



一、项目概况						
项目名称	深圳市第二高级中学深汕学校	用地单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局			
宗地号/宗地代码		用地位置	深汕特别合作区深汕特别合作区深汕特别合作区深汕特别合作区			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积 (m ²)	40069.94	总建筑面积 (m ²)	50487.06			
容积率/规定容积率	1.26/1.06	计容积率建筑面积 (m ²)	47269.13			
地上规定建筑面积 (m ²)	42472	不计容积率建筑面积 (m ²)	3217.93			
地下规定建筑面积 (m ²)	0	地上核减建筑面积	0			
地上核增建筑面积 (m ²)	4797.13	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积 (m ²)	3217.93	建筑覆盖率 (一/二级)	21.99%			
最大层数 (地上/下)	5层/1层	建筑基底面积 (m ²)	8810.4			
建筑最高高度	24.00m	机动车停车位 (地上/下)	48/52辆			
绿化覆盖率	32.00%	自行车停车位 (地上/下)	360/0辆			
绿地面积/折算绿地面积	12717.5m ²					
其它						
三、本期建筑功能及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		
总建筑面积 50487.06m ²	计容积率建筑面积 47269.13m ²	地上 m ²	教学及辅助用房	28401.61	28401.61	
			办公用房	2572.12	2572.12	
		半地下 m ²	生活服务用房	2450.59	2450.59	
			体育用房	4682.93	4682.93	
		地上核增建筑面积 4797.13m ²	地上	2074.70	2074.7	
			半地下	2722.43	2722.43	
		不计容积率建筑面积 3217.93m ²	地上核增建筑面积	2074.7	2074.7	
			地下核增建筑面积	2722.43	2722.43	
				人防车库	2510.57	2510.57
				设备用房	707.36	707.36

注: 1. 充电桩停车位30个, 占总车位数30%, 其余车位100%预留充电设施。
2. 项目内设小学48个班, 中学24个班, 共72个班。

本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度 m	层数	建筑功能	建筑面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²
1栋	24	5	教学及辅助用房	36152.54	0	0
			风雨连廊	2074.7	0	2074.7
			架空绿化休闲	2722.43	0	2722.43
			共用停车库	105.83	0	105.83
			公用设备用房	707.36	0	707.36
合计	41762.86	0	5610.32			
2栋	23.1	5	教学及辅助用房	6085.37	0	0
			合计	6085.37	0	0
3栋	4	1	门卫室	45.54	0	0
			合计	45.54	0	0
4栋	4	1	门卫室	33.22	0	0
			合计	33.22	0	0
5栋	4	1	门卫室	33.22	0	0
			合计	33.22	0	0
6栋	4	1	门卫室	38.34	0	0
			合计	38.34	0	0

图例

- 新建建筑物
- 用地红线
- 地下室控制线
- 多层控制线
- 地下室轮廓线
- 新建道路
- 大地2000坐标系
- 室内地坪标高
- 室外设计标高
- 市政道路标高
- 相对高度 (a)
- 道路设计标高
- 主要出入口
- 次要出入口
- 地下车库出入口
- 建筑单元出入口
- 消防车道
- 挡土墙
- 围墙

说明:

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
2. 本图坐标系采用国家大地2000坐标系; 高程为1985国家高程基准。
3. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位, 道路坡度以百分比计。
4. 本图建筑以轴线交点定位, 建筑正负零绝对标高为20.30。
5. 本图建筑轮廓为屋顶轮廓, 地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
6. 图中标注的尺寸为建筑外轮廓之间、建筑物与用地红线之间的距离, 以及道路路面宽度。
7. 本工程建筑高度表示室外地坪至建筑完成面高度或屋顶高度。
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
9. 图中挡墙、围墙、栏杆仅为示意, 具体做法详景观图。
10. 升平台及做法详景观图。

图例

设计总负责人: 周峰
项目负责人: 朱士社
审核: 张明岩
校对: 朱士社
检查: 朱士社
专业负责人: 董诗伟
设计/制图: 袁聚
图纸阶段/Stage: 施工图
专业/Discipline: 建筑
图签编号/ Drawing No.: J(施)-03
出图日期/ Date: 2023.07.11
图签版本/ Latest Ver.: 1.00
图签名称/ Drawing Title: 屋顶总平面图

工程编号/ Project No.: 23133-0
工程名称/ Project Name: 深圳市第二高级中学深汕学校-总图工程
建设单位/ Client: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

哈尔滨工业大学
建筑设计研究院有限公司
The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd.
建筑行业 (建筑工程)
甲级 A2304616

屋顶总平面图 1:500