧头股份合作公司、
深圳市特信碧头置业有限公司

林曦艺境花园 (宗地号: A401-0188)

项目名称

分项名称: 总图 分 项 号: Z

总平面图

图号: Z-01

工程号: 20231601.4 专业: 建筑
阶段: 施工图 比例: 1:300

项目负责人	齐峰 姜庆新	齐峰 姜庆新
审 定	齐峰	齐峰
审 核	姜庆新	姜庆新
专业负责人	李莹	李莹
校 对	姜庆新	姜庆新
设 计	安玉田	安玉田
制 图	安玉田	安玉田

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址: 广东省深圳市福田区阿德路8号
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82013272

警告及说明:

1. 本图须经国家技术审查合格后方可施工。
2. 凡有修改(含 CAD)者, 须经设计单位同意并签字盖章, 否则不得私自修改。重要修改须经设计单位盖章。