

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300101005009		项目名称：	其他城乡社区住宅支出
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	485.00		本年度项目金额（万元）：	140.00
政策依据：	福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知			
测算依据：	住房改革与保障 1. 欠租追缴、外迁企业保障性住房强制等执行法律服务费； 2. 委托开展住房专项调研及保障性租赁住房专项配租工作等； 3. 开展各类住房配租宣传报刊等费用约。			
年度目标：	本年度做好各类住房管理约1.2万套，人才住房和公租房管理合规率达到100%，成本控制率在85%-100%之间，明显提升辖区居民、各类人才住房环境，加强保障性租赁住房和基本住房保障力度，构建多层次住房保障体系。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	为贯彻“不忘初心、牢记使命”主题教育精神，落实习近平总书记在党的十九大报告中提出的“房住不炒”，让全体市民住有所居的指导思想，加快完善保障性住房制度，实现住有宜居。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	做好各类住房管理数量	1.2万套	反映做好各类住房管理套数
产出指标	*质量指标	人才住房和公租房管理合规率	100%	反映人才住房和公租房管理合规率，人才住房和公租房管理合规率=管理合规的人才住房和公租房数量/管理的人才住房和公租房数量*100%
产出指标	*时效指标	支出及时性	2025年12月15日前完成	反映支出及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映成本控制率，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	住房保障加强程度	显著	反映项目实施，是否明显加强保障性租赁住房和基本住房保障力度。以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%的，视为显著加强住房保障力度，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区居民满意度	≥90%	反映辖区居民满意度，满意度=满意评价人数/评价总人数*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304241303100700001		项目名称：	老旧小区加装电梯补助经费
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	3,350.00		本年度项目金额（万元）：	1,550.00
政策依据：	《深圳市福田区既有住宅加装电梯财政补贴实施细则》、《深圳市住房和建设局深圳市规划和自然资源局深圳市市场监督管理局关于印发《深圳市既有住宅加装电梯联合审查和专项联合验收工作指引（试行）》的通知			
测算依据：	按照加梯的住宅楼层数予以补贴，其中七层及七层以上35万元/台、六层32万元/台、五层29万元/台、四层26万元/台。2025年预计发放补贴45台，福田区绝大部分为7层及以上。			
年度目标：	2025年完成我区既有住宅加装电梯补贴45台，补贴发放合格，成本控制率在85%至100%间，显著提升居民出行便利度，申请补贴居民满意度达到90%以上。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	完成加装电梯计划，加装电梯补贴发放合规及时，提升居民出门便利度，提高居民满意度。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	补贴台数	≥45台	反映发放电梯补贴台数
产出指标	*质量指标	补贴发放合格率	100%	反映发放补贴合格情况
产出指标	*时效指标	发放补贴及时性	2025年12月15日前完成	反映补贴发放及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映项目成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	居民出行便利提升度	显著	反映项目实施对于居民出行便利的提升作用，以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%的，视为显著提升管理效率，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	申请补贴居民满意度	≥90%	反映申请补贴居民满意度
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300100705003		项目名称：	其他城乡社区支出
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	2,364.42		本年度项目金额（元）：	612.00
政策依据：	1. 福办发（2019）19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知；2.《深圳市福田区既有住宅加装电梯财政补贴实施细则》、《深圳市住房和建设局深圳市规划和自然资源局深圳市市场监督管理局关于印发《深圳市既有住宅加装电梯联合审查和专项联合验收工作指引（试行）》的通知；3.《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》、《广东省人民政府关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》、《深圳市人民政府办公厅关于加快推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》；4.《深圳市城市第六立面提升近期行动工作方案》；5. 深圳市人民政府关于印发第六轮市区政府投资事权划分实施方案的通知》区长会议纪要（88）、《深圳市福田区2024年地质灾害防治方案》文件；6.《广东省自建房安全治本攻坚三年行动实施方案（2024-2026年）》《深圳市房屋安全管理办法》《深圳市居民自建房等房屋建筑结构安全一网排查管控工作方案》《深圳福田区房屋安全管理实施细则》等文件。			
测算依据：	一、房屋安全管理及环境整治 1. 既有住宅加装电梯相关服务费。 2. 城镇老旧小区改造相关经费。 3. 城市第六立面提升专业单位技术服务、宣传、专家费。2025年底前，须完成4处重点片区的第六立面提升。 4. 建筑边坡安全管理工作经费，开展福田区建筑边坡安全巡查、汛前、汛后风险排查工作；开展福田区重点边坡和中高风险边坡自动化监测工作；开展福田区隐患边坡安全应急评估。 5. 房屋安全管理工作相关经费，开展房屋安全巡查、幕墙专项督导检查、应急评估、应急演练等工作及时发现和处置房屋安全隐患，开展重点房屋自动化监测；全力确保福田不发生建筑物垮塌亡人事故。 6. 历史项目清理经费。 二、房屋安全管理及环境整治委托业务费。			
年度目标：	1. 通过聘请第三方专业单位开展福田区重点建筑巡查工作、福田区玻璃幕墙专项督导工作，掌握我区建筑物使用情况，及时发现建筑物安全隐患情况，并组织开展隐患治理工作，保障辖区既有建筑物的安全使用；通过组织专家开展应急评估，作为巡查工作的补充，全面确保建筑物隐患排查及时，并切实做好隐患治理指导工作；保障人民群众反映事项的及时核查，及时把握和控制舆情发展。并通过数字化系统的方式，做好统筹管理工作。2. 通过对辖区危险建筑边坡进行巡排查及机动化监测，同时构建专业技术力量针对应急状况进行现场调查等工作，实时监测，及时有效地开展边坡防治工作，保障人民群众生命和财产安全。3. 按照市体检办要求，于2025年底前完成大中华广场、长富金茂大厦、新闻大厦、深圳新一代四个重点片区的城市第六立面提升工作。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	1. 通过房屋安全巡查、幕墙专项督导检查、应急评估、应急演练等工作及时发现和处置房屋安全隐患，全力确保福田不发生建筑物垮塌亡人事故。2. 为做好建筑边坡管理防治工作，保障辖区内人民生命和财产安全。3. 建立既有住宅加装电梯便捷申报审批工作机制，探索成片连片规划设计。根据业主意愿和实际情况，推进“愿装尽装，可装尽装”，增强居民获得感幸福感安全感。建立排查整治销号工作机制，及时发现和处置房屋安全隐患，全力确保福田不发生建筑物垮塌亡人事故。4. 按照市体检办要求，于2025年底前完成大中华广场、长富金茂大厦、新闻大厦、深圳新一代四个重点片区的城市第六立面提升工作。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	房屋安全应急评估巡查报告出具数量	≥1份	反映开展房屋安全应急评估出具报告数量
产出指标	*数量指标	重点房屋开展全覆盖巡查报告出具数量	≥1份	反映对重点房屋开展全覆盖巡查工作出具报告数量
产出指标	*数量指标	建筑玻璃幕墙专项督导检查报告出具数量	1份	反映开展玻璃幕墙专项督导检查工作出具报告数量
产出指标	*数量指标	完成辖区建筑边坡的年度排查个数	≥200余处	反映完成辖区建筑边坡的年度排查情况
产出指标	*数量指标	重点边坡的汛期安全排查工作数量	≥10余处	反映重点边坡的汛期安全排查工作情况

产出指标	*数量指标	开展隐患边坡专业评估次数	≥25次	反映开展隐患边坡专业评估次数
产出指标	*数量指标	完成重点片区城市第六立面工作个数	4个	反映完成重点片区城市第六立面工作个数
产出指标	*数量指标	完成老旧小区改造工作个数	6个	反映完成老旧小区改造工作个数
产出指标	*质量指标	老旧小区改造开工率	100%	反映老旧小区改造开工率
产出指标	*时效指标	支出及时性	2025年12月10日前完成	反映完成时效
产出指标	*时效指标	督促开展隐患治理工作及时率	100%	反映督促开展隐患治理工作及时情况
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映成本控制率，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	房屋安全排查问题整改率	≥90%	反映项目实施，是否有效促进房屋安全排查问题整改房屋安全排查问题整改率=排查发现的问题已整改数量/排查发现的问题数量*100%
效益指标	*社会效益指标	辖区房屋安全管理机制健全性	显著	反映辖区房屋安全管理机制健全性，以房屋安全应急评估巡查报告、重点房屋开展全覆盖巡查报告、建筑玻璃幕墙专项督导检查报告得到应用为评价标准，得到应用的标准为报告问题有跟进整改落实反馈。以百分比表示，显著则为80%-100%。
效益指标	*社会效益指标	发生建筑边坡应急事件	0起	反映发生建筑边坡应急情况
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区居民满意度	≥90%	反映辖区居民满意度，满意度=辖区居民满意问卷数量/问卷调查数量*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304221301500200015		项目名称：	信息化运维项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	5		项目类型：	15 履职类(运转)项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	144.34		本年度项目金额（元）：	55.00
政策依据：	三定方案-福办发〔2019〕19号 中共深圳市委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知、《中共深圳市福田区机构编制委员会关于调整深圳市福田区住房和建设局职责机构编制的通知》（福编〔2024〕42号）			
测算依据：	用于支付信息系统运维费用。			
年度目标：	本年度通过完成12个信息系统的运行维护，系统运维验收合格，及时修复系统漏洞，确保我局各项已建设完成的系统及功能模块的正常运行，推动各科室业务实现智慧化管理			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	确保我局各项已建设完成的系统及功能模块的正常运行，及时修复系统漏洞，确保系统的安全运行，推动各科室业务实现智慧化管理。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	维护系统数量	12个	反映维护系统数量
产出指标	*质量指标	系统运维验收合格率	100%	反映系统运维验收情况
产出指标	*时效指标	运维服务完成及时性	2025年12月15日前	反映运维服务完成及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映项目成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	推动我局各科室业务实现智慧化管理	显著	反映项目实施，对推动我局各科室业务实现智慧化管理的程度，以预算执行率和数量指标完成率佐证，预算执行率、数量完成率在80%-100%之间，视为显著推动我局各科室业务实现智慧化管理，，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”，
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	各使用人员对系统的运维评价满意度	≥90%	反映使用者满意度，满意度=满意评价人数/评价总人数*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编号：	440304231301500005026		项目名称：	党组织建设
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	120.00		本年度项目金额（万元）：	30.00
政策依据：	三定方案-福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知、《中共深圳市福田区机构编制委员会关于调整深圳市福田区住房和建设局职责机构编制的通知》（福编〔2024〕42号）			
测算依据：	基层党组织开展“三会一课”、主题党日、党员和入党积极分子教育培训、学习调研等活动			
年度目标：	本年度内开展2次以上的党日活动及培训活动，党建活动党员参与率达到90%以上，显著促进基层党组织建设，推进学习及培训活动常态化、制度化。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	完成主题党日及培训等活动计划，有效促进基层党组织建设，推进学习及培训活动常态化、制度化。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	开展党日活动及培训次数	≥2次	反映开展党日活动及培训次数
产出指标	*质量指标	党建活动党员参与率	≥90%	反映党建活动党员参与情况，党建活动党员参与率=参加党建活动的党员数量/党员数量*100%
产出指标	*时效指标	基层党建完成及时性	2025年12月15日前完成	反映基层党建完成及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	党组织作用发挥情况	显著	反映党组织作用发挥情况，以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%的，视为显著发挥党组织作用，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304241301501100004		项目名称：	修缮费
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 履职类(运转)项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	50.00		本年度项目金额（万元）：	20.00
政策依据：	三定方案-福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知、《中共深圳市福田区机构编制委员会关于调整深圳市福田区住房和建设局职责机构编制的通知》（福编〔2024〕42号）			
测算依据：	办公场所零星修缮费20万元。			
年度目标：	本年度通过完成办公建筑物等各类设备维修1项以上，零星维修验收合格，成本控制率为85%-100%，显著提升职工办公环境。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	通过完成办公建筑物等各类设备维修工作，显著提升职工办公环境，确保行政办公事务有效进行，促进各项建设事业中职能作用的发挥。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	完成零星修缮项目	≥1项	反映完成零星修缮项目
产出指标	*质量指标	零星修缮验收合格率	100%	反映零星修缮验收合格率
产出指标	*时效指标	支付及时性	2025年12月15日前	反映修缮完成及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映项目成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	职工办公环境提升程度	显著	反映职工办公环境提升情况，以预算执行率、零星修缮验收合格率评估，执行率在80%-100%，零星修缮验收合格率为100%的，视为显著提升了职工办公环境，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304251303100001002		项目名称：	信息化服务类项目
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	684.00		本年度项目金额（万元）：	228.00
政策依据：	《“数据要素×”三年行动计划（2024-2026年）》《关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见》；《保障农民工工资支付条例》；《中共深圳市福田区委深圳市福田区人民政府关于印发2023年度区委区政府重点工作任务清单的通知》			
测算依据：	（一）智慧住建综合管理平台升级改造（2025）项目，具体建设内容如下： 1. 民意速办AI智能管理 2. 在建工地CIM+GIS三维智慧管理 3. 燃气建设项目CIM+GIS三维智慧管理 4. 城市更新、土地整备、轨道交通、保障房项目CIM+GIS三维智慧管理 5. 小散工程管理AI一键秒批 6. 产业空间去化AI智能管理 7. 物业智能监管 8. 智慧住建综合管理平台一屏数据统揽 （二）建筑用工数据集成平台建设。			
年度目标：	本年度完成我局智慧住建综合管理平台升级改造（2025）项目及建筑用工数据集成平台建设，建设任务达标，成本控制率在85%-100%，提升业务管理效率。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	通过完成智慧住建综合管理平台升级改造及建筑用工数据集成平台建设，进一步提升我局各项业务的智能化管理水平。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	系统建设完成数量	≥1个	反映系统建设数量完成情况
产出指标	*质量指标	系统建设完成达标率	100%	反映系统建设是否达到实现阶段管理目标，系统建设完成达标率=建设达标的系统数量/建设系统数量*100%
产出指标	*时效指标	系统建设完成时限	2025年12月15日前完成	反映系统建设完成及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映项目成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用

效益指标	*社会效益指标	对管理效率的提升程度	显著	反映项目实施，对管理效率的提升程度，以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%的，视为显著提升管理效率，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	各使用人员对系统的使用满意度	≥90%	反映各使用人员对系统的使用评价满意情况，满意度=评价满意人数/评价总人数*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304251300201701002		项目名称：	2023年梅林街道老旧小区改造工程（第四批）
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	02 政府投资项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	676.50		本年度项目金额（万元）：	676.50
政策依据：	1、2020年，国务院办公厅印发《国务院关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号），提出“到‘十四五’期末，结合各地实际，力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务”。2、2021年，省政府办公厅印发《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号），在中央文件基础上提出“有条件的地区力争完成2005年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务”。3、2022年底，市政府办公厅印发《深圳市人民政府办公厅关于加快推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（深府办〔2022〕17号）			
测算依据：	涉及改造面积至少3.7583万平方米，改造单价180元/平方米。			
项目申报依据：				
年度目标：	及时拨付上级转移支付资金，完成20个老旧小区改造，提升居民居住环境。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	完成老旧小区改造个数	20个	解释完成老旧小区改造数量
产出指标	*质量指标	完工小区验收合格率	100%	解释完工小区验收合格率
产出指标	*时效指标	支付及时性	2025年12月15日前完成	解释支付资金及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%≤指标值≤100%	解释成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	提升居民居住环境	显著	解释提升居民居住环境。以百分比表示，显著则为80%-100%。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	居民满意度	≥85%	解释居民满意度。满意度=满意评价人数/评价总人数*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304221301500000030		项目名称：	劳务派遣
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	5		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	4, 447. 46		本年度项目金额（万元）：	1, 131. 50
政策依据：	三定方案-福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知			
测算依据：	65名劳务派遣人员费用			
年度目标：	本年度发放65人的劳务派遣人员工资，劳务派遣员工绩效考核合格率达到90%以上，工资支付频率为1次/月，薪资发放遵照《劳动法》等法律法规及区委组织部、本单位对劳务派遣人员管理的相关规定，确保劳务派遣人员正常履行工作职责。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	完善劳务派遣人员绩效考核制度和薪酬体系，确保劳务派遣人员正常履行工作职责。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	发放劳务派遣工资人数	65人	反映发放劳务派遣工资人数
产出指标	*质量指标	绩效考核合格率	≥90%	反映绩效考核合格率，绩效考核合格率=绩效考核合格的劳务派遣人数人数/接受考核的劳务派遣人数
产出指标	*质量指标	劳务派遣人员薪酬发放准确率	100%	劳务派遣人员薪酬发放准确率
产出指标	*时效指标	劳务派遣员工工资支付及时性	1次/月	劳务派遣员工工资支付及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	工作正常开展率	100%	反映项目实施，对工作正常开展的保障作用，工作正常开展率=单位正常运转的天数/全年天数*100%
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304251303100601012		项目名称：	2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	4,277.00		本年度项目金额（元）：	4,277.00
政策依据：	(1) 财政部 住房城乡建设部关于印发《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》的通知 (2) 深圳市住房和建设局 深圳市财政局关于印发《深圳市中央财政城镇保障性安居工程补助资金实施办法》的通知 (3) 《深圳市财政局关于提前下达部分2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》			
测算依据：	2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配至我区5153.5万元，其中住房保障4477万元（其中200万元用于发放公租房补贴），老旧小区改造676.5万元。			
年度目标：	在2025年12月15日前及时拨付上级转移支付资金，完成一个以上的保障性租赁住房项目补助资金发放，缓解住房供求矛盾、提升城市竞争力和影响力。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	完成保障性租赁住房项目补助资金的发放项目数	≥1个	解释完成保障性租赁住房项目补助资金的发放项目数目
产出指标	*质量指标	补助资金发放合规率	100%	解释资金发放的合规情况
产出指标	*时效指标	支出及时性	2025年12月15日前完成支付	解释资金支出的及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%≤指标值≤100%	解释资金成本控制情况。成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	缓解住房供求矛盾、提升城市竞争力和影响力	显著	解释产生的社会效益，缓解住房供求矛盾、提升城市竞争力和影响力。以百分比表示，显著表示80%-100%。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	居民满意度	≥85%	解释居民满意度。满意度=满意评价人数/评价总人数*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304241300301600000		项目名称：	建筑行业及物业服务分项
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	03 专项资金项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	11,573.80		本年度项目金额（元）：	1,191.57
政策依据：	《深圳市福田区支持建筑行业及物业服务产业发展若干措施》、《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》			
测算依据：	建筑（装饰）企业产业资金、科研业建筑类企业产业资金、房地产物业企业产业资金、房地产业中介及租赁企业产业资金、支付一事一议及重大活动支持项目约300万元，支付“福田杯”十佳家装设计师及十大杰出建筑装饰设计师项目。			
年度目标：	本年度完成建筑行业及物业服务产业资金发放计划，产业资金发放完成率和合规率均达到100%，成本控制在预算范围内，有效支持辖区住建领域企业发展。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	为加快推进建筑业、科学研究和技术服务业（建筑类）、物业及中介与租赁服务业发展，提升辖区核心竞争力和中心区文化“软实力”，“对内”安商稳商，“对外”招商引资的目标。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	产业资金发放完成率	100%	反映产业资金发放完成情况，产业资金发放完成率=实际发放的产业资金额/应发放的产业资金总额*100%
产出指标	*质量指标	产业资金发放合规率	100%	反映产业资金发放合规情况。产业资金发放合规率=实际发放合规的产业资金额/应发放的产业资金总额*100%
产出指标	*时效指标	产业资金发放及时性	2025年12月15日前	考察产业资金发放及时情况
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映项目成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	对辖区住建领域企业发展的支持程度	显著	考察项目实施是否明显支持辖区住建领域企业发展，以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%的，视为显著支持辖区住建领域企业发展，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	促进辖区住建领域企业发展	显著	考察项目实施是否有效促进辖区住建领域企业发展情况。以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%的，视为显著支持辖区住建领域企业发展，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
满意度指标	*服务对象满意度指标	发放对象满意度	≥90%	考察发放对象对项目实施的满意度情况。满意度=评价满意的数量/评价总数量*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表			
项目编码：	440304231300100805007	项目名称：	住宅建设与房地产市场监管
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4	项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	6,179.75	本年度项目金额（元）：	1,706.50
政策依据：	1. 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（福办发〔2019〕19号） 2. 房地产与租赁行业市场监管：①《福田区产业空间联盟管理实施方案》、②《福田区2024年商业办公用房去库存、降空置工作方案》、③《关于建立福田区房地产融资协调机制专班的通知》、④《关于印发〈关于开展福田区违法建筑交易专项整治行动的工作方案〉的通知》、⑤《福信联办〔2024〕1号 关于印发〈福田区关于2024年全面开展“大接访活动的实施方案〉的通知》 3. 《岗厦“金田新村”房屋拆迁补偿协议书》 4. 根据《区政府常务会议纪要》（六届101次）以及《颂德花园保障性住房项目开发监管协议》 5. 《深圳市住房和建设局关于加强保障性住房规划建设有关工作的函》		
测算依据：	一、房地产行业管理 （一）房地产与租赁管理 1. 房地产市场监管专项服务； 2. 房地产与租赁市场信访专项服务； 3. 房地产与租赁行业高质量发展技术支持服务； 4. 商办去化和商品房宣传推介专项服务； 5. 辖区房地产项目预售资金监管额度审核服务，预计4个； 6. 新建楼盘问题专项整治及政策研究服务； 7. 保障性租赁住房宣传及认定核查服务； 8. 租赁市场价格、空置率等监测服务； 9. 房地产与租赁行业的法律诉讼及其他争端解决服务。 （二）公共住房建设管理 1. “百千万工程”城镇建设专班工作服务；2. 专项债实施方案编制服务；3. “百千万工程”城镇建设专班现场会；4. 保障性住房“三进”活动；5. 办理不动产权证书；6. 金田新村拆迁补偿费；7. 低效用地技术服务；8. 保障性住房及棚户区改造项目经济测算服务；9. 金田新村违法占用保障性住房处置方案相关法律研究服务；10. 田面村梳子视频安防监控系统项目；11. 上梅林片区城中村安装监控系统项目；12. 住房发展“十五五”规划；13. 城中村整治提升专项服务；14. 颂德花园配套公交站回购尾款。 二、物业管理 1. 物业管理专项工作（24.7-25.7）； 2. 物业首期维修金追缴业务第三批80个项目、日常金欠缴审计工作； 3. 物业使用安全督导及培训； 4. 小散工程督导检查； 5. 物业服务行业经济发展统计分析工作； 6. 物业行政诉讼、复议86宗； 7. 党建+物业+业委会专项工作。		
年度目标：	本年度通过检查物业使用安全督导数量500个，培训10场以上，小散工程督导检查1000个项目以上，完成物业行政诉讼20宗、复议60宗，当年度批准预售及现售的楼盘项目巡查率100%，房地产与租赁机构日常检查数量3-4家/月，房屋租赁登记备案数量4万-5万/年，保障性住房建设筹集任务完成率100%，城中村整治提升项目数量及开工数量1项以上，完成“百千万工程”城镇建设专班现场部署会1次，追缴物业首期维修金及日常金欠缴项目数80个，商办物业空置率≤15.7%，追缴物业首期维修金及日常金欠缴完成率≥90%，物业相关培训参与率≥90%，商品房预售许可办结及时性4个工作日内，在售楼盘项目巡查及时性≥1次/月，保障房地产市场平稳健康发展，有效防范化解房地产市场风险，房地产从业人员工资总额增长率达到3%以上，住房与租赁市场信访投诉下降率达到3%以上，保障性住房信访投诉下降率达到3%以上。		

长期目标（跨度多年的项目需填）：	1. 稳妥实施房地产长效机制，着重提高住房建设品质，努力实现住有所居、住有宜居，推动房地产市场平稳发展；多渠道筹措租赁房源，积极培育专业化、规模化住房租赁机构，促进辖区房屋租赁市场健康发展。着重提高住房建设品质，努力实现住有所居、住有宜居；促进“百千万工程”城镇建设工作取得显著成效；完成市对区绩效考核的保障性住房、城中村改造等任务。牵头局内住房领域专项债发放等。2. 提高物企业和业主的安全意识；和谐物业，促进物业服务企业规范经营，持续健康发展			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	检查物业使用安全督导数量	≥500个项目	反映检查物业使用安全督导数量
产出指标	*数量指标	物业使用安全督导培训场数	≥10场	反映物业使用安全督导培训场数
产出指标	*数量指标	小散工程督导检查数量	≥1000个项目	反映小散工程督导检查数量
产出指标	*数量指标	物业行政诉讼、复议宗数	物业行政诉讼20、复议66宗	反映物业行政诉讼、复议情况
产出指标	*数量指标	当年度批准预售及现售的楼盘项目巡查率	100%	反映当年度批准预售及现售的楼盘项目巡查完成情况
产出指标	*数量指标	房地产与租赁机构日常检查数量	3-4家/月	反映房地产与租赁机构的日常检查数量完成情况
产出指标	*数量指标	房屋租赁登记备案数量	4万-5万/年	反映辖区当年房屋租赁登记备案数量情况
产出指标	*数量指标	保障性住房建设筹集任务	100%	反映市对区绩效考核情况（4%）、反映福田区落实三大工程之一保障性住房的工作成效、人大民生实事督办重点项目
产出指标	*数量指标	城中村整治提升项目数量及开工数量	≥1项（按市下达要求）	反映福田区落实三大工程之一城中村改造的工作成效
产出指标	*数量指标	“百千万工程”城镇建设专班现场部署会	1次	反映当年城镇建设工作成效
产出指标	*数量指标	追缴物业首期维修金及日常金欠缴项目数	80个	开展首期维修金缴存及追缴工作、日常金欠缴
产出指标	*质量指标	商办物业空置率	≤15.7%	反映我区商办物业空置率完成情况，考核范围为市住建局选定的商业综合体、办公、研发用房样本，空置率=空置面积/可供出租建筑面积*100%。
产出指标	*质量指标	城中村整治提升、保障性住房建设项目安全质量达标率	100%	反映住房安全质量情况，安全质量达标率=城中村整治提升、保障性住房建设项目符合安全质量要求的项目数量/项目总数*100%
产出指标	*质量指标	物业相关培训参与率	≥90%	反映物业相关培训参与情况
产出指标	*质量指标	追缴物业首期维修金及日常金欠缴完成率	≥90%	反映追缴物业首期维修金及日常金欠缴完成
产出指标	*时效指标	商品房预售许可办结及时性	≤4个工作日	反映商品房预售许可办结及时性情况
产出指标	*时效指标	支出进度及时性	2025年12月15日前	反映支出进度及时性
产出指标	*时效指标	在售楼盘项目巡查及时性	≥1次/月	反映在售楼盘项目巡查及时性情况
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	房地产从业人员工资总额增长率	≥3%	反映房地产从业人员工资总额增长情况，房地产从业人员工资总额增长率=（2025年房地产从业人员工资总额-2024年房地产从业人员工资总额）/2024年房地产从业人员工资总额*100%

效益指标	*社会效益指标	房地产市场风险防范程度	显著	反映项目实施后，是否有效防范房地产市场风险。以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%，视为显著防范了房地产市场风险，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	*社会效益指标	住房与租赁市场信访投诉下降率	≥3%	反映住房与租赁市场信访投诉率情况，住房与租赁市场信访投诉下降率=（2025年住房与租赁市场信访投诉量-2024年住房与租赁市场信访投诉量）/2024年住房与租赁市场信访投诉量*100%
效益指标	*社会效益指标	保障性住房信访投诉下降率	≥3%	反映保障性住房工作满意度，保障性住房信访投诉下降率=（2025年保障性住房信访投诉量-2024年保障性住房信访投诉量）/2024年保障性住房信访投诉量*100%
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区居民对房地产行业管理、保障性住房建设工作及物业管理的满意度	≥90%	反映辖区居民对房地产行业管理、保障性住房建设工作及物业管理的满意度，满意度=满意问卷数量/问卷数量*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304221301500000034		项目名称：	办公设备采购
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	5		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	92.05		本年度项目金额（万元）：	44.10
政策依据：	三定方案-福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知			
测算依据：	购置国产电脑20台；便携式计算机5台；复印机6台；碎纸机10台；摄像机1台；打印机2台；液晶显示屏10台。			
年度目标：	本年度内及时完成办公办公设备购置工作，包括购置国产电脑20台、便携式计算机5台、复印机6台、碎纸机10台、摄像机1台、打印机2台、液晶显示屏10台、办公设备购置验收合格率100%，成本控制率为85%-100%，保障日常工作顺利开展。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	完成办公办公设备购置计划，采购的设备正常运行，保障日常工作顺利开展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	购置台式电脑数量	20台	反映购置台式电脑数量
产出指标	*数量指标	购置便携式计算机数量	5台	反映购置便携式计算机数量
产出指标	*数量指标	购置复印机数量	6台	反映购置复印机数量
产出指标	*数量指标	购置碎纸机数量	10台	反映购置碎纸机数量
产出指标	*数量指标	购置摄像机数量	1台	反映购置办公设备数量
产出指标	*数量指标	购置打印机数量	2台	反映购置办公设备数量
产出指标	*数量指标	购置液晶显示屏数量	10台	反映购置办公设备数量
产出指标	*质量指标	办公设备购置验收合格率	100%	反映办公设备购置验收合格率，办公设备购置验收合格率=验收合格的办公设备购置数量/办公设备购置数量*100%
产出指标	*时效指标	设备购置及时性	2025年12月15日前	反映设备购置及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	办公设备正常运行率	100%	反映项目实施，是否有效保障办公设备正常运行，办公设备正常运行率=正常运行的采购办公设备数量/采购办公设备数量*100%
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用

效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300100905010		项目名称：	其他保障性安居工程支出
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，元）：	282,972,900.00		本年度项目金额（元）：	95,823,000.00
政策依据：	1. 福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知 2. 《福田区企业人才住房配售管理办法》			
测算依据：	一、退房款（退租金） 根据《福田区企业保障性租赁住房配售管理办法》的相关规定，企业注册地迁离福田区的，需按规定退回住房。预计2025年办理回购手续约270套住房，平均每套房40余万元，费用约11000万元。 二、过渡期管理费 目前我局管理自有项目房源约1.2万套，其中绝大部分房源已配租，但在房源递补分配过程中，存在过渡期。 三、管理费用 目前我局管理自有项目房源共1.2万套，按照审计要求加大巡查力度，严防转租转借行为，但因工作人员少，需委托公司协助管理。			
年度目标：	本年度内管理各类住房数量1.2万套，合规管理比率为100%，成本控制率为85%-100%，加强保障性租赁住房和基本住房保障力度，构建多层次住房保障体系，提升辖区居民、各类人才的居住环境。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	为贯彻“不忘初心、牢记使命”主题教育精神，落实习近平总书记在党的十九大报告中提出的“房住不炒”，让全体市民住有所居的指导思想，加快完善保障性住房制度，实现住有宜居。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	管理各类住房数量	1.2万套	反映做好各类住房管理数量
产出指标	*质量指标	人才住房和公租房管理合规率	100%	反映专业化管理人才住房和公租房程度，人才住房和公租房管理合规率=人才住房和公租房合规管理数量/管理人才住房和公租房数量*100%
产出指标	*时效指标	支出及时性	2025年12月15日前完成	反映支出及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映项目成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	对辖区居民、各类人才的居住环境提升程度	显著	反映项目实施，对辖区居民、各类人才的居住环境提升情况，以预算执行率和数量指标完成率佐证，预算执行率、数量完成率在80%-100%之间，视为显著提升辖区居民、各类人才的居住环境，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。

效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区居民满意度	≥90%	反映辖区居民满意度，辖区居民满意度=调查满意的居民数量/调查居民总数量
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304221301500000035		项目名称：	综合管理事务
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	5		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，元）：	66,868,100.00		本年度项目金额（元）：	8,063,000.00
政策依据：	三定方案-福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知			
测算依据：	1. 培训费支出；2. 差旅费支出；3. 广东和平及广西罗城扶贫支出；4. 广告宣传及制作费用；5. 法律事务费用支出，包括民意诉求专业指导服务项目费用、法治政府专项、常驻法律顾问服务费、嘉汇新城信访专项服务项目、法治政府建设及宣传费用、以前年度未支付诉讼费用支付。6. 其他履职相关支出。			
年度目标：	本年度通过办理依申请公开件数量100件以上，诉讼复议办理事项70件以上，受理信访件数量1000件以上，整理各类档案页数600000页以上，举办培训班次1次以上，发布原创稿件数量30条以上，完成涉本单位月度舆情处置总结报告12份以上，培训参与率达到90%以上，行政诉讼出庭率达到95%以上，档案验收合格率100%，信访办结率100%，提升政府工作效率，防范法律风险，打造一流政务形象，提高干部职工综合素质和履职能力，建设服务型政府。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	1、切实维护群众合法权益，促进社会和谐，确保信访稳定, 全力完成区政府交办的信访任务；2、推动政务服务改革顺利进行, 提高办理质量，提升政务服务专业化程度，不断完善法治政府建设保障体系； 2、发挥法律顾问作用，严格审查行政合同；有效降低行政诉讼败诉率。 3、为切实维护群众合法权益，促进社会和谐，确保信访稳定，从源头解决嘉汇新城信访纠纷案件； 4、严格规范行政执法，日益健全矛盾纠纷化解体系，规范行政处罚案件办理工作，促进严格规范公正文明执法，提高案件办理效率。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	诉讼复议办理事项	≥70件	反映诉讼复议事项办理情况
产出指标	*数量指标	受理信访件数量	≥1000件	反映受理信访件数量完成情况
产出指标	*数量指标	整理各类档案页数	≥600000页	反映整理各类档案页数
产出指标	*数量指标	举办培训班次	≥1次	反映举办培训班次
产出指标	*数量指标	发布原创稿件数量	≥30条	反映发布原创稿件数量
产出指标	*数量指标	完成涉本单位月度舆情处置总结报告	12份	反映涉本单位月度舆情处置总结报告
产出指标	*数量指标	办理依申请公开件数量	≥100件	反映依申请信息公开业务办理情况
产出指标	*质量指标	培训参与率	≥90%	反映培训参与率，培训参与率=实际参与培训的人数/培训应参与人数*100%
产出指标	*质量指标	行政诉讼出庭率	≥95%	反映行政诉讼出庭率，行政诉讼出庭率=实际出庭的人数/应出庭人数*100%
产出指标	*质量指标	档案服务验收合格率	100%	反映档案服务验收合格情况，档案服务验收合格率=档案服务验收合格的数量/档案服务数量*100%

产出指标	*质量指标	信访办结率	100%	反映信访办结情况，信访办结率=按时办结的信访数量/信访数量*100%
产出指标	*时效指标	支出进度及时性	2025年12月15日前	反映项目支出及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映项目成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	政务服务审批效率提升程度	显著	反映项目实施对政务服务审批的提升作用，以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%的，视为显著提升政务服务审批效率，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300100505001		项目名称：	建设市场管理与监督
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，元）：	160,375,500.97		本年度项目金额（元）：	43,185,200.97
政策依据：	福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知；《福田区建设安全委员会工作规则》、《福田区人民政府办公室关于成立福田区建设安全委员会的通知》；2024年第11次区政府党组会议纪要；广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省城镇燃气安全专项整治三年攻坚行动方案（2022-2024年）的通知；深圳市安全管理委员会办公室深圳市住房和建设局关于加快推进燃气用户专用金属连接软管更换工作的通知；市安委会关于印发《深圳市城镇燃气安全专项整治工作实施方案》的通知。			
测算依据：	一、建筑业管理 1. 福田区建安办安全巡查服务项目；2. 福田区第三方房建施工图审查服务项目，预计审核施工许可图纸100个，审核面积预计250万平方米；3. 福田区建设工程安全第三方巡查服务项目；4. 建筑工程发包与承包违法行为专项检查（20个项目）；5. 招投标标后评估，15个项目；6. 行业经济发展综合服务（含产业楼宇/园区综合服务、中国建筑装饰行业发展报告编制、河套片区建筑业改革探索）；7. 法律服务（复议、诉讼）。 二、建设科技管理与燃气安全管理 福田区工程服务业高质量发展项目；2025年福田区区级城市体检项目；2025年绿色（宜居）社区创建工作项目；非居瓶装燃气排查服务项目；福田区建筑节能、绿色建筑、装配式建筑及智能建造发展技术服务项目；福田区建筑能耗管理技术服务项目；建筑废弃物日常巡查项目；专项法律顾问采购项目；新建建筑工程BIM设计文件质量抽查项目。 三、更换燃气金属软管补助 该项目综合单价为180元/户（无需打孔或扩孔）或280元/户（需打孔或扩孔），经初步摸查，约一半用户需扩孔或打孔。区政府承担100元/户的金属软管材料费，其余费用由燃气企业承担。			
年度目标：	建筑业管理：紧紧围绕市委及区委区政府关于福田区建筑业管理领域尤其安全生产方面相关工作的重要部署，全力以赴推动建筑业改革、安全生产管理、审批制度优化、企业资质核查等工作迈上新的台阶，促进辖区建筑业企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。 建设科技管理与燃气安全管理：一是鼓励新建建筑全面提高能效水平和绿色发展质量，持续推进建筑行业转型升级；二是加强和完善既有建筑的用能管理，进一步创新既有建筑绿色节能改造方式，降低建筑使用能耗；三是进一步加强房屋拆除备案、建筑废弃物排放管理，支持无废城市建设；四是指导各街道绿色（宜居）社区创建，提高居民幸福指数；五是开展非居用户检查及“白名单”用户抽查检查工作，全面排查安全隐患；六是履行燃气行业监管职责，创造安全用气环境。七是为辖区内12万户管道天然气居民用户免费更换金属软管，每户补贴100元、提供一次入户安检服务，提升燃气用户端本质安全，让辖区居民享受我区经济社会发展红利，同时通过宣传，营造全民安全用气氛围。八是按照工作要求完成BIM建模工作。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	建筑业管理：一是通过落实施工图审查制度改革、招标投标后评估以及转包挂靠检查、企业资质动态核查工作，加强建筑工程施工许可审批、招标投标备案、企业资质核查工作中事后监管；二是通过安全巡查、安全生产宣教各类活动等工作，保持安全生产态势平稳运行；三是推进建筑业经济发展服务，支持深圳经济社会持续稳定发展。 建设科技管理与燃气安全管理：辖区内绿色建筑政策法规和技术标准体系基本完善，进一步提升新建建筑和既有建筑能效水平和绿色发展质量，加快推动建筑工业化发展，着力打造绿色建筑发展示范城区，并开展非居用户检查及“白名单”用户抽查检查，做好燃气安全宣传，引导辖区居民安全使用燃气，防范涉燃气事故的发生。为辖区内12万户管道天然气居民用户免费更换金属软管，每户补贴100元、提供一次入户安检服务，提升燃气用户端本质安全，让辖区居民享受我区经济社会发展红利，同时通过宣传，营造全民安全用气氛围。到2025年末，全市所有既有重要建筑建立BIM模型并导入可视化城市空间数字平台。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	房屋市政工程在建项目建筑市场违法违规行为专项检查（项）抽检数量	10-20项	反映房屋市政工程在建项目建筑市场违法违规行为专项检查（项）情况，以市住房建设局具体相关文件通知要求为准
产出指标	*数量指标	房屋建设和市政工程施工图抽查（项）数量	≥100项	反映房屋建设和市政工程施工图抽查（项）情况，抽检自2024年核发施工许可证的建设工程在建项目
产出指标	*数量指标	建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项执法检查抽查数量	40项次	反映建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项执法检查抽查数

产出指标	*数量指标	建筑节能及绿色建筑施工图设计文件抽查比例	≥20%	反映当年在建项目建筑节能以及绿色建筑施工图设计文件抽查比例完成情况，抽查比例=抽查建筑节能及绿色建筑施工图设计文件数量/建筑节能及绿色建筑施工图设计文件数量*100%
产出指标	*数量指标	辖区装配式建筑施工图设计文件检查比例	100%	反映辖区装配式建筑施工图设计文件检查完成情况
产出指标	*数量指标	建筑废弃物排放管理专项巡查次数	120项次	反映建筑废弃物排放管理专项巡查完成情况及详细次数。
产出指标	*数量指标	绿建节能等专项工作宣传培训	全年1-2场	反映绿建节能等专项工作宣传培训完成情况
产出指标	*数量指标	开展非居用户检查及“白名单”用户抽查检查	300次	反映非居用户检查及“白名单”用户抽查检查完成情况
产出指标	*数量指标	为辖区内管道天然气居民用户免费更换金属软管户数	12.5万户	反映为辖区内管道天然气居民用户免费更换金属软管完成情况
产出指标	*数量指标	完成重要建筑BIM模型	83个	反映完成重要建筑BIM模型数量情况
产出指标	*质量指标	工程竣工验收备案通过率	100%	反映工程竣工验收备案通过情况
产出指标	*质量指标	绿色（宜居）社区回访巡查整改率	100%	反映宜居社区回访复查整改完成情况
产出指标	*质量指标	12.5万户管道天然气居民用户更换金属软管达标率	100%	反映为12.5万户管道天然气居民用户更换达标情况，更换达标率=更换金属软管合格的居民用户数量/12.5万户管道天然气居民用户数量*100%
产出指标	*质量指标	企业资质审查、施工许可、招投标备案通过率	100%	反映企业资质审查、施工许可、招投标备案通过率，通过率=通过的企业资质审查、施工许可、招投标备案数量/企业资质审查、施工许可、招投标备案总数量*100%
产出指标	*质量指标	重要建筑BIM模型上传率	100%	反映重要建筑BIM模型上传率，上传率=实际上传的重要建筑BIM模型数据量/应上传的重要建筑BIM模型数据量*100%
产出指标	*时效指标	施工许可办结及时性	≤3个工作日	反映施工许可办结及时性
产出指标	*时效指标	建筑废弃物排放管理专项巡查及时性	2-3次/周	反映建筑废弃物排放管理专项巡查及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映项目成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	*社会效益指标	较大以上燃气使用安全事故发生率	0%	反映项目实施，是否有效防止较大以上燃气使用安全事故发生
效益指标	生态效益指标	新建建筑执行绿色建筑标准比率	100%	反映项目实施，是否有效促进新建建筑执行绿色建筑标准，新建建筑执行绿色建筑标准比率=新建建筑执行绿色建筑标准数量/新建建筑数量*100%
效益指标	可持续影响指标	辖区社区宜居水平持续提升程度	显著[获评绿色（宜居）社区称号社区数≥1个/年]	反映项目实施，是否明显提升辖区社区宜居水平。以百分比表示，显著表示80%-100%
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区居民满意度	≥90%	反映辖区居民满意度，满意度=调研满意的居民数量/调研居民数量*100%
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	其他满意度

二级项目支出绩效目标申报表			
项目编码：	440304241303100600008	项目名称：	城乡社区规划与管理
申请单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）	一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3	项目类型：	31 履职类项目
是否新增项目：	否	分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	3,528.30	本年度项目金额（元）：	2,672.30
政策依据：	1. 福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知 2. 《深圳经济特区消防条例》《广东省住房和城乡建设厅关于明确建设工程消防设施审查验收工作有关事项的通知》（粤建质函〔2020〕30号） 3. 《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号） 4. 《深圳市住房和建设局关于市区工程质量安全监管职责分工调整有关事宜的通知》（深建字〔2024〕146号） 5. 《深圳市人民防空办公室关于开展结建式防空地下室人防设施维护管理监管全覆盖工作的通知》（深人防办〔2021〕38号） 6. 《深圳市人民防空办公室关于印发〈深圳市人民防空建设发展“十四五”规划〉的通知》（深人防办〔2022〕13号） 7. 《深圳市人民防空办公室关于印发〈深圳市2022年人民防空工作安排〉的通知》 8. 《深圳市福田区住房和建设局法律顾问管理办法实施细则》 9. 20230227党组（扩大）会议纪要（81-10）		
测算依据：	一、人防及消防业务 1. 福田区消防设计图纸审查、消防验收现场评定（竣工验收消防查验）服务。 2. 建设工程消防产品和装修材料进行检测费用。 3. 福田区地下人防工程日常巡查维护、新增备案人防工程现场检查及人防普查服务。 4. 其他业务费，包括消防档案运输交通费、消防人防管理科法律诉讼服务及其他费用。 二、城市更新项目管理与城市更新规划 城中村改造推进策略研究项目、福田区住房发展和城市更新“十五五”专项规划项目、裕亨花园及周边片区土地整备规划；深圳市福田区香蜜湖片区总设计师咨询服务（一期）、香蜜湖片区轨道交通预留工程控制条件专项研究、深圳市福田区香蜜湖片区总设计师咨询服务（二期）。中康生活区城市更新项目社会稳定风险评估及专项法律服务、中康生活区城市更新项目两个方案编制服务。 三、土地整备 区管国有储备土地监管技术服务。2025年城市更新和土地整备项目社会调查服务、土地整备及轨道交通建设工作法律顾问服务、2025年度土地整备及轨道交通收地拆迁业务档案整理服务、2025年度土地整备及轨道交通相关业务专家咨询费及档案服务费。		
年度目标：	1. 本年度预期完成所有申报消防验收的单位对消防法重要性的认识，规范消防装修专业技术，提高消防验收的合格率，防止火灾发生。2. 强化我区建设项目消防产品及具有防火性能要求的建筑材料、建筑构件和设备的进场质量监管，防止和减少建筑火灾危害，降低消防隐患和火灾风险，保证人民群众生命和财产安全。3. 本年度预期完成550处地下人防工程进行巡查、普查和对新增人防备案工程进行现场检查工作，提高福田区地下人防工程实体质量水平。4. 针对我区城中村改造特点，研究形成城中村改造推进策略。5. 由规划编制团队按照《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》形成规划编制成果初步方案，包括规划研究报告、专题专项研究和汇报文件。5. 形成轨道线路工程与周边地块地下地上各种接口的工程边界、预控条件、预留要求，提交《香蜜湖片区轨道交通预留工程控制条件专项研究》和BIM技术应用平台的成果。6. 完成各类专项规划工作内容要求制定，提交专项规划技术协调与统筹整合工作报告，专项规划审查技术意见报告，片区总设计师咨询基本服务年度报告、片区月度工作报告等。落实香蜜湖片区高水平、高质量建设实施要求，延用总设计师团队整体把控片区建设实施机制，为相关管理部门提供技术协调、专业咨询、技术审查等服务，确保香蜜湖片区建设过程得到精细化管控，完成片区总设计师咨询基本服务年度、月度片区工作报告；提交项目技术协调工作报告、项目的技术咨询意见报告等。7. 形成《福田区住房发展和城市更新“十五五”专项规划》初期成果。10. 完成中康生活区城市更新项目两个方案编制。开展区管国有储备土地监管及2025年城市更新和土地整备项目社会调查服务。		

长期目标（跨度多年的项目需填）：	1. 为了更高效的社会服务效率，以及提高建设区的生产安全系数和消防安全的意识，防止火灾的发生，更加突出消防审核与验收的重要性，通过第三方巡查协助与配合，防止某些单位通过恶意欺骗的手段来获取消防验收合格意见书，提高消防验收的合格率。2. 强化我区建设项目消防产品及具有防火性能要求的建筑材料、建筑构件和设备的进场质量监管，防止和减少建筑火灾危害，降低消防隐患和火灾风险，保证人民群众生命和财产安全。3. 指导地下人防工程使用或维护单位做好日常检查和维护等工作，提高福田区地下人防工程实体质量水平；根据业务划分，我局承担了结建式人防工程的质量监督职能，对人防工程防护设备、防汛、防火、安全进行全面检查，及时发现和消除安全隐患，并对检查情况和相关数据进行采集整理。针对检查出的安全隐患和存在问题，要求他们在规定期限内整改完毕；对新增备案人防工程进行现场检查工作，按照不同系统不同要求，对重点部位、主要设备、关键环节进行严密细致的检查，对存在的问题提出整改意见和建议，直到合格为止；对现状人防工程质量及工程完好性进行全面、系统检查，评估现状人防工程战时防护能力以及平战转换能力，进而结合实际确定现状人防工程维护管理技术，并进一步推进全区人防工程的维护管理工作。4. 依据现行城中村改造政策特点，探索未来城中村改造发展策略，包括经济可行性、法律风险、拆赔方式等。5. 作为福田区发展的“三大新引擎”之一的河套深圳园区承载着协同港方实现科技创新和突破封锁的使命，需要完善的基础设施和高标准的空间作为支撑，本次土地整备有助于加强政府对片区开发建设的掌控力度，确保河套深圳园区高标准、高质量、按需求开发建设。6. 开展香蜜湖片区轨道交通预留工程控制条件专项研究，提前谋划工程布局，提前发现实施问题，将协助政府强有力把控片区开发建设、保障站城一体化目标落实。7. 落实香蜜湖片区高水平、高质量建设实施要求，延用总设计师团队整体把控片区建设实施机制，为相关管理部门提供技术协调、专业咨询、技术审查等服务，确保香蜜湖片区建设过程得到精细化管控，完成片区总设计师咨询基本服务年度、月度片区工作报告；提交项目技术协调工作报告、项目的技术咨询意见报告等。8. 充分考虑福田区重大战略导向，通过住房发展和城市更新十五五的编制，有力支撑福田区各项战略发展；提出指导福田区住房发展和城市更新工作的纲领性文件与行动指南。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	消防设计审查、验收项目辅助完成率	100%	解释消防设计审查、验收项目辅助完成率
产出指标	*数量指标	建设工程消防验收中建筑装修装饰材料检测数量	≥5个	解释建设工程消防验收中建筑装修装饰材料检测完成数量
产出指标	*数量指标	对新增备案人防工程进行现场检查工作数量	5处	解释对新增备案人防工程进行现场检查工作完成数量
产出指标	*数量指标	人防工程日常巡查项目数	550个	解释完成人防工程日常巡查项目数
产出指标	*数量指标	完成中康生活区城市更新项目方案编制个数	2个	区城市更新项目方案编制个数
产出指标	*数量指标	出具城市规划更新相关研究报告	≥9份	反映出具城市规划更新相关报告数量
产出指标	*质量指标	地下人防工程进行巡查和对新增备案人防工程进行现场检查工作的履约评价	95分	解释地下人防工程进行巡查和对新增备案人防工程进行现场检查工作的履约评价
产出指标	*质量指标	交付成果验收通过率	100%	反映交付成果验收通过率
产出指标	*质量指标	消防设计审查、验收项目辅助完成评分	95分	解释消防设计审查、验收项目辅助完成评分
产出指标	*质量指标	建设工程消防验收中建筑装修装饰材料检测完成评分	95分	解释建设工程消防验收中建筑装修装饰材料检测完成评分
产出指标	*时效指标	辅助消防设计审查、验收服务工作办结时限	≤7个工作日	反映辅助消防设计审查完成及时性
产出指标	*时效指标	支出及时性	2025年12月15日前	反映支出及时性
产出指标	*成本指标	成本控制率	85%-100%	反映成本控制情况，成本控制率=实际成本/计划成本*100%
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用

效益指标	*社会效益指标	辖区内火灾预防率	100%（0起火灾发生）	反映项目实施对预防辖区内火灾的作用
效益指标	*社会效益指标	隐患排查整治率	≥70%	反映项目实施对隐患排查的作用，隐患排查整治率=隐患排查整治数量/隐患排查数*100%量
效益指标	*社会效益指标	支撑福田区各项战略发展，保障城市公共利益	显著	反映项目实施，对支撑福田区各项战略发展，保障城市公共利益的作用，以预算执行率、数量指标完成度评估，执行率、数量指标完成度在80%-100%的，视为显著支撑福田区各项战略发展，保障城市公共利益，“显著”的完成值衡量标准为“80%-100%”。
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
效益指标	可持续影响指标	不适用	不适用	不适用
满意度指标	*服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	反映群众城乡社区规划与管理工作的满意度情况
满意度指标	其他满意度指标	不适用	不适用	不适用