中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0039587 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025年03月26日

用地单位（个人）	深圳市宝安安居有限公司
建设项目名称	安岭雅居
建设位置	宝安区石岩街道宝安区石岩街道塘头2号路西南侧
计规定容积率建筑面积	38988.00m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20250179） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA20250179号

用地单位	深圳市宝安安居有限公司								
项目名称	安岭雅居								
用地位置	宝安区石岩街道宝安区石岩街道塘头2号路西南侧								
宗地号	A701-0219								
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062024YG0043487（延1）号/BA202400518								
分期建设子项名称	安岭雅居								
本期报建指标									
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m^2			
						规定	核减	合计	
总建筑面积 55933.13 m^2	计容积率 建筑面积41102.31 m^2	计规定容积率 建筑面积 38988.00 m^2	地上	商业类建筑		2000	0	2000	
				物业服务用房		100	0	100	
				公交首末站		2500	0	2500	
				宿舍建筑		34388	0	34388	
					地上核增 建筑面积2114.31 m^2	屋面楼电梯间及机房		473.94	
						架空绿化休闲		1640.37	
					地下核增 建筑面积14830.82 m^2	垃圾收集房（间）		43.87	
						共用停车库		12574.53	
						公用设备用房		2212.42	
	建筑覆盖率（一/二级）%		49.73/17.45		绿化覆盖率%		25		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位				
	地上	个	地下	302个	占地面积 m^2				
	总计	302个（含充电桩位97个）			总计453个（含充电桩位个）				
公共设施和公共空间占地	1、社区体育活动场地，占地面积：300.00 m^2 。								
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403062025GG0039587号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。</p> <p>3、项目在铁岗-石岩水库水源保护区优化调整方案正式生效前不予投入使用，相关建设应严格按照《中华人民共和国水污染防治法》等相关要求做好污染防治工作。</p> <p>4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>5、本项目须落实海绵城市建设相关要求，海绵城市年径流总量控制率不低于到70%；本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；须落实无障碍设施、装配式建筑相关规定。以上具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>7、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>8、本项目机动车停车位充电桩配置比例不低于30%、自行车充电停车位比例不低于20%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。</p> <p>9、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求（民航深圳局函[2024]132号）。</p> <p>10、本项目用地范围位于地质灾害易发区，应按照地质灾害危险性评估结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程须与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</p>								