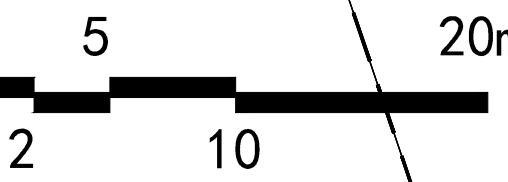




设计单位:
SIGN:



用地红线

路

屋顶总平面图 1:300

项目概况		用地单位		深圳市宝发置业有限公司	
项目名称	新桥东胜泰苑(A325-0234)	用地单位	宝发(新桥东胜泰)道路与市政事务处台办		
宗地号/宗地代码	A325-0234	用地位置			
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	16236.90	m ²	总建筑面积	141233.02	m ²
容积率/规定容积率	5.91/5.58		计容积率建筑面积	95000.49	m ²
地上规定建筑面积	90650.00	m ²	不计容积率建筑面积	45332.53	m ²
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上/地下总建筑面积	0.00	m ²
地上/地下总建筑面积	5250.49	m ²	地下/地上总建筑面积	0.00	m ²
地下/地上总建筑面积	45332.53	m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	40/25	%
最大层数(地上/下)	48/3	层	总建筑面积	6494.76	m ²
容积率覆盖率	149.85	m ²	容积率覆盖率	30.1	%
自行车停车位(地上/下)	73/292	辆	机动车停车位/折算建筑面积	770.45/4121.88	m ²
机动车停车位(地上/下)	0/1710(其中充电桩车位数30)	位,占30%	剩余停车位全部留作其他用途(满足条件)		
三、本期建设规模及分配					
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m ²	计容积率 建筑面积 95060.49m ²	计容积率 建筑面积 90650.00m ²	商业	建筑功能	
				建筑面积m ²	
				住宅套数	828.49
				住宅套数/住宅套数/套数	20
				住宅套数/住宅套数/套数	181
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	2100
				住宅套数/住宅套数/套数	3900
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
				住宅套数/住宅套数/套数	1600
总建筑面积 141233.02m					