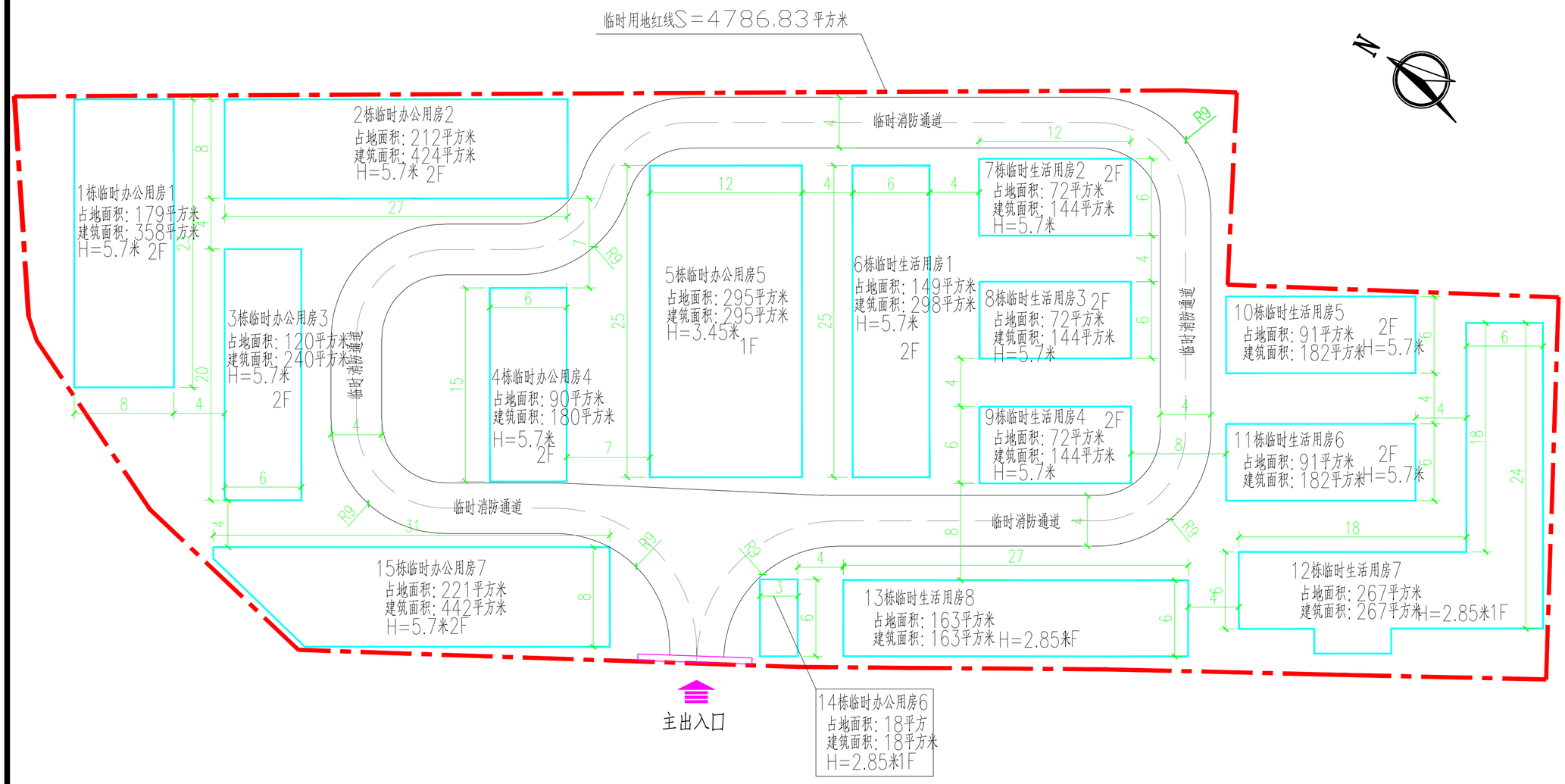

技术经济指标表

一、项目概况：本项目为地铁22号线一期工程项目施工临时用地，临时用地面积4786.83平方米，建设主要内容为临时办公，生活用房。

用地位置：

二、主要技术经济指标：

建设用地面积：4786.83平方米	总建筑面积：3481平方米
计容积率建筑面积：3481平方米	建筑基低面积：2112平方米
临时办公用房建筑面积：1957	临时生活用房建筑面积：1524
建筑最高高度：5.7米	建筑最大层数：2层

三、本期地块一地上建筑分栋指标：

栋号	高度（米）	层数	建筑功能	占地面积	建筑面积	核减面积	核增面积
1	5.7	2层	临时办公用房1	179平方米	358平方米	0.00	0.00
2	5.7	2层	临时办公用房2	212平方米	424平方米	0.00	0.00
3	5.7	2层	临时办公用房3	120平方米	240平方米	0.00	0.00
4	5.7	2层	临时办公用房4	90平方米	180平方米	0.00	0.00
5	3.45	1层	临时办公用房5	295平方米	295平方米	0.00	0.00
6	5.7	2层	临时生活用房1	149平方米	298平方米	0.00	0.00
7	5.7	2层	临时生活用房2	72平方米	144平方米	0.00	0.00
8	5.7	2层	临时生活用房3	72平方米	144平方米	0.00	0.00
9	5.7	2层	临时生活用房4	72平方米	144平方米	0.00	0.00
10	5.7	2层	临时生活用房5	91平方米	182平方米	0.00	0.00
11	5.7	2层	临时生活用房6	91平方米	182平方米	0.00	0.00
12	2.85	1层	临时生活用房7	267平方米	267平方米	0.00	0.00
13	2.85	1层	临时生活用房8	163平方米	163平方米	0.00	0.00
14	2.85	1层	临时办公用房6	18平方米	18平方米	0.00	0.00
15	5.7	2层	临时办公用房7	221平方米	442平方米	0.00	0.00

本项目消防满足《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011内相关规定

说明：

1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图，周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据；
2、本工程坐标系采用大地2000坐标系，高程系统采用1956黄海高程系统；
3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标；图中所注距离建筑物指外墙皮；
4、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸，均以"米"为单位；
5、本工程不涉及相关规划线（包括道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及高压走廊、油气管道、微波通道等控制线）；
6、该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准；
7、该临时用地消防设计满足《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011，《建筑设计防火设计规范》GB50016-2014（2018年版）；
8、本工程材料，除图中特别注明外，均为Q235A。四周维护及隔断为岩棉夹芯板、该材料耐火等级为A；
9、本项目两栋临时建筑之间间距大于4米，与红线外建筑间距大于10米，两栋楼之间设大于4米宽车行道和人行道满足日常人员需求；
10、设有大于4米宽的临时消防车道，每间房配备有干粉灭火器，市政给水做为临时消防栓使用。

图例：

用地红线
道路边线和中心线
人行主入口 车行入口
33.60 场地标高