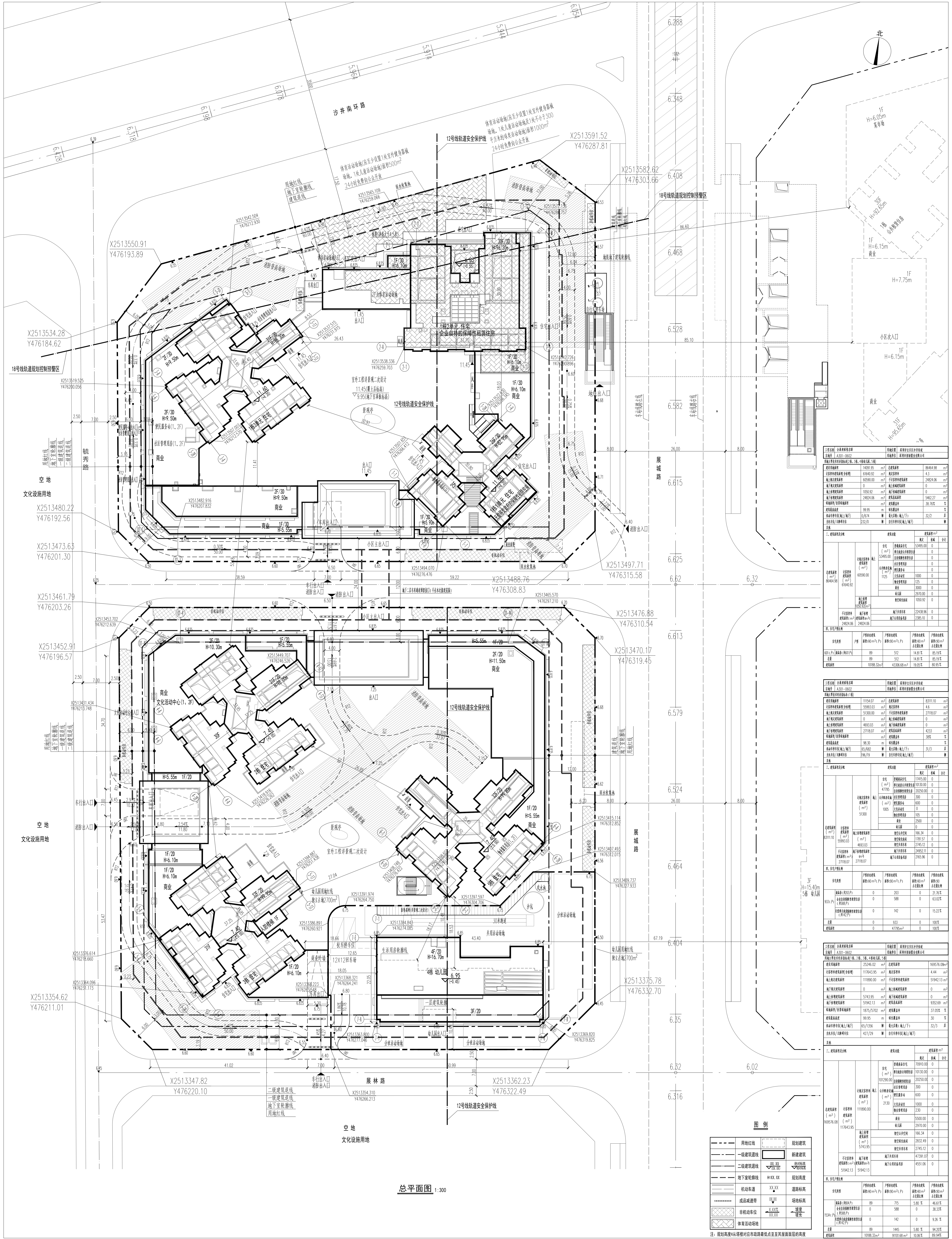


# 修改前



总平面图 1:300

**图例**

用地红线	规划建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	现状建筑
地下室轮廓线	规划高度
机动车道	道路标高
成品停车位	场地标高
非机动车位	坡度
体育活动场地	建筑

**三、建筑经济技术指标**

规划建筑		现状建筑		合计	
名称	面积	名称	面积	名称	面积
住宅	14001.95	住宅	88464.98	住宅	102466.93
商业	61640.92	商业	4.3	商业	61645.22
公共建筑	62590.00	公共建筑	24524.06	公共建筑	87114.06
地下车库	1050.10	地下车库	0	地下车库	1050.10
绿地	24824.06	绿地	5482.27	绿地	30306.33
其他	99.95	其他	38.78	其他	138.73
总建筑面积	157497.88	总建筑面积	118830.11	总建筑面积	276327.99
地上建筑面积	157497.88	地上建筑面积	118830.11	地上建筑面积	276327.99
地下建筑面积	0	地下建筑面积	0	地下建筑面积	0
容积率	2.32	容积率	1.92	容积率	2.12
建筑密度	23.20%	建筑密度	32.20%	建筑密度	27.70%

**三、建筑经济技术指标**

规划建筑		现状建筑		合计	
名称	面积	名称	面积	名称	面积
住宅	11554.07	住宅	20311.00	住宅	31865.07
商业	55981.03	商业	4.6	商业	55985.63
公共建筑	51300.00	公共建筑	27189.07	公共建筑	78489.07
地下车库	4683.03	地下车库	0	地下车库	4683.03
绿地	27189.07	绿地	4333	绿地	31522.07
其他	96.50	其他	398	其他	494.50
总建筑面积	157497.88	总建筑面积	105092.07	总建筑面积	262590.00
地上建筑面积	157497.88	地上建筑面积	105092.07	地上建筑面积	262590.00
地下建筑面积	0	地下建筑面积	0	地下建筑面积	0
容积率	1.92	容积率	1.05	容积率	1.48
建筑密度	38.78%	建筑密度	32.20%	建筑密度	35.49%

**三、建筑经济技术指标**

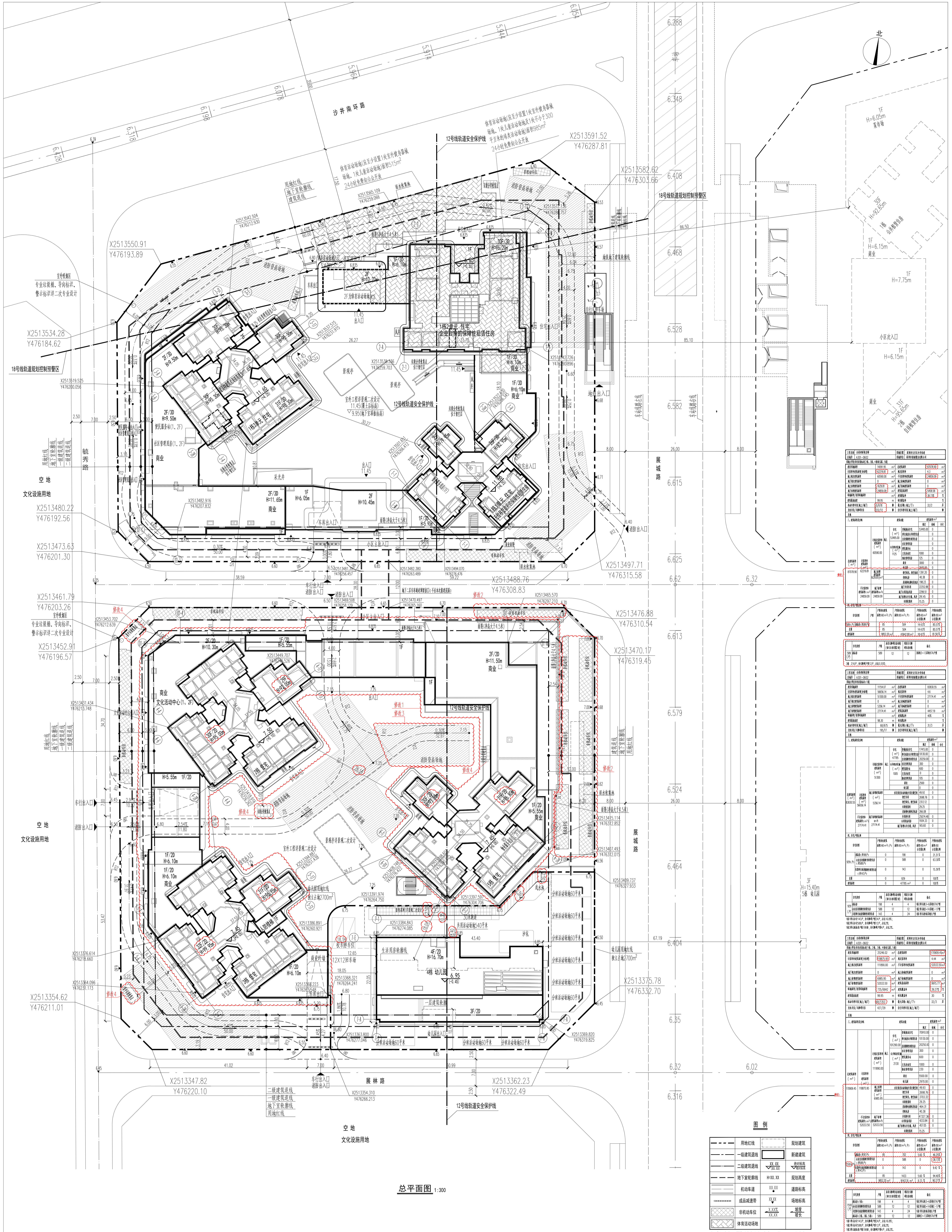
规划建筑		现状建筑		合计	
名称	面积	名称	面积	名称	面积
住宅	25246.02	住宅	169517.08	住宅	194763.10
商业	117643.95	商业	4.44	商业	117648.39
公共建筑	111890.00	公共建筑	51942.13	公共建筑	163832.13
地下车库	5743.95	地下车库	0	地下车库	5743.95
绿地	51942.13	绿地	9352.69	绿地	61294.82
其他	1875.20	其他	37.02	其他	1912.22
总建筑面积	118830.11	总建筑面积	179013.36	总建筑面积	297843.47
地上建筑面积	118830.11	地上建筑面积	179013.36	地上建筑面积	297843.47
地下建筑面积	0	地下建筑面积	0	地下建筑面积	0
容积率	1.92	容积率	1.05	容积率	1.48
建筑密度	38.78%	建筑密度	32.20%	建筑密度	35.49%

**三、建筑经济技术指标**

规划建筑		现状建筑		合计	
名称	面积	名称	面积	名称	面积
住宅	107290.00	住宅	109300.00	住宅	216590.00
商业	0	商业	300	商业	300
公共建筑	600	公共建筑	1000	公共建筑	1600
地下车库	230	地下车库	0	地下车库	230
绿地	5500.00	绿地	0	绿地	5500.00
其他	2970.00	其他	0	其他	2970.00
总建筑面积	118830.11	总建筑面积	110600.00	总建筑面积	229430.11
地上建筑面积	118830.11	地上建筑面积	110600.00	地上建筑面积	229430.11
地下建筑面积	0	地下建筑面积	0	地下建筑面积	0
容积率	1.92	容积率	1.05	容积率	1.48
建筑密度	38.78%	建筑密度	32.20%	建筑密度	35.49%

注：规划建筑以塔楼对应市政道路最低点至其首层楼面高度

# 修改后



一、经济技术指标		二、经济技术指标		三、经济技术指标	
名称	单位	名称	单位	名称	单位
总建筑面积	m <sup>2</sup>	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	42019.7	地上总建筑面积	42019.7	地下总建筑面积	0
地下总建筑面积	0	地上总建筑面积	42019.7	地下总建筑面积	0
容积率		容积率	1.43	容积率	0
建筑密度	%	建筑密度	43.1	建筑密度	0
绿地率	%	绿地率	20.0	绿地率	0
停车位	个	停车位	200	停车位	0
机动车停车位	个	机动车停车位	200	机动车停车位	0
非机动车停车位	个	非机动车停车位	0	非机动车停车位	0
绿地率	%	绿地率	20.0	绿地率	0
建筑密度	%	建筑密度	43.1	建筑密度	0
容积率		容积率	1.43	容积率	0
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	地上总建筑面积	42019.7	地上总建筑面积	42019.7
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	地下总建筑面积	0	地下总建筑面积	0
容积率		容积率	1.43	容积率	0
建筑密度	%	建筑密度	43.1	建筑密度	0
绿地率	%	绿地率	20.0	绿地率	0
停车位	个	停车位	200	停车位	0
机动车停车位	个	机动车停车位	200	机动车停车位	0
非机动车停车位	个	非机动车停车位	0	非机动车停车位	0

图例	
用地红线	规划建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	建筑高度
地下室外墙退线	建筑高度
机动车道	道路标高
成品减顶	场地标高
非机动车道	围墙
非机动车道	围墙
体育活动场地	

总平面图 1:300

注：规划高度以楼栋对应市政最低点至其屋面面层的高度