

2025 年深圳市罗湖区机关物业管理办 公室部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- （一）收支总表
- （二）收入总表
- （三）支出总表
- （四）基本支出总表
- （五）项目支出总表
- （六）财政拨款收支总表
- （七）一般公共预算支出表（按功能分类）
- （八）一般公共预算支出表（按经济分类）
- （九）财政拨款“三公”经费支出表
- （十）政府性基金预算支出表
- （十一）国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

深圳市罗湖区机关物业管理办公室的主要职责是：贯彻执行国有资产管理的法律、法规和政策。负责区属经营性物业的租赁、维修及管理，负责理顺区属物业产权关系，完善物业产权手续。加强区属物业管理，确保物业的安全、完整及收益的最大化，负责处理区属物业的咨询、投诉，并做好协调工作，负责区属物业的安全生产工作，承办区委、区政府及上级部门交办的其他任务。

二、机构编制

深圳市罗湖区机关物业管理办公室（本级）系统包括：深圳市罗湖区机关物业管理办公室（本级）共 1 家基层单位。

行政和事业编制人员以及其他人员等共 41 人；离休 0 人，退休 31 人。

三、2025 年主要工作目标

深圳市罗湖区机关物业管理办公室 2025 年主要工作目标包括：

（一）统筹建立健全产业空间供给端数据库

一是完善产业空间“一张图”、“一张表”。全面梳理汇

总我区所有产业空间情况，在政府物业、国企物业全流程信息化管理的基础上，增加“产业空间”模块，实时录入、更新辖区产业空间的基本信息。二是打造产业空间“可招商库”。优化企业服务平台（罗 i 企）的“寻空间”板块，将产业空间台账信息定期导入“罗 i 企”平台或打通物业信息系统与“罗 i 企”平台的数据互联，打造在线罗湖产业空间“可招商库”。三是夯实产业空间保障基础工作。全面梳理政府、区属国企闲置的写字楼、商业、厂房等物业，通过改造、装修后提升为契合我区产业发展的利用空间；按政府主导、政企合作的模式推动老旧工业区提质增效，明确片区产业发展定位，强化产业空间布局指引，提升产业及载体契合度，打造品质产业园区空间。

（二）统筹建立产业空间需求端数据库

一是统筹做好产业空间需求工作。从产业空间需求端来看，掌握辖区产业空间需求的有区科工信局、区商务局、区经促局、区企服中心等产业部门、各招商先锋队以及承担招商引资任务的区直各部门及各街道办，全区层面目前缺乏一个统筹产业空间需求的部门。二是做好产业空间需求数据治理以及与现有空间供给的匹配工作。针对各招商主体提出的产业空间需求，从产业业态、用房地地理位置及楼层需求等进行分析，从产业集聚发展、楼宇产业布局以及招商引资和商办去化联动进行供需匹配。三是做好重点引进企业空间“一对一”服务。针对重点企业或者对产业空间有特定要求的企业，可提供意向产业空间

“一对一”服务，如意向空间为社会物业，可通过政府租购的方式予以保障，建立科学精准、高效落地的产业空间供需对接机制。

（三）信息赋能，持续推进产业空间信息化管理水平

一是持续优化政府物业信息化管理系统，加强数据治理，摸清政府物业底数。计划从三个方面对该系统做进一步优化升级：优化业务模块功能，结合罗湖区政府物业管理新形势，对系统中现有业务流程操作的便利性、可靠性、准确性提高要求，同时对系统权限进行优化，让街道、社区共享政府物业信息资源。二是抓好物业信息可视化优势，打造物业空间、产业空间“数字沙盘”。罗湖区时空信息赋能平台（CIM 平台）作为区政务和数据局智慧城建中心与我办共同打造的重点项目，通过 3D 建模、采集监控影像配合无人机实时拍摄，实现全区物业直观动态展示，同时充分发挥大数据优势，从包括网格、市监、住建等多个数据维度综合展示物业信息。三是突出产业空间保障和服务功能，研究产业空间政企服务平台设计方案，助力招商引资工作。建立产业空间服务平台，在企服中心已开发“罗 i 企”小程序基础升级优化，在平台后续建设方面建立长效运营机制。全面梳理产业空间数据，通过试点推广等方式开展对产业用房信息的采集、审核、评价及发布等工作，从而建立全区产业空间台账，并将数据同步录入我区信息化平台数据库中；建立产业空间供需反馈机制，将产业空间信息同步至各产业部

门、招商先锋队、各街道办。

（四）解放思想、拓展思路，通过社会化运营或过渡性安排调整使用功能等方式利用空间资源

一是在社区配套物业满足周边居民使用需求以及保留原规划功能的前提下，根据招商工作的需求，做好社区配套用房等非产业空置物业临时调整为产业发展用房等工作，最大化利用区属物业空间资源，充分发挥区属物业空间的价值。二是积极推动深业泰富科创大厦项目文化活动室、中洲铂玺坊项目文化活动室、兆邦基商务大厦文化活动室等空置社区配套物业社会化运营工作。三是配合区文体局做好东晓街道、黄贝街道、南湖街道 3 个街道综合文体中心的社会化运营工作。四是配合区民政局做好民政事务中心市场化改革工作，做好福利大厦导入医养融合产业工作。

（五）系统谋划，定点推介，全力做好 A6 地块大楼产业空间的招商工作

一是加强与华润公司对接沟通，针对 A6 地块大楼产业空间的优势开发制作招商宣传册、宣传视频，与区企服中心等部门共同开展全球招商工作，通过开展“空间开放日”等活动，定点向上市公司、行业协会、龙头企业宣传推介 A6 地块大楼产业空间，鼓励企业提前入驻、同步装修，确保大楼尽快建成并投入使用。二是完成 A6 地块大楼物业管理公开招标工作，根据区政府工作安排部署，为做好湖贝统筹片区城市更新单元一期 A6

地块大楼竣工交付后物业管理的衔接工作，助推大楼建设进度及品质，推进完成大楼物业管理公开招标等工作，物业管理单位提前介入有利于日后大楼投入使用。

第二部分 部门预算收支总体情况

2025 年深圳市罗湖区机关物业管理办公室部门预算收入 24,597.88 万元，较 2024 年年初预算增加 1,173.23 万元，增长 5.0%。2025 年深圳市罗湖区机关物业管理办公室部门预算支出 24,597.88 万元，较 2024 年年初预算增加 1,173.23 万元，增长 5.0%。

预算收支增加主要原因说明：新增水贝茂名大厦、国速世纪大厦及 HALO 广场三期七层租赁费共 1178.4 万元。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市罗湖区机关物业管理办公室

深圳市罗湖区机关物业管理办公室预算 24,597.88 万元，包括在职人员经费 1,845.47 万元、公用经费 72.57 万元、对个人和家庭的补助支出 355.64 万元、增人增资 0 万元、项目支出 22,324.19 万元。

（一）在职人员经费 1,845.47 万元，主要是在职人员工资

福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 72.57 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 355.64 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资 0 万元。

（五）项目支出 22,324.19 万元，具体包括：

1. 离退休干部管理 7.60 万元，主要用于处级干部健康管理费用支出，较 2024 年预算增加 1.20 万元，增长 18.8%，主要原因是新增 3 名处级以上退休人员干部健康管理经费。

2. 预算准备金 10.00 万元，主要用于年度预算中不可预见的政策性支出，较 2024 年预算减少 10.00 万元，下降 50.0%，主要原因是落实“过紧日子”要求。

3. 区属物业租赁管理 19,170.84 万元，主要用于支付物业租赁费及相关费用，较 2024 年预算增加 5140.47 万元，增长 36.6%，主要原因是深业泰富科创大厦办公场地租赁费结转 4180.21 万元，新增水贝茂名大厦、国速世纪大厦、HALO 广场三期七层租赁费共计 1178.4 万元。

4. 综合事务 950.86 万元，主要用于办公场所水电及物业管理费 896.73 万元，区物业办辅助管理购买服务项目 28.33 万元，律师费、诉讼费 10.00 万元，离退休老干部活动经费 9.80 万元，基层党组织党建工作经费 1.00 万元，档案整理及数字化加工经

费 5.00 万元。较 2024 年预算减少 336.63 万元，下降 26.1%，主要原因是减少了五方驿站物资拆除及运输费用项目。

5. 区属物业产权管理 2,184.90 万元，主要用于物业购置经费 2,183.80 万元，印花税、契税 1.10 万元。较 2024 年预算减少 3815.20 万元，下降 63.6%，主要原因是物业购置经费减少。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市罗湖区机关物业管理办公室纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 0.00 万元，其中：货物类项目 0.00 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 0.00 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 5.30 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2025 年未安排经费于因公出国（境）。

2. 公务接待费。2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2025 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 5.30 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0.00 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2025 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 5.30 万元，较 2024 年年初预算增加 0.00 万元，主要是用于 2 辆公务用车的燃料费、维修费、保险费等。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市罗湖区机关物业管理办公室共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 22,324.19 万元，设置并编报 5 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	离退休干部管理	7.60	通过开展离退休老干部管理工作，更好地保障退休处级干部健康，有效提高退休处级干部满意度。
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	区属物业产权管理	2,184.90	推动笋岗街道城建梅园片区配套学校及社会停车场项目、东晓小学片区配套学校项目、燕贻学校工程项目、清水河重点片区棚户区改造项目配建小学项目建设，助力罗湖教育高质量发展。
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	区属物业租赁管理	19,170.84	确保我办租赁物业各项管理工作顺利开展。对我办管理期限到期或新出租的物业、需要购置的物业进行评估；确保华达园和金丽豪苑的物业安全并及时缴纳空置物业管理费；对老旧物业进行维修，对安全隐患物业进行整改。通过建立党群服务中心和综合文体活动中心提高党的凝聚力，丰富人民文化生 活水平，解决区属单位办公场所不足问题，确保各租赁物业安全，有利于引进优质租户，及时对老旧物业、存在安全隐患的物业进行维修、整改，使物业使用单位、租户满意度提升。根据区政府产业发展和招商引资需要进行项目策划审计。
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	预算准备金	10.00	用于年度预算执行中临时增加工作所需开支。
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	综合事务	950.86	开展我办各项综合事务工作。包括：购买辅助管理服务项目协助日常工作；开展

			系列党建工作；针对政府物业购置、接收、产权办证及政府物业出租等工作过程中侵害我办合法权益的行为聘请律师提起诉讼；缴交商务中心大楼内办公的区属单位水电及物业管理费；做好离退休老干部活动工作，用心用情做退休好老干部活动工作；档案整理及数字化加工工作。
--	--	--	---

无

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市罗湖区机关物业管理办公室机关运行经费财政拨款预算 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，增长 0%。主要是因为深圳市罗湖区机关物业管理办公室本级是非参公管理事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年 10 月，深圳市罗湖区机关物业管理办公室共有车辆 2 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 2 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2025 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，无购置车辆计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，无购置车辆计划。

三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任

务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	20,265.73	一、一般公共服务支出	23,404.42
1. 一般公共预算拨款	20,265.73	政府办公厅（室）及相关机构事务	23,387.02
2. 政府性基金预算拨款	0.00	专项业务及机关事务管理	22,154.86
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业运行	1,232.16
二、财政专户管理资金	0.00	组织事务	17.40
三、单位资金	0.00	其他组织事务支出	17.40
1. 事业收入	0.00	二、教育支出	151.93
2. 事业单位经营收入	0.00	普通教育	151.93
3. 上级补助收入	0.00	小学教育	151.93
4. 附属单位上缴收入	0.00	三、社会保障和就业支出	366.77
5. 其他收入	0.00	行政事业单位养老支出	360.12
		事业单位离退休	160.40

表 1

收支总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	133.15
		机关事业单位职业年金缴费支出	66.57
		其他社会保障和就业支出	6.65
		其他社会保障和就业支出	6.65
		四、卫生健康支出	54.07
		行政事业单位医疗	54.07
		事业单位医疗	54.07
		五、住房保障支出	620.68
		住房改革支出	620.68
		住房公积金	153.95
		购房补贴	466.74
本年收入合计	20,265.73	本年支出合计	24,597.88
上年结余、结转	4,332.14	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	4,332.14		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		

表 1

收支总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
收入总计	24,597.88	支出总计	24,597.88

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	24,597.88	20,265.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,332.14

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
深圳市罗湖区机关物业管理办公室			24,597.88	2,273.68	22,324.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	201	一般公共服务支出	23,404.42	1,232.16	22,172.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	23,387.02	1,232.16	22,154.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010305	专项业务及机关事务管理	22,154.86	0.00	22,154.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010350	事业运行	1,232.16	1,232.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20132	组织事务	17.40	0.00	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2013299	其他组织事务支出	17.40	0.00	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	205	教育支出	151.93	0.00	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20502	普通教育	151.93	0.00	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2050202	小学教育	151.93	0.00	151.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	366.77	366.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	360.12	360.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	160.40	160.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	133.15	133.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	66.57	66.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20899	其他社会保障和就业支 出	6.65	6.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支 出	6.65	6.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	210	卫生健康支出	54.07	54.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	54.07	54.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	54.07	54.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	620.68	620.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	620.68	620.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	153.95	153.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	466.74	466.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	2,273.68	2,273.68	2,273.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,845.47	1,845.47	1,845.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	178.60	178.60	178.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	714.90	714.90	714.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	178.60	178.60	178.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	357.31	357.31	357.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	133.15	133.15	133.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	66.57	66.57	66.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	54.07	54.07	54.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	8.31	8.31	8.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	153.95	153.95	153.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	72.57	72.57	72.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	31.94	31.94	31.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	1.17	1.17	1.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	15.16	15.16	15.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	2.28	2.28	2.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	5.30	5.30	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
其他商品和服务支出	16.72	16.72	16.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	355.64	355.64	355.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	355.63	355.63	355.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他对个人和家庭的补助	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市罗湖区机关物业管 理办公室	22,324.19	17,992.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,332.14
离退休干部管理	7.60	7.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
区属物业产权管理	2,184.90	2,032.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.93
区属物业租赁管理	19,170.84	14,990.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,180.21
预算准备金	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合事务	950.86	950.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	20,265.73	一、一般公共服务支出	23,404.42
1. 一般公共预算拨款	20,265.73	政府办公厅（室）及相关机构事务	23,387.02
2. 政府性基金预算拨款	0.00	专项业务及机关事务管理	22,154.86
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	事业运行	1,232.16
		组织事务	17.40
		其他组织事务支出	17.40
		二、教育支出	151.93
		普通教育	151.93
		小学教育	151.93
		三、社会保障和就业支出	366.77
		行政事业单位养老支出	360.12
		事业单位离退休	160.40
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	133.15
		机关事业单位职业年金缴费支出	66.57
		其他社会保障和就业支出	6.65
		其他社会保障和就业支出	6.65

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		四、卫生健康支出	54.07
		行政事业单位医疗	54.07
		事业单位医疗	54.07
		五、住房保障支出	620.68
		住房改革支出	620.68
		住房公积金	153.95
		购房补贴	466.74
本年收入合计	20,265.73	本年支出合计	24,597.88
上年结余、结转	4,332.14	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	4,332.14		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	24,597.88	支出总计	24,597.88

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区机关物业管理办公室			24,597.88	2,273.68	22,324.19
	201	一般公共服务支出	23,404.42	1,232.16	22,172.26
	20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	23,387.02	1,232.16	22,154.86
	2010305	专项业务及机关事务管理	22,154.86	0.00	22,154.86
	2010350	事业运行	1,232.16	1,232.16	0.00
	20132	组织事务	17.40	0.00	17.40
	2013299	其他组织事务支出	17.40	0.00	17.40
	205	教育支出	151.93	0.00	151.93
	20502	普通教育	151.93	0.00	151.93
	2050202	小学教育	151.93	0.00	151.93
	208	社会保障和就业支出	366.77	366.77	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	360.12	360.12	0.00
	2080502	事业单位离退休	160.40	160.40	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	133.15	133.15	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	66.57	66.57	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	6.65	6.65	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	6.65	6.65	0.00
	210	卫生健康支出	54.07	54.07	0.00
	21011	行政事业单位医疗	54.07	54.07	0.00
	2101102	事业单位医疗	54.07	54.07	0.00
	221	住房保障支出	620.68	620.68	0.00
	22102	住房改革支出	620.68	620.68	0.00
	2210201	住房公积金	153.95	153.95	0.00
	2210203	购房补贴	466.74	466.74	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区机关物业管理办公室			24,597.88	2,273.68	22,324.19
	301	工资福利支出	1,845.47	1,845.47	0.00
	30101	基本工资	178.60	178.60	0.00
	30102	津贴补贴	714.90	714.90	0.00
	30103	奖金	178.60	178.60	0.00
	30107	绩效工资	357.31	357.31	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	133.15	133.15	0.00
	30109	职业年金缴费	66.57	66.57	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	54.07	54.07	0.00
	30112	其他社会保障缴费	8.31	8.31	0.00
	30113	住房公积金	153.95	153.95	0.00
	302	商品和服务支出	20,203.17	72.57	20,130.60
	30201	办公费	31.94	31.94	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30205	水费	36.00	0.00	36.00
	30206	电费	283.39	0.00	283.39
	30209	物业管理费	893.31	1.17	892.14
	30213	维修（护）费	70.00	0.00	70.00
	30214	租赁费	18,706.04	0.00	18,706.04
	30226	劳务费	28.16	0.00	28.16
	30227	委托业务费	55.00	0.00	55.00
	30228	工会经费	15.33	15.16	0.17
	30229	福利费	2.28	2.28	0.00
	30231	公务用车运行维护费	5.30	5.30	0.00
	30240	税金及附加费用	1.10	0.00	1.10
	30299	其他商品和服务支出	75.32	16.72	58.60
	303	对个人和家庭的补助	365.44	355.64	9.80

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30302	退休费	365.43	355.63	9.80
	30399	其他对个人和家庭的补助	0.01	0.01	0.00
	309	资本性支出（基本建设）	151.93	0.00	151.93
	30901	房屋建筑物购建	151.93	0.00	151.93
	310	资本性支出	2,031.86	0.00	2,031.86
	31099	其他资本性支出	2,031.86	0.00	2,031.86

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	2024 年	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.30	0.00	0.00
	2025 年	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.30	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

表 10

政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区机关物业管理办公室			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市罗湖区机关物业管理办公室

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市罗湖区机关物业管理办公室			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。