



说明
1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供的现状图及市政道路等条件进行设计。
2. 图中尺寸均以米为单位。
3. 图中建筑轮廓线均为建筑外围轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。
4. 图中所示尺寸均为建筑外墙、幕墙、玻璃幕墙、各类管线等。
5. 图中所示建筑轮廓线，+表示建筑高度。
6. 图中室外绿化、花坛、广等均为示意图，具体详见景观设计。
7. 基地机动车出入口、地下车出入口需设置减速安全设施，需满足《深圳道路交通标志和标线》及深圳市政道路设施设置技术规范，具体详专业公司深化设计。
8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
9. 图中挡土墙高度大于0.7m时，需设置防护栏杆、防撞墩等安全设施，具体详相关专业图。
10. 道路开口应符合《深圳市城市道路工程规划许可（路口）》规定。
11. 雨篦突出一级建筑红线部分，净高≥0.5m，突出深度不大于3m，满足相关要求。
12. 本项目设计符合《深圳市城市道路工程规划许可》、《深圳市建筑规划条例》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》、消防等相关规定。
13. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积均以测绘结果为准。
14. 本项目设置10000㎡公共开放空间。
15. 非机动车充电桩设置应结合一期、二期整体规划进行。
16. 本基地二期以配套建设一期、二期整体规划进行。
17. 若因本项目与周边土地开发及建设规划存在冲突时，本项目应服从周边土地开发、公共配套设施、地下公共停车场等规划要求。

Table with project details: 项目名称, 建设单位, 用地单位, 用地位置, 主要经济技术指标 (Building area, parking, etc.), 绿地率, 容积率, etc.

Table titled '未来方山二期主要经济技术指标表' showing detailed area breakdowns for residential, commercial, and public service buildings, along with parking and greenery metrics.

一、本期建筑功能及分配
二、本期销售住宅户型比例
三、备注
1. 本项目规划10000平方米的公共开放空间，配建2700平方米的体育休闲设施，配建600平方米的儿童游乐场（全部设置在二期）。
2. 本项目分为二期，其中地下室（机动车停车位）、部分裙房、1栋住宅、2栋幼儿园为一期，部分裙房、3栋住宅为二期，部分裙房、3栋住宅为三期。（详见各层平面分期图）
3. 本基地自行车停车位715个，其中中期自行车停车位（地上/地下）=213/0个。
4. 本期最大层数（地上/地下）=58/0层，本期建筑最高层为179.95m。
5. 建筑覆盖率、绿地覆盖率、90/70的数据按整地计算。

公署 WEIYI SHENYUE SHOUYU
GENERAL PLAN, STRUCTURE, ELECTRICAL, MECHANICAL, etc.
设计师: 李朝伟, 李朝伟, 李朝伟
项目负责人: 李朝伟
专业负责人: 李朝伟
专业审核人: 李朝伟
项目建筑师: 李朝伟
项目总工程师: 李朝伟
项目设计号: S31-280001-08
建设单位: 深圳市嘉创投资有限公司
项目名称: 未来方山二期
总图

ZHUBO DESIGN 筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
合作设计单位: CHIEF ARCHITECT

警示说明
1. 本图仅供指导施工之用，不作为法律依据。
2. 本图依据国家现行规范和标准编制，如有变更，以最新规范和标准为准。
3. 本图仅供参考，不作为法律依据。
4. 本图仅供参考，不作为法律依据。
5. 本图仅供参考，不作为法律依据。
6. 本图仅供参考，不作为法律依据。
7. 本图仅供参考，不作为法律依据。
8. 本图仅供参考，不作为法律依据。
9. 本图仅供参考，不作为法律依据。
10. 本图仅供参考，不作为法律依据。