

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0026548 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2025 年 02 月 27 日

用地单位（个人）	深圳市宝安区航城街道办事处
建设项目名称	航城街道大楼地下车库通道建设工程(宝安区)
建设位置	宝安区航城街道黄田社区
计规定容积率建筑面积	937.08m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20250106） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA 202501 06号

用地单位	深圳市宝安区航城街道办事处						
项目名称	航城街道大楼地下车库通道建设工程（宝安区）						
用地位置	宝安区航城街道黄田社区						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-BA 20240831						
分期建设子项名称	航城街道大楼地下车库通道建设工程（宝安区）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 937.08m²	计容积率 建筑面积937.08m²	计规定容积率	地上	楼梯	26.05	0	26.05
		建筑面积937.08m²	地下	地下通道及配套设施	911.03	0	911.03
	地上核增 建筑面积m²						
	不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²				
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m²		
	总计	0个（含充电桩位个）			总计0个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本项目采用明挖工法，涉及临时管线改迁，请做好项目范围内的现状市政设施（包括地下埋设的水、电、气等设施）勘查工作，通过上述设施相关主管部门或权属部门的批准后，再开展工作，并根据需要采取有效措施保护现状地下管线安全。 2、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率无硬性要求；须落实无障碍设计、BIM技术应用相关规定，上述事宜具体以主管部门要求为准。 3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。						

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2025年02月27日