

2025 年深圳市罗湖区建设工程监管和 住房保障中心部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

贯彻执行国家和省、市、区有关城市建设、工程建设、建筑等行业及住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、房屋租赁、物业专项维修资金等的法律、法规和政策。负责全区保障性住房和人才住房筹集、建设、管理及政府投资项目前期规划可行性研究等工作，负责各类货币补贴的发放等工作，负责区属自有住房监督管理及房改等工作。负责房屋租赁管理工作。负责物业专项维修资金的缴存和使用备案管理工作，负责房屋公用设施专用基金的追缴工作。按市、区管理权限对建设工程实施工程质量监督、施工安全监督，依法开展工程建设领域监管执法等工作。负责全区建设工程质量、安全及文明施工问题信访投诉处理，建筑施工伤亡事故的统计上报。负责区政府投资的大额工程合同备案工作。组织指导建筑施工企业和人员开展安全生产教育和培训。负责建筑废弃物管理工作。负责工程造价管理工作。完成区政府和上级交办的其他事项。

二、机构编制

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心系统包括：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心共 1 家基层单位。行

政和事业编制人员以及其他人员等共 64 人；离休 0 人，退休 34 人。

三、2025 年主要工作目标

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2025 年主要工作目标包括：

1. 建设工程监管方面：坚持绿色发展，常态化落实“双创”工作、坚持人民至上，严抓工程质量安全、坚守安全生产红线，落实安全生产各项工作、强化宣传引导，强化工程质量安全监管、提早谋划，落实建筑废弃物工作内容。一是充分发挥辖区综合利用企业作用，切实提高本地处置能力，达到 2024 年建筑废弃物本地处置率 47%和建筑废弃物资源化利用率 32%的目标值。同时要求辖区城市更新项目引进我区综合利用企业现场处置建筑废弃物，使拆除废弃物综合利用率不低于 95%。二是严格落实工地回填项目实行电子联单管理；

2. 住房保障方面：完成 2025 年度保障性住房任务为首要指标、参与和规范城市更新配建保障性住房的各个阶段、严格按回购协议约定事项做好保障性住房项目收购各项支付节点审核工作、着力修缮服务提质提效、着力落实监管执法、坚持住有宜居，强化住房精细化管理、坚持守正用奇，做优“以房引才、以房留才”、坚持以人为本，着力保障改善民生；

3. 租赁管理与物业维修资金收缴方面：做好维修资金审计整改工作、做好辖区物业专项维修资金使用的指导、备案工作；

4. 造价审核方面：加快完善成为法人单位后的内部架构组建和制度建设，确保运转顺畅，各项工作有章可循、加强程序管理，提高审核质量。

第二部分 部门预算收支总体情况

2025年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心部门预算收入32,499.08万元，较2024年年初预算增加821.74万元，增长2.6%。2025年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心部门预算支出32,499.08万元，较2024年年初预算增加821.74万元，增长2.6%。

预算收支增加主要原因说明：2025年接收转移支付项目用于住房保障相关支出1556万元。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心预算32,499.08万元，包括在职人员经费3,013.73万元、公用经费195.18万元、对个人和家庭的补助支出234.08万元、增人增资0万元、项目支出29,056.10万元。

（一）在职人员经费3,013.73万元，主要是在职人员工资

福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 195.18 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 234.08 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0 万元。

（五）项目支出 29,056.10 万元，具体包括：

1. 保障房管理工作 26,721.48 万元，主要用于公共住房筹集及社会房源补租经费、保障性住房维修经费、造价管理经费、公共住房巡查监管辅助检查等。较 2024 年增加 53.98 万元，下降 0.20%，主要原因是部分上年保障性住房维修经费结转至下年支付。

2. 工程建设管理 391.00 万元，主要用于工程监督管理服务、检查重大危险源、建筑工地“三防”专项安全检查、建筑工地施工安全专项经费、建筑材料监督抽检、罗湖区在建工程扬尘污染防治。较 2024 年减少 25.00 万元，下降 6.00%，主要原因是内部统筹安排，部分项目收支减少。

3. 建设管理 16.00 万元，主要用于建筑废弃物第三方监管服务工作，较 2024 年减少 4 万元，下降 20.00%，主要原因是落实过紧日子要求，内部统筹安排。

4. 预算准备金 63.57 万元，主要用于年度其他临时项目开支，较 2024 年减少 26.43 万元，下降 29.37%，主要原因是厉行

节俭，内部统筹安排。

5. 住房保障 200.00 万元，主要用于发放廉租补贴。较 2024 年无增减变化，与上年度持平。

6. 转移支付项目 1,356.00 万元，主要用于我区保障性安居工程项目，补助范围主要用于支持配售型保障性住房（公共租赁住房、保障性租赁住房）筹集（新建、购买、改建、改造等）。较 2024 年减少 866.00 万元，下降 38.97%，主要原因是直达资金统筹安排。

7. 综合管理事务 308.05 万元，主要用于辅助性人力资源经费、建设工程监管和住房保障工作经费、基层党组织党建工作经费。较 2024 年减少 268.62 万元，下降 46.58%，主要原因是法律经费由主管部门统筹，我中心无相关经费安排、办公场地搬迁，无食堂运行经费需求，部分项目收支减少。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 160.00 万元，其中：货物类项目 0.00 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 160.00 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025年财政拨款“三公”经费预算15.90万元，较2024年年初预算增加0.00万元。

1. 因公出国（境）费用。2025年预算数0.00万元，较2024年年初预算增加0.00万元，主要是按照财政部《2025年政府收支分类科目》规范列支因公出国（境）费用。

2. 公务接待费。2025年预算数0.00万元，较2024年年初预算增加0.00万元，主要是本单位2025年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025年预算数15.90万元，其中：

公务用车购置费2025年预算数0.00万元，较2024年年初预算增加0.00万元，主要是本单位2025年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费2025年预算数15.90万元，较2024年年初预算增加0.00万元，主要是根据定额标准安排预算。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心共1家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金29,056.10万元，设置并编报7个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	保障房管理工作	26,721.48	修缮数量大于等于50套。项目竣工验收合格率100%。项目尾款第四季度支付完毕。控制成本。改善居住环境，提升住户居住幸福感。造价审核或检查的项目数量20个。造价成果质量达标率100%。项目完成及时性100%。对维护辖区造价行业平稳发展的保障程度效果显著。售改租房源房款利息补偿企业家数2家。售改租房源房款利息费用支付企业质量达标率100%。2025年12月31日前完成售改租房源房款利息费用退付工作。售改租房源房款利息费用成本控制率100%。售改租企业的支持配合率100%。巡查保障性住房套数大于等于4500套。开展保障性住房政策法规宣传活动，输出大于等于80房源项目，1份政策宣传

			<p>报告。保障性住房巡查档案大于等于 4500 份。项目总结报告 1 份。完成合同约定巡查服务目标。年度巡查完成时限 12 月 31 日前。保障性住房巡查辅助服务项目经费。在管保障性住房的管理效能提升。保障性住房居住环境提升。补贴房源套数 9000 套。人才住房筹集房源租赁期稳定确保率 100%。按时支付补贴。增加罗湖区保障性住房供应数量。补贴低保家庭、低保边缘无房家庭户数 200 户。确保低收入家庭租赁补贴发放到位 100%。每月补贴在时限内发放到位。落实基本保障，做到应保尽保。补贴未分配房屋套数大于等于 100 套。确保空置房屋管理费、专项维修资金按时拨付。按月受理物业公司申请及时支付。提升未分配房屋的管理。售改租住房装修费补偿 10 家企业及 1 位个人售改租住房装修费用支付企业和个人质量达标率 100%。2025 年 12 月 31 日前完成售改租住房装修费用退付工作。售改租企业的支持配合率 100%。</p>
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	工程建设管理	391.00	<p>年度检查次数 4 次一年。涉及危大工程项目检查率 100%。季度检查次数 1 季度一次。有效防范和减少报建项目较大以上安全事故的发生。年度专项检查次数每季度抽查 80 个项目，160 人次。在建工程项目扬尘污染治理符合要求。按期完成。确保本辖区报监的在建工程项目扬尘污染防治符合要求。日常监督抽检数（按实际情况）、专项监督抽检 4</p>

			次。在建工程主要材料质量合格。减少不合格材料使用。涉及三防安全专项，共开展一轮次。在建工程项目三防安全专项检查 100%。检查计划一轮次。减少施工工地安全事故的发生。日常检查、巡查监管大于等于 24 次。项目数量统计准确率 100%。服务时效 100%。减少工程项目施工安全事故的发生。年度集中检查次数 4 次。检查存在安全隐患责令整改率 100%。检测不合格设备责令整改率。检查计划按季度开展，一年计划 4 批次。减少施工工地安全事故的发生。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	建设管理	16.00	固定巡查次数 120 次。不固定巡查次数 12 次。建废项目监管率 100%。巡查报告质量达标率 100%。全年完成辖区内排放工地排查全覆盖工作。接到相关投诉或信访后，在 3 个工作日内进行专项巡查。提升建废监管力量。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	预算准备金	63.57	用于年度预算执行中临时增加工作所需开支。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	住房保障	200.00	补贴低保家庭、低保边缘无房家庭户数 200 户。确保低收入家庭租赁补贴发放到位 100%。每月补贴在时限内发放到位。落实基本保障，做到应保尽保。
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	转移支付项目	1,356.00	收购保障性住房面积 1500 平方米。形象进度达到正负零、主体封顶、竣工验收备案、房屋交付且办理产权、竣工验收满 2 年尾款支付。支付节点第四季度。显著缓解辖区保障性住房需求。
深圳市罗湖区建设工程	综合管理事务	308.05	保障中心正常运转、提升工

程监管和住房保障中心		作效率。保障辅助性岗位工作人员薪酬发放。落实“三会一课”制度。“三会一课”制度落实完成率、党员参与度 100%。显著改善对保障各项业务工作正常开展。工作人员资质合规率大于等于 96%。“三会一课”及专题组织生活会、民主评议党员等党建工作完成及时率 100%。全年 12 个月按照规定，严格用款。全年工作日到岗率 100%。于 2024 年 12 月 31 日前完成发展党员、党建工作专题会议工作。提高单位职工归属感和幸福感。拉近党员群众距离，展现党员干部良好形象，丰富党员政治生活内容。显著提升对单位履职、促进事业发展。提升服务人民群众能力。
------------	--	---

备注：无。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心机关运行经费财政拨款预算 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，增长 0%。主要是本单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年 10 月，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保

障中心共有车辆 5 辆，其中：机要通信用车 2 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 3 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2025 年计划购置车辆 1 辆、18 万元，主要是用于购置一台插电式混合动力综合保障业务用车；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元。无购置计划。

三、其他

1. 本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出

2. 上级专项转移支付支出预算，主要为深财环[2024]31 号提前下达部分 2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金 1556 万元。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	32,308.58	一、社会保障和就业支出	444.53
1. 一般公共预算拨款	7,308.58	行政事业单位养老支出	433.34
2. 政府性基金预算拨款	25,000.00	事业单位离退休	93.89
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	227.26
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	112.19
三、单位资金	0.00	其他社会保障和就业支出	11.19
1. 事业收入	0.00	其他社会保障和就业支出	11.19
2. 事业单位经营收入	0.00	二、卫生健康支出	94.77
3. 上级补助收入	0.00	行政事业单位医疗	94.77
4. 附属单位上缴收入	0.00	事业单位医疗	94.77
5. 其他收入	0.00	三、城乡社区支出	25,597.00
		城乡社区管理事务	597.00

表 1

收支总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		工程建设管理	597.00
		国有土地使用权出让收入安排的支出	25,000.00
		公共租赁住房支出	25,000.00
		四、住房保障支出	6,362.78
		保障性安居工程支出	2,013.05
		配租型住房保障	350.00
		其他保障性安居工程支出	1,663.05
		住房改革支出	850.73
		住房公积金	246.60
		购房补贴	604.13
		城乡社区住宅	3,499.00
		其他城乡社区住宅支出	3,499.00
本年收入合计	32,308.58	本年支出合计	32,499.08
上年结余、结转	190.50	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	190.50		

表 1

收支总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	32,499.08	支出总计	32,499.08

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市罗湖区建设工程监管和住 房保障中心	32,499.08	7,308.58	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.50

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			32,499.08	3,442.98	29,056.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	444.53	444.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	433.34	433.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	93.89	93.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	227.26	227.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	112.19	112.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	11.19	11.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	11.19	11.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2025 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	210	卫生健康支出	94.77	94.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	94.77	94.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	94.77	94.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	25,597.00	0.00	25,597.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	597.00	0.00	597.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120106	工程建设管理	597.00	0.00	597.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120811	公共租赁住房支出	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	6,362.78	2,903.68	3,459.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	2,013.05	0.00	2,013.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	2210111	配租型住房保障	350.00	0.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,663.05	0.00	1,663.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	850.73	850.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	246.60	246.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	604.13	604.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,499.00	2,052.95	1,446.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,499.00	2,052.95	1,446.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	3,442.98	3,442.98	3,442.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,013.73	3,013.73	3,013.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	338.70	338.70	338.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	1,342.84	1,342.84	1,342.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	23.59	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	598.39	598.39	598.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴费	224.38	224.38	224.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	112.19	112.19	112.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	90.80	90.80	90.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	13.99	13.99	13.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	246.60	246.60	246.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	22.25	22.25	22.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	195.18	195.18	195.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	22.00	22.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	0.06	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
物业管理费	80.48	80.48	80.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托业务费	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	27.53	27.53	27.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	3.96	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	15.90	15.90	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	19.25	19.25	19.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	234.08	234.08	234.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	234.08	234.08	234.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	29,056.10	3,865.60	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.50
保障房管理工作	26,721.48	1,534.43	25,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.05
工程建设管理	391.00	391.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设管理	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预算准备金	63.57	63.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房保障	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
转移支付项目	1,356.00	1,356.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理事务	308.05	304.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.45

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	32,308.58	一、社会保障和就业支出	444.53
1. 一般公共预算拨款	7,308.58	行政事业单位养老支出	433.34
2. 政府性基金预算拨款	25,000.00	事业单位离退休	93.89
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	227.26
		机关事业单位职业年金缴费支出	112.19
		其他社会保障和就业支出	11.19
		其他社会保障和就业支出	11.19
		二、卫生健康支出	94.77
		行政事业单位医疗	94.77
		事业单位医疗	94.77
		三、城乡社区支出	25,597.00
		城乡社区管理事务	597.00
		工程建设管理	597.00
		国有土地使用权出让收入安排的支出	25,000.00
		公共租赁住房支出	25,000.00
		四、住房保障支出	6,362.78

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		保障性安居工程支出	2,013.05
		配租型住房保障	350.00
		其他保障性安居工程支出	1,663.05
		住房改革支出	850.73
		住房公积金	246.60
		购房补贴	604.13
		城乡社区住宅	3,499.00
		其他城乡社区住宅支出	3,499.00
本年收入合计	32,308.58	本年支出合计	32,499.08
上年结余、结转	190.50	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	190.50		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	32,499.08	支出总计	32,499.08

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			7,499.08	3,442.98	4,056.10
	208	社会保障和就业支出	444.53	444.53	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	433.34	433.34	0.00
	2080502	事业单位离退休	93.89	93.89	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	227.26	227.26	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	112.19	112.19	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	11.19	11.19	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	11.19	11.19	0.00
	210	卫生健康支出	94.77	94.77	0.00
	21011	行政事业单位医疗	94.77	94.77	0.00
	2101102	事业单位医疗	94.77	94.77	0.00
	212	城乡社区支出	597.00	0.00	597.00
	21201	城乡社区管理事务	597.00	0.00	597.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120106	工程建设管理	597.00	0.00	597.00
	221	住房保障支出	6,362.78	2,903.68	3,459.10
	22101	保障性安居工程支出	2,013.05	0.00	2,013.05
	2210111	配租型住房保障	350.00	0.00	350.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,663.05	0.00	1,663.05
	22102	住房改革支出	850.73	850.73	0.00
	2210201	住房公积金	246.60	246.60	0.00
	2210203	购房补贴	604.13	604.13	0.00
	22103	城乡社区住宅	3,499.00	2,052.95	1,446.05
	2210399	其他城乡社区住宅支出	3,499.00	2,052.95	1,446.05

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			7,499.08	3,442.98	4,056.10
	301	工资福利支出	3,013.73	3,013.73	0.00
	30101	基本工资	338.70	338.70	0.00
	30102	津贴补贴	1,342.84	1,342.84	0.00
	30103	奖金	23.59	23.59	0.00
	30107	绩效工资	598.39	598.39	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	224.38	224.38	0.00
	30109	职业年金缴费	112.19	112.19	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	90.80	90.80	0.00
	30112	其他社会保障缴费	13.99	13.99	0.00
	30113	住房公积金	246.60	246.60	0.00
	30199	其他工资福利支出	22.25	22.25	0.00
	302	商品和服务支出	1,748.85	195.18	1,553.67

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	48.00	22.00	26.00
	30206	电费	0.06	0.06	0.00
	30207	邮电费	8.00	8.00	0.00
	30209	物业管理费	280.48	80.48	200.00
	30213	维修（护）费	307.05	0.00	307.05
	30214	租赁费	20.00	0.00	20.00
	30226	劳务费	221.68	0.00	221.68
	30227	委托业务费	784.02	18.00	766.02
	30228	工会经费	28.79	27.53	1.26
	30229	福利费	3.96	3.96	0.00
	30231	公务用车运行维护费	15.90	15.90	0.00
	30299	其他商品和服务支出	30.91	19.25	11.66
	303	对个人和家庭的补助	584.08	234.08	350.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30302	退休费	234.08	234.08	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	350.00	0.00	350.00
	312	对企业补助	2,152.43	0.00	2,152.43
	31204	费用补贴	796.43	0.00	796.43
	31299	其他对企业补助	1,356.00	0.00	1,356.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	2024 年	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00
	2025 年	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			25,000.00	0.00	25,000.00
	212	城乡社区支出	25,000.00	0.00	25,000.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	25,000.00	0.00	25,000.00
	2120811	公共租赁住房支出	25,000.00	0.00	25,000.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。