

序号	名称	图例
01	新建建筑	[Symbol]
02	新建建筑拆除	[Symbol]
03	新建建筑保留	[Symbol]
04	现状建筑	[Symbol]
05	现状建筑拆除	[Symbol]
06	现状建筑保留	[Symbol]
07	现状建筑保留	[Symbol]
08	现状建筑保留	[Symbol]
09	现状建筑保留	[Symbol]
10	现状建筑保留	[Symbol]
11	现状建筑保留	[Symbol]
12	现状建筑保留	[Symbol]
13	现状建筑保留	[Symbol]
14	现状建筑保留	[Symbol]
15	现状建筑保留	[Symbol]
16	现状建筑保留	[Symbol]
17	现状建筑保留	[Symbol]

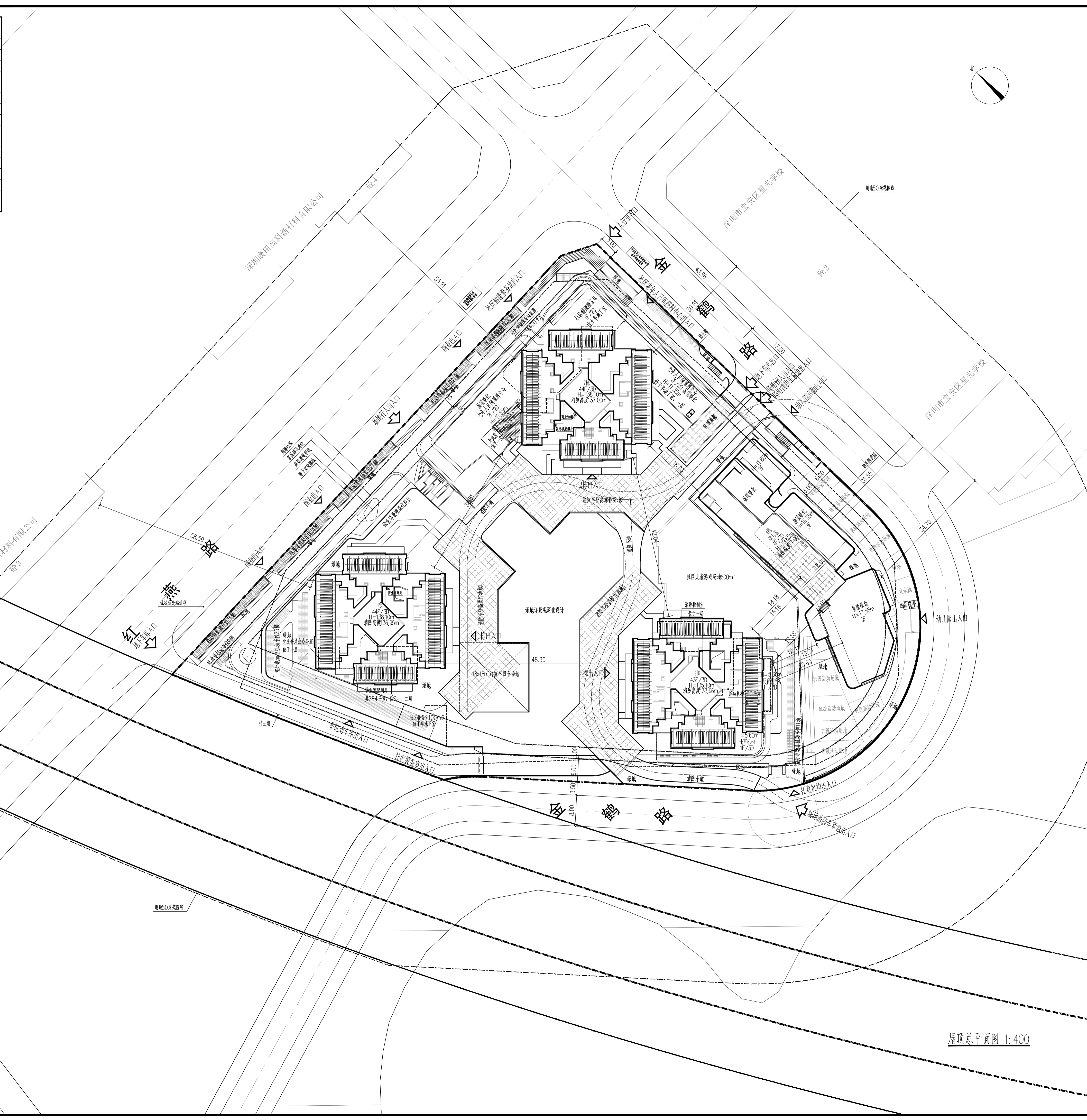
序号	名称	图例
18	现状建筑保留	[Symbol]
19	现状建筑保留	[Symbol]
20	现状建筑保留	[Symbol]
21	现状建筑保留	[Symbol]
22	现状建筑保留	[Symbol]
23	现状建筑保留	[Symbol]
24	现状建筑保留	[Symbol]
25	现状建筑保留	[Symbol]
26	现状建筑保留	[Symbol]
27	现状建筑保留	[Symbol]
28	现状建筑保留	[Symbol]
29	现状建筑保留	[Symbol]
30	现状建筑保留	[Symbol]

序号	名称	图例
31	现状建筑保留	[Symbol]
32	现状建筑保留	[Symbol]
33	现状建筑保留	[Symbol]
34	现状建筑保留	[Symbol]
35	现状建筑保留	[Symbol]
36	现状建筑保留	[Symbol]
37	现状建筑保留	[Symbol]
38	现状建筑保留	[Symbol]
39	现状建筑保留	[Symbol]
40	现状建筑保留	[Symbol]
41	现状建筑保留	[Symbol]
42	现状建筑保留	[Symbol]
43	现状建筑保留	[Symbol]
44	现状建筑保留	[Symbol]
45	现状建筑保留	[Symbol]
46	现状建筑保留	[Symbol]
47	现状建筑保留	[Symbol]
48	现状建筑保留	[Symbol]
49	现状建筑保留	[Symbol]
50	现状建筑保留	[Symbol]

序号	名称	图例
51	现状建筑保留	[Symbol]
52	现状建筑保留	[Symbol]
53	现状建筑保留	[Symbol]
54	现状建筑保留	[Symbol]
55	现状建筑保留	[Symbol]
56	现状建筑保留	[Symbol]
57	现状建筑保留	[Symbol]
58	现状建筑保留	[Symbol]
59	现状建筑保留	[Symbol]
60	现状建筑保留	[Symbol]
61	现状建筑保留	[Symbol]
62	现状建筑保留	[Symbol]
63	现状建筑保留	[Symbol]
64	现状建筑保留	[Symbol]
65	现状建筑保留	[Symbol]
66	现状建筑保留	[Symbol]
67	现状建筑保留	[Symbol]
68	现状建筑保留	[Symbol]
69	现状建筑保留	[Symbol]
70	现状建筑保留	[Symbol]

序号	名称	图例
71	现状建筑保留	[Symbol]
72	现状建筑保留	[Symbol]
73	现状建筑保留	[Symbol]
74	现状建筑保留	[Symbol]
75	现状建筑保留	[Symbol]
76	现状建筑保留	[Symbol]
77	现状建筑保留	[Symbol]
78	现状建筑保留	[Symbol]
79	现状建筑保留	[Symbol]
80	现状建筑保留	[Symbol]
81	现状建筑保留	[Symbol]
82	现状建筑保留	[Symbol]
83	现状建筑保留	[Symbol]
84	现状建筑保留	[Symbol]
85	现状建筑保留	[Symbol]
86	现状建筑保留	[Symbol]
87	现状建筑保留	[Symbol]
88	现状建筑保留	[Symbol]
89	现状建筑保留	[Symbol]
90	现状建筑保留	[Symbol]

1. 不可自行按图施工，如有不明之处，请及时与设计单位联系。
2. 施工过程中如发现与设计不符之处，应及时与设计单位联系。

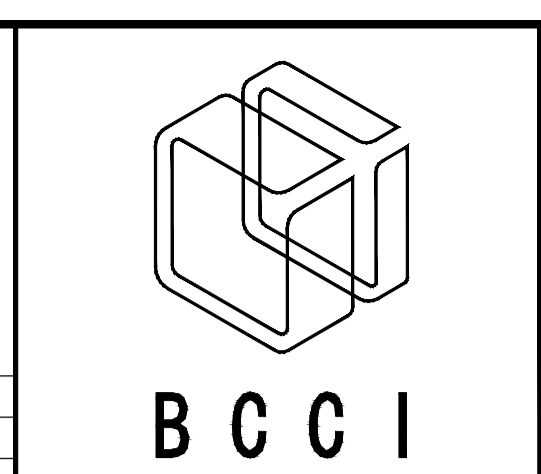


主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	宝安区安居房	建设单位	深圳市宝安区安居有限公司			
宗地号/宗地代码	4406-0463/4403066000300030	宗地位置	宝安区新安街道			
二、主要经济技术指标表						
建设用地面积	16532.15 m ²	总建筑面积	133292.71 m ²			
容积率/规定容积率	5.61/5.2	计容积率建筑面积	92734.90 m ²			
地上规定建筑面积	85966.40 m ²	不计容积率建筑面积	40557.81 m ²			
地下规定建筑面积	6768.50 m ²	地上核准建筑面积	92734.90 m ²			
地上核准建筑面积	6768.50 m ²	地下核准建筑面积	40557.81 m ²			
地下核准建筑面积	40557.81 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	35.00%/14.25%			
最大层数(地上/下)	44/3	层	5786.25 m ²			
建筑最高高度	138.10 m	机动车停车位(地上/下)	0/1051(含充电桩车位316个)			
绿化覆盖率	31.50%	自行车停车位(地上/下)	756/0(含电瓶自行车位152辆)			
绿地面积/折算绿地面积	6749.05/5207.63 m ²	其他				
三、本期提供面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率	规定容积率	建筑功能		建筑面积 (m ²)	
			规定	核减	合计	
133292.71	92734.90	85966.40	保障性住房(含物业服务用房284m ²)	79416.40	0.00	79416.40
			9班幼儿园	3150.00	0.00	3150.00
			托育机构	500.00	0.00	500.00
			社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00
			社区健康服务站	400.00	0.00	400.00
			社区警务室	100.00	0.00	100.00
			配套商业	900.00	0.00	900.00
			地下			
			地上核准建筑面积(m ²)	6768.50		4566.18
			架空绿化及休闲			1456.34
			屋面架空层及机房			693.34
			除整修面下空房			52.64
			不计容积率	地下核准建筑面积(m ²)	40557.81	541.23
			建筑面积(m ²)			35957.47
			公用设备用房			4059.11

四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	层数	层数	规定功能	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
1栋	138.10	44/3	保障性住房	26770.00		2235.23
2栋	138.10	44/3	保障性住房	26600.00		2133.23
3栋	135.10	43/3	保障性住房	26046.40		1991.42
幼儿园	19.65	4/3	9班幼儿园	3150.00		408.62
商业	6.80	1/3	配套商业	900.00		
配套	11.55	2/3	公共配套设施	2500.00		
面积合计				85966.40		6768.50

4) 本期住宅户型比例	
户型	占比
1218户	100.00%
79052.40	100.00%

平面示意图	
序号	修改日期
1	2024.11
2	2024.11
3	2024.11
4	2024.11
5	2024.11
6	2024.11
7	2024.11
8	2024.11
9	2024.11
10	2024.11
11	2024.11
12	2024.11
13	2024.11
14	2024.11
15	2024.11
16	2024.11
17	2024.11
18	2024.11
19	2024.11
20	2024.11
21	2024.11
22	2024.11
23	2024.11
24	2024.11
25	2024.11
26	2024.11
27	2024.11
28	2024.11
29	2024.11
30	2024.11
31	2024.11
32	2024.11
33	2024.11
34	2024.11
35	2024.11
36	2024.11
37	2024.11
38	2024.11
39	2024.11
40	2024.11
41	2024.11
42	2024.11
43	2024.11
44	2024.11
45	2024.11
46	2024.11
47	2024.11
48	2024.11
49	2024.11
50	2024.11
51	2024.11
52	2024.11
53	2024.11
54	2024.11
55	2024.11
56	2024.11
57	2024.11
58	2024.11
59	2024.11
60	2024.11
61	2024.11
62	2024.11
63	2024.11
64	2024.11
65	2024.11
66	2024.11
67	2024.11
68	2024.11
69	2024.11
70	2024.11
71	2024.11
72	2024.11
73	2024.11
74	2024.11
75	2024.11
76	2024.11
77	2024.11
78	2024.11
79	2024.11
80	2024.11
81	2024.11
82	2024.11
83	2024.11
84	2024.11
85	2024.11
86	2024.11
87	2024.11
88	2024.11
89	2024.11
90	2024.11
91	2024.11
92	2024.11
93	2024.11
94	2024.11
95	2024.11
96	2024.11
97	2024.11
98	2024.11
99	2024.11
100	2024.11



北京中外建建築設計有限公司
BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程設計: 甲版(A11008889)
城鄉規劃: 甲版(總)城規編(161371)

序号	修改日期
1	2024.11
2	2024.11
3	2024.11
4	2024.11
5	2024.11
6	2024.11
7	2024.11
8	2024.11
9	2024.11
10	2024.11
11	2024.11
12	2024.11
13	2024.11
14	2024.11
15	2024.11
16	2024.11
17	2024.11
18	2024.11
19	2024.11
20	2024.11
21	2024.11
22	2024.11
23	2024.11
24	2024.11
25	2024.11
26	2024.11
27	2024.11
28	2024.11
29	2024.11
30	2024.11
31	2024.11
32	2024.11
33	2024.11
34	2024.11
35	2024.11
36	2024.11
37	2024.11
38	2024.11
39	2024.11
40	2024.11
41	2024.11
42	2024.11
43	2024.11
44	2024.11
45	2024.11
46	2024.11
47	2024.11
48	2024.11
49	2024.11
50	2024.11
51	2024.11
52	2024.11
53	2024.11
54	2024.11
55	2024.11
56	2024.11
57	2024.11
58	2024.11
59	2024.11
60	2024.11
61	2024.11
62	2024.11
63	2024.11
64	2024.11
65	2024.11
66	2024.11
67	2024.11
68	2024.11
69	2024.11
70	2024.11
71	2024.11
72	2024.11
73	2024.11
74	2024.11
75	2024.11
76	2024.11
77	2024.11
78	2024.11
79	2024.11
80	2024.11
81	2024.11
82	2024.11
83	2024.11
84	2024.11
85	2024.11
86	2024.11
87	2024.11
88	2024.11
89	2024.11
90	2024.11
91	2024.11
92	2024.11
93	2024.11
94	2024.11
95	2024.11
96	2024.11
97	2024.11
98	2024.11
99	2024.11
100	2024.11

姓名	职位	签字
李海峰	项目经理	[Signature]
李海峰	专业负责人	[Signature]
李海峰	设计	[Signature]
李海峰	制图	[Signature]

建设单位	项目名称	工程编号	图号	图名	图号	版次	日期
深圳市宝安区安居有限公司	安居府	23-F-117	JS	屋顶总平面图	01-301	1.0	2024.11