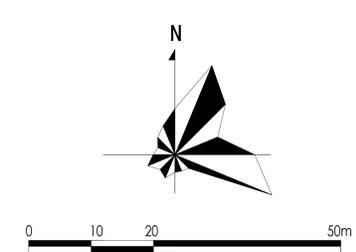
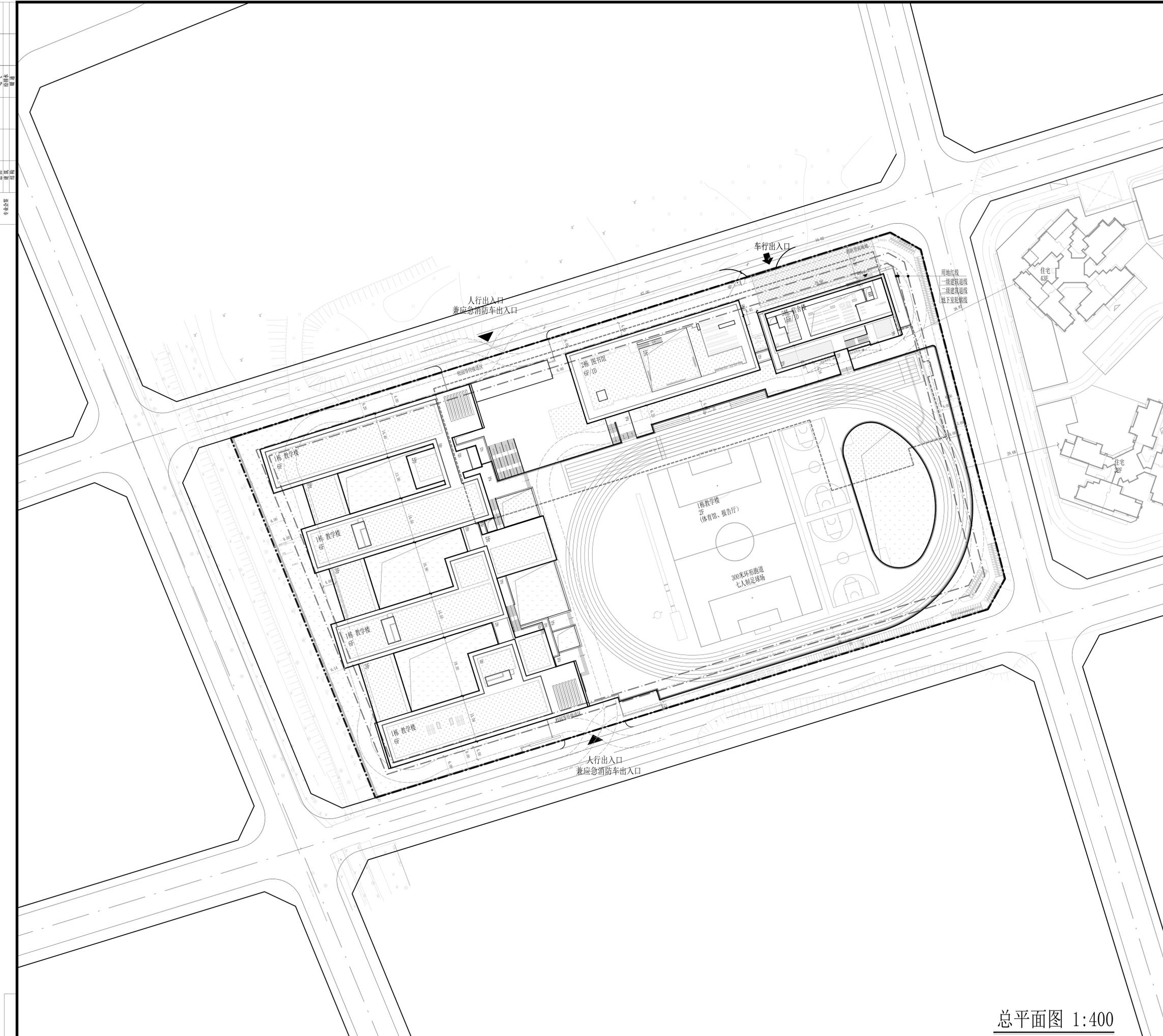


附注:
1. 详图



主要经济技术指标表

一、项目概况			
项目名称	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程	用地单位	深圳市光明区建筑工程署
宗地号/宗地代码	4629-1344	用地位置	
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	26508.85 m ²	总建筑面积	60630.00 m ²
容积率/规定容积率	2.02/2.02	计容积率建筑面积	53450.00 m ²
地上规定建筑面积	53199.70 m ²	不计容积率建筑面积	7180.00 m ²
地下规定建筑面积	250.30 m ²	地上核减建筑面积	0.00 m ²
地上核增建筑面积	0.00 m ²	地下核减建筑面积	0.00 m ²
地下核增建筑面积	7180.00 m ²	建筑覆盖率(-/二级)	60.00 %
最大层数(地上/下)	15/1 层	建筑基底面积	15905.31 m ²
建筑最高高度	49.90 m	机动车停车位(地上/下)	2/166 辆
绿化覆盖率	25.08 %	自行车停车位(地上/下)	412/0 辆
绿地面积/折算绿地面积	4523.88/4577.86 m ²	注: 自行车停车位于用地东侧及西侧首层架空及东北角、东南角室外空地, 其中电动自行车车位83个。	

三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积 60630.00 m ²	计容积率 建筑面积 53450.00 m ²	不计容积率 建筑面积 7180.00 m ²	建筑面积 (m ²)
			规定 核减 合计
			地上 中小学校 53199.70 53199.70
			地下 中小学校 250.30 250.30
			公用设备用房 861.96
			共用停车库 6318.04

设计总负责	杨钧
专业负责	陈雷
审核	李瑞光
校对	杨钧
设计	陈雷
制图	邓志鑫

建设单位:	深圳市光明区建筑工程署
工程名称:	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程
子项目名称:	
图名	总平面图
图号	建方-01
日期	2025.01
版次	A
工程代号:	2024-16

总平面图 1:400