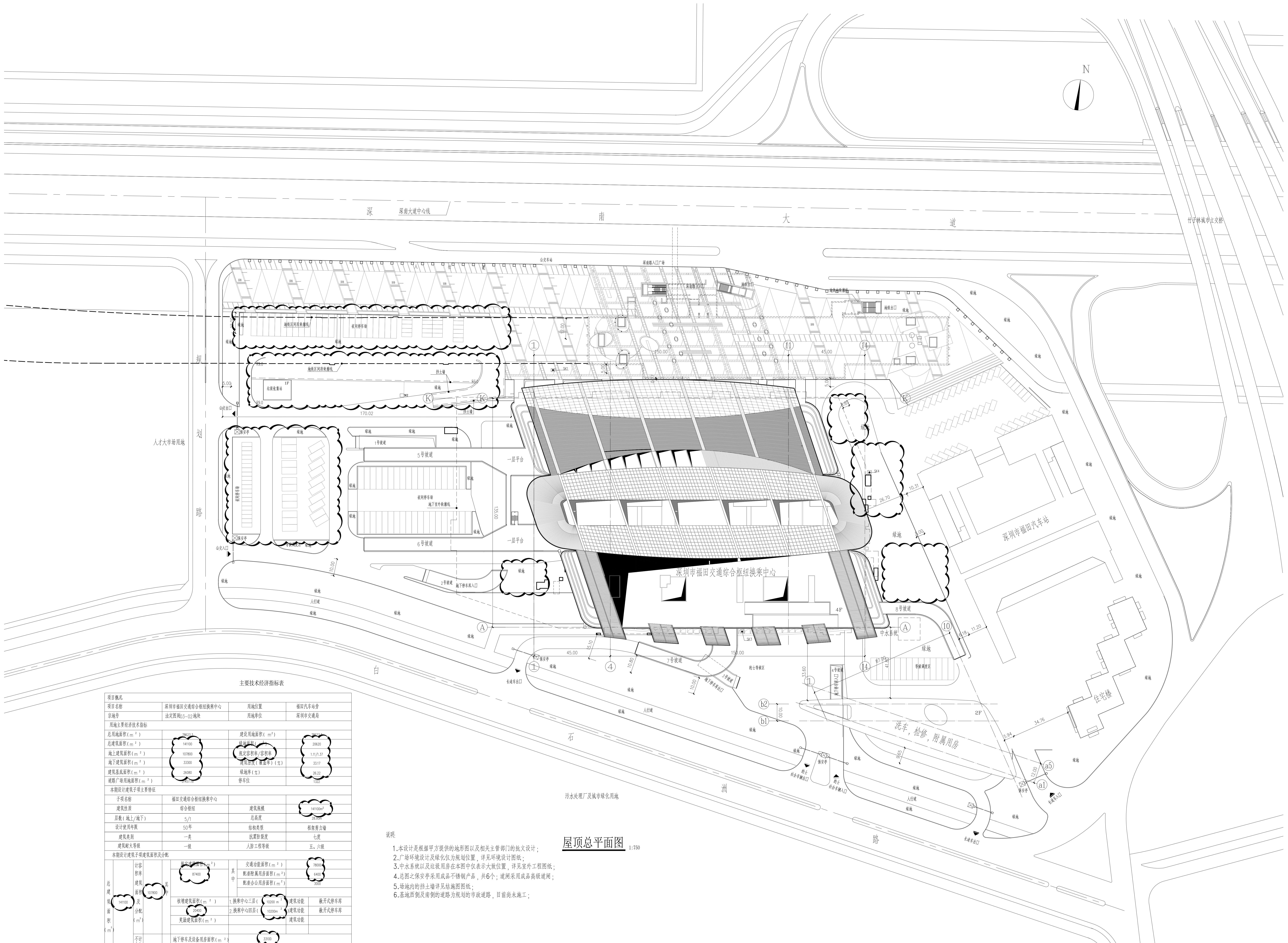


姓名	专业	实 名	签 名	日期
王 强	电气工程			
李 明	机械专业			
张 伟	计算机			
刘 芳	建筑学			
陈 浩	土木工程			
周 敏	环境工程			
吴 磊	材料科学			
徐 悦	生物工程			
孙 杰	化学工程			
赵 宇	能源动力			
钱 鑫	交通运输			
周 涛	船舶工程			
吴 昊	航空宇航			
徐 晨	兵器工程			
孙 凯	核工程			
赵 琳	安全工程			
钱 楠	消防工程			
周 璇	应急管理			
吴 昊	公共安全			
徐 晨	社会治理			
孙 凯	公共管理			
赵 琳	行政管理			
钱 楠	工商管理			
周 璇	人力资源管理			
吴 昊	市场营销			
徐 晨	电子商务			
孙 凯	物流管理			
赵 琳	供应链管理			
钱 楠	国际贸易			
周 璇	国际商务			
吴 昊	跨境电子商务			
徐 晨	数字营销			
孙 凯	品牌管理			
赵 琳	广告策划			
钱 楠	公共关系			
周 璇	会展经济			
吴 昊	旅游管理			
徐 晨	酒店管理			
孙 凯	餐饮管理			
赵 琳	会展服务			
钱 楠	会展运营			
周 璇	会展营销			
吴 昊	会展管理			
徐 晨	会展服务			
孙 凯	会展运营			
赵 琳	会展营销			
钱 楠	会展管理			
周 璇	会展服务			
吴 昊	会展运营			
徐 晨	会展营销			
孙 凯	会展管理			
赵 琳	会展服务			
钱 楠	会展运营			
周 璇	会展营销			
吴 昊	会展管理			
徐 晨	会展服务			
孙 凯	会展运营			
赵 琳	会展营销			
钱 楠	会展管理			
周 璇	会展服务			
吴 昊	会展运营			
徐 晨	会展营销			
孙 凯	会展管理			
赵 琳	会展服务			
钱 楠	会展运营			
周 璇	会展营销			
吴 昊	会展管理			
徐 晨	会展服务			
孙 凯	会展运营			
赵 琳	会展营销			
钱 楠	会展管理			
周 璇	会展服务			
吴 昊	会展运营			
徐 晨	会展营销			
孙 凯	会展管理			
赵 琳	会展服务			
钱 楠	会展运营			
周 璇	会展营销			
吴 昊	会展管理			
徐 晨	会展服务			
孙 凯	会展运营			
赵 琳	会展营销			
钱 楠	会展管理			
周 璇	会展服务			
吴 昊	会展运营			
徐 晨	会展营销			
孙 凯	会展管理			
赵 琳	会展服务			
钱 楠	会展运营			
周 璇	会展营销			
吴 昊	会展管理			
徐 晨	会展服务			
孙 凯	会展运营			
赵 琳	会展营销			
钱 楠	会展管理			
周 璇	会展服务			
吴 昊	会展运营			
徐 晨	会展营销			
孙 凯	会展管理			
赵 琳	会展服务			
钱 楠	会展运营			
周 璇	会展营销			
吴 昊	会展管理			
徐 晨	会展服务			



项目名称	漳州湾福田交通综合枢纽换乘中心	用地位置	福汽车站旁
宗地号	法定图则J3-02地块	用地性质	深圳湾交通站
用地主要经济技术指标			
总用地面积 (m ²)	7827.31	建设用地面积 (m ²)	7827.31
总建筑面积 (m ²)	14100	容积率	206.20
地上建筑面积 (m ²)	107800	配建非机动车/座和率	1.13/1,37
地下建筑面积 (m ²)	33300	机动车/座和率 (%)	35.57
建筑基底面积 (m ²)	20980	绿地率 (%)	36.32
道路广场用地面积 (m ²)	1265.33	停车位	1322
本期设计建筑主要特征			
子项名称	福田交通综合枢纽换乘中心		
建筑性质	综合枢纽	建筑规模	141000m ²
层数 (地上/地下)	5/1	总高度	25.00m
设计使用年限	50年	结构类型	框架剪力墙
建筑类别	一类	抗震设防类别	七度
建筑耐火等级	一级	人防工程等级	乙、六级
本期设计建筑主要建筑面积及分配			
总建筑面积 (m ²)	计容率 (%)	总建筑面积 (m ²)	78000
	建筑密度 (%)	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
总建筑面积 (m ²)	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
总建筑面积 (m ²)	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
总建筑面积 (m ²)	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
总建筑面积 (m ²)	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
总建筑面积 (m ²)	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
总建筑面积 (m ²)	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78000
	容积率	配套附属用房面积 (m ²)	6434
总建筑面积 (m ²)	容积率	配套办公用房面积 (m ²)	3350
	容积率	共中	
	容积率	交通用房面积 (m ²)	78

1. 本设计是根据甲方提供的地形图以及相关主管部门的批文设计;
2. 广场环境设计以及绿化仅为规划位置, 详见环境设计图纸;
3. 中水系统以及垃圾用房在本图中仅表示大致位置, 详见室外工程图纸;
4. 总图之保安亭采用成品不锈钢产品, 共6个; 道闸采用成品高级道闸;
5. 场地内的挡土墙详见结构圈图;
6. 基地西侧及南侧的道路为规划的市政道路, 目前尚未施工;

屋顶总平面图 1:750

说明																																																																	
注第三章(建筑、结构)																																																																	
施工图设计审查专用章																																																																	
人防设计自审小组专用章																																																																	
防火设计自审小组专用章																																																																	
工程设计出图专用章																																																																	
<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市福田区交通综合枢纽换乘中心</td></tr><tr><td>子项名</td><td colspan="3">换乘中心</td></tr><tr><td>平面设计</td><td colspan="3"></td></tr></table>		建设单位	深圳市交通运输局			工程名称	深圳市福田区交通综合枢纽换乘中心			子项名	换乘中心			平面设计																																																			
建设单位	深圳市交通运输局																																																																
工程名称	深圳市福田区交通综合枢纽换乘中心																																																																
子项名	换乘中心																																																																
平面设计																																																																	
<table><tr><td colspan="2">图名</td><td colspan="2">屋顶总平面图</td></tr><tr><td colspan="2">阶段</td><td colspan="2">施工图</td></tr><tr><td colspan="2">图号</td><td colspan="2">JT-07</td></tr><tr><td colspan="2">工程编号</td><td colspan="2">06081-3</td></tr><tr><td>专业</td><td>建筑</td><td>版本</td><td>B</td></tr><tr><td>比例</td><td>1:750</td><td>日期</td><td>2025.03</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">签名</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>实名</td><td></td></tr><tr><td>专业审定人</td><td colspan="3">曾 强</td></tr><tr><td>专业审核人</td><td colspan="3">韦 明</td></tr><tr><td>设计总工程师</td><td colspan="3">赖维昆</td></tr><tr><td>专业负责人</td><td colspan="3">赵 芬</td></tr><tr><td>校对人</td><td colspan="3">赵 芬</td></tr><tr><td>设计人</td><td colspan="3">杨 杰</td></tr><tr><td>制图人</td><td colspan="3">杨 杰</td></tr><tr><td>建筑方案负责人</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		图名		屋顶总平面图		阶段		施工图		图号		JT-07		工程编号		06081-3		专业	建筑	版本	B	比例	1:750	日期	2025.03			签名				实名		专业审定人	曾 强			专业审核人	韦 明			设计总工程师	赖维昆			专业负责人	赵 芬			校对人	赵 芬			设计人	杨 杰			制图人	杨 杰			建筑方案负责人			
图名		屋顶总平面图																																																															
阶段		施工图																																																															
图号		JT-07																																																															
工程编号		06081-3																																																															
专业	建筑	版本	B																																																														
比例	1:750	日期	2025.03																																																														
		签名																																																															
		实名																																																															
专业审定人	曾 强																																																																
专业审核人	韦 明																																																																
设计总工程师	赖维昆																																																																
专业负责人	赵 芬																																																																
校对人	赵 芬																																																																
设计人	杨 杰																																																																
制图人	杨 杰																																																																
建筑方案负责人																																																																	
深圳市市政设计研究院有限公司 SHEZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 工程图纸纸质证书编号: S144002073																																																																	