



一、项目概况			
项目名称	深圳市第二高级中学深汕学校(一期)	用地单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局
宗地号/宗地代码	C2023-0003	用地位置	深汕特别合作区赤石镇北临吉庆路西临益丰路南临规划路东临益庆路
二期主要技术指标			
建设用地面积 (m ²)	8527.14	总建筑面积 (m ²)	6004.80
容积率/规定容积率	0.70/0.69	计容积率建筑面积 (m ²)	6004.80
地上规定建筑面积 (m ²)	5881.46	不计容积率建筑面积 (m ²)	0.00
地下规定建筑面积 (m ²)	0.00	地上核减建筑面积	0.00
地上核增建筑面积 (m ²)	123.34	地下核减建筑面积	0.00
地下核增建筑面积 (m ²)	0.00	建筑覆盖率 (一/二级)	15.02%
最大层数 (地上/下)	5层/0层	建筑基底面积 (m ²)	1280.48
建筑最高高度	23.10m	机动车停车位 (地上/下)	0/0辆
绿化覆盖率	28.01%	自行车停车位 (地上/下)	0/0辆
绿地面积/折算绿地面积	2388.77m ²		

其它							
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²			
总建筑面积 6004.8m ²	计容积率建筑面积 6004.80m ²	地上	地下	规定	核减	合计	
				教学及辅助用房	4596.73	/	4596.73
				办公用房	739.00	/	739.00
				生活服务用房	545.73	/	545.73
	地上核增建筑面积 123.34m ²	架空绿化及休闲	123.34	/	123.34		
	不计容积率建筑面积 0m ²	地下核增建筑面积 0m ²	/	/	/		

地上建筑分栋指标						
栋号	高度 m	层数	建筑功能	建筑面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²
2栋	23.1	5	教学及辅助用房	5851.61	0	0
			架空绿化休闲	123.34	0	123.34
			合计	5974.95	0	123.34
5栋	4.15	1	门卫室	29.85	0	0
			合计	29.85	0	0

- 图例
- 新建建筑物
 - 用地红线
 - 地下室控制线
 - 多层控制线
 - 地下室轮廓线
 - 新建道路
 - 大地2000坐标系
 - 室内地坪标高
 - 室外设计标高
 - 市政道路标高
 - 屋顶标高
 - 变量间距 (m)
 - 道路设计标
 - 主要出入口
 - 次要出入口
 - 地下车库出入口
 - 建筑单体出入口
 - 消防车
 - 挡土墙
 - 围墙

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
- 本图坐标系采用国家大地2000坐标系;高程为1985国家高程基准。
- 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位,道路坡度以百分数计。
- 本图建筑以轴线定位,建筑正负零绝对标高为±0.30。
- 本图建筑轮廓为屋顶轮廓,地下室轮廓为地下室平面轮廓线。
- 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与用地红线之间的距离,以及道路路面宽度。
- 本工程建筑高度表示室外地坪至建筑完成面高度或屋面高度。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 图中挡墙、围墙、栏杆仅为示意,具体做法详景观图。
- 升旗台及旗杆做法详景观图。

会签/Confirmed by	姓名/Signature
建筑/Arch.	
结构/Struct.	李铁斌
给排水/Plum.	姚勇
暖通/HVAC	杜洪全
电气/Elec.	沈志光
过程版本/Ver.	1.00
	2.00
注册建筑师/Registered Architect	张明岩 张明岩
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名/Name	张明岩
注册号/Registration No.	2300451-072
有效期至/Valid Until	2025年6月
注册工程师/Registered Engineer	
设计总负责人/Project Director	周峰 周峰
项目负责人/Project Manager	张明岩 张明岩
审核/Checked by	朱士社 朱士社
校对/Checked by	朱士社 朱士社
专业负责人/Professional Responsible by	董洪伟 董洪伟
设计/制图/Designed/Drawn by	孟凡迪 孟凡迪
图纸阶段/Stage	报建
专业/Discipline	建筑
图纸编号/Drawing No.	J-02(总1)
出图日期/Date	2024.10.31
图签版本/Latest Ver.	2.00
图签名称/Drawing Title	屋顶总平面图
工程编号/Project No.	23133-0
工程名称/Project Name	深圳市第二高级中学深汕学校-总图工程
建设单位/Client	深圳市深汕特别合作区公共事业局
哈尔滨工业大学 建筑设计研究院有限公司 The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd. 注册/Registered 甲级 A23004916	