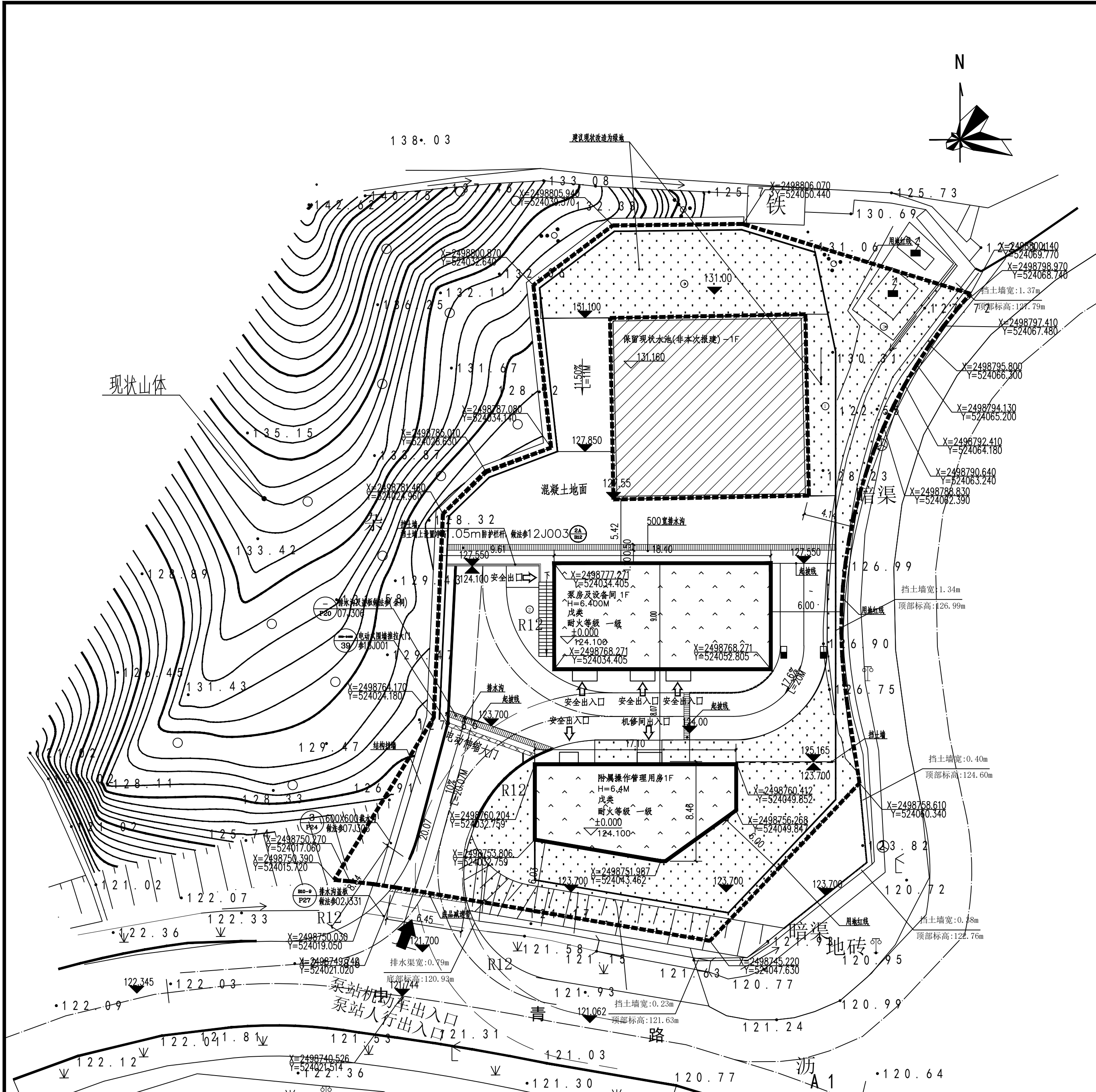




屋顶总平面图 1:200

主要经济技术指标			
一、项目概况			
项目名称	益田分公司2021年部分自管泵房升级改造-益田2号水泵站新建工程	用地单位	深圳市水务(集团)有限公司
宗地号/宗地代码	J312-0007	用地位置	益田
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	1950.74	总建筑面积(m²)	283.44
容积率/建筑密度	0.15/0.15	计容积率建筑面积(m²)	283.44
地上规定建筑面积(m²)	283.44	不计容积率建筑面积(m²)	0.00
地下规定建筑面积(m²)	0.00	地上建筑减建筑面积(m²)	0.00
地上计增建筑面积(m²)	0.00	地上建筑减建筑面积(m²)	0.00
地下计增建筑面积(m²)	0.00	建筑覆盖率(一/二)	0.15
最大层数(地上/下)	1F	建筑层数(m²)	283.44
建筑最高高度	6.40m	机动车停车位(地上/下)(个)	0/0
绿化覆盖率	0.33	非机动车停车位(地上/下)(个)	0
绿地面积/计算绿地面积(m²)	585.22/211		
其他			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 283.44m ²	计容积率建筑面积 283.44m ²	计规定容积率 建筑面积 283.44m ²	地上	电房	38.00		
				泵房及设备间 164.90m ²	公用办公房	22.44	
					发电机房	23.46	
					泵房	81.00	
			附属操作管理 用房 118.54m ²	值班室	24.14		
			机修间	94.40			
		地上核增建筑面积0m ²					
	不计容积率建筑面积0m ²	地下核增建筑面积0m ²	/		/		

说明：1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2、容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

图例说明

序号	名称	图例	总平面设计说明
1	用地红线		一、总平面设计依据 《中华人民共和国城乡规划法》(地字第4403082024Y00017 甲方提供的电子版地形图 《深圳市城市规划条例》2024年版 二、本图坐标系为大地2000国家坐标系，高程系统为1985年黄海高程系； 三、建筑物在总平面图中的定位坐标为轴线交点坐标，标注同建筑物相关的尺寸为外墙 尺寸。建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰面层)。 四、消防车出入口与相邻城市道路衔接时，转弯半径均为12m。 五、图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。 六、室外道路、铺地、台阶、景观绿化、市政公共设施、围墙、景观等辅助设施详 见景观设计。 七、道路排水设雨水口及雨水暗沟做法及位置详见给排水图纸。 八、厂区围墙需按照红线范围内设置，具体做法详见景观专业图纸。 九、本图 *F 表示层数，H=* 表示为规划建筑总高度； 十、室外消火栓、室外检查井做法与定位详见给排水专业图纸。 十一、厂区大门参数如下：材质：不锈钢，驱动形式：电动；宽度：10米；开启形式： 折叠伸缩式。具体款式根据市场采购成品。 十三、停车场设置充电桩1个，其余应预留充电桩车位安装条件。 十四、本项目泵房为市政排水泵房。
2	拟建建筑物		
3	消防道路		
4	单体建筑出入口		
5	市政道路控制点标高		
6	场地内控制点标高		
7	正负零标高(绝对标高)		
8	坡度坡长值		
9	地面标准停车位		
10	地面绿地		
11	屋顶绿化		
12	围墙		
13	室外排水沟		



建筑行业(建筑工程)甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【城】城规编第(20192008)
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章

注册执业印章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张爱萍
注册号: 6100642-017
有效期: 至2026年07月16日

设计单位公章



附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT

深圳市水务(集团)有限公司

项目名称 PROJECT

益田分公司2021年部分自管泵房升级改造

工程-益田2号水泵站新建工程

子项名称 SUB PROJECT

总平面图

图名 DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计号 PROJECT NO.	2022YF-J-08
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶兵
审核人 CHECKING & VERIFY	程亚兴
校对人 CHECKED	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明
图号 DRAWING NO.	建-T-01
比例 SCALE	1:200
日期 DATE	2024.12

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)