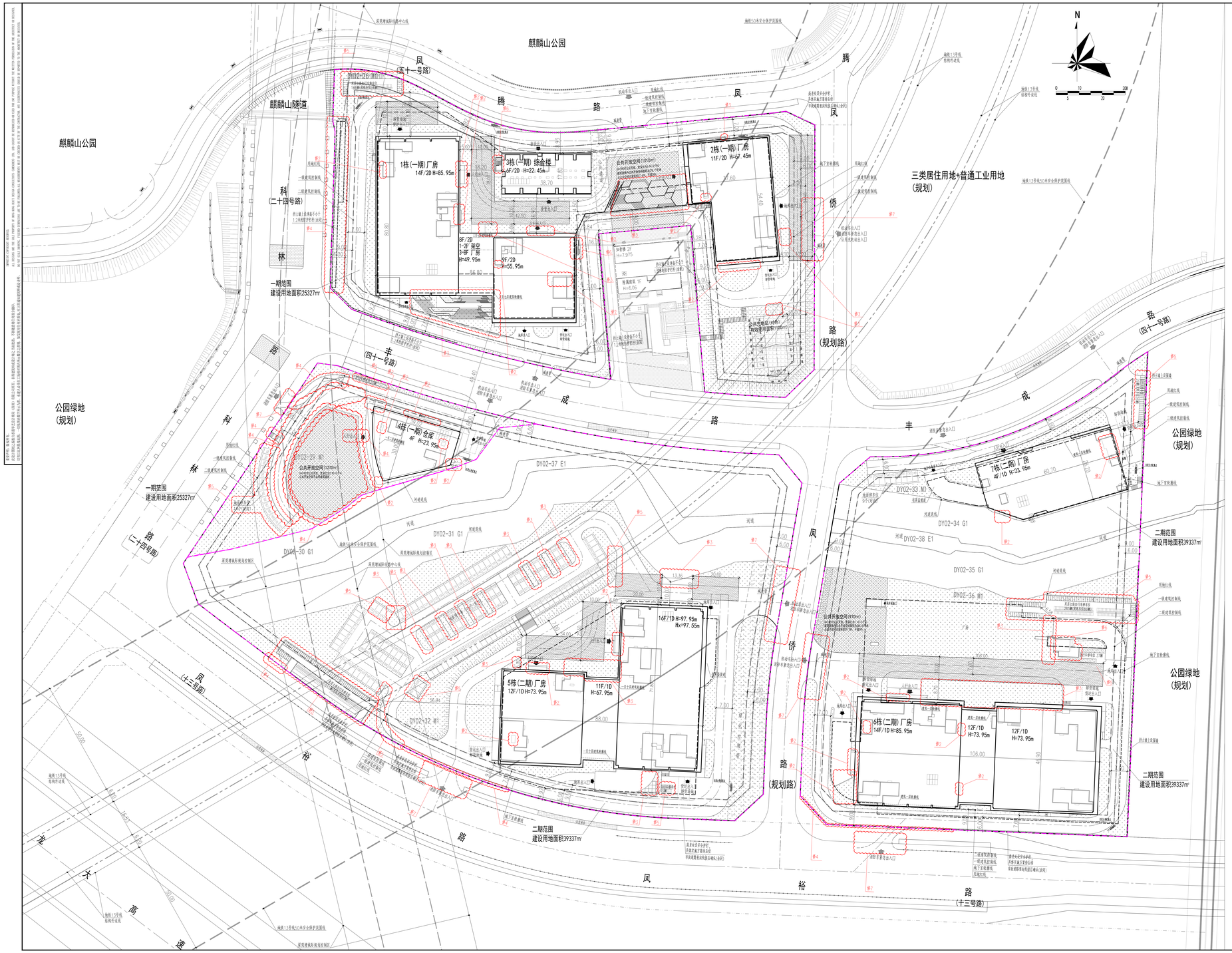


图 例

序号	名 称	图 例	备注
1	新建建筑	低 20F	
2	用地红线		
3	一级退线		
4	二级退线		
5	地下室轮廓线		
6	车行道路		
7	消防通道		
8	建筑高度(规划)	H=85.95m	从室外设计地坪最低点至主建筑屋面完成面
9	建筑高度(消防)	Hx=86.25m	从消防登高场地(消防车道)最低点至主建筑屋面完成面
10	室内正负零标高	±0.00	
11	室外场地控制点标高	84.70	
12	消防登高场地		沿建筑长边设置
13	道路控制点标高	84.70	
14	挡土墙	84.00 84.50	仅为位置示意，具体由景观结合国城统一设计
15	减速带		
16	垃圾分类收集点	垃圾	
17	吸烟区		

说明:

1.设计依据:

a.建设单位提供的建设用地规划许可证(地字第440311202300190号)及其附件;(1).宗地附图(宗地号A502-0166);(2).规划设计要点批复表(GM202300342).

b.建设单位提供的设计资料、设计要求；c.国家及地方颁布的相关设计规范和标准；

2.本图坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1956黄海高程系。

3.本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙面轮廓线；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮,外墙皮未包含装饰面层厚度。

4.本工程室外场地、道路、绿地、人行广场、围墙、挡土墙、排水沟、花池等由景观专业统一设计。

5.挡土墙上或临空高度>0.7米处需设置安全防攀爬防护栏杆(高度不小于1.2米)；防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m，栏杆几净及安全、安全等项目，生产厂家必须满足国家相关规范要求。

6.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

7.机动车库基础出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司统一考虑设计。

8.本图中的地面立体非机动车位仅为示意，具体由专业公司统一设计。

9.本项目周边的河道及河道控制线范围仅为示意，由景观专业统一设计。

10.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。

11.本图中的寺前道路排水沟、隧道门洞定位与标高、三栋洞植草护坡等以市政道路设计图纸为准。

12.麒麟山隧道的护坡及隧道门住入侵项目DY02-26地块用地红线的西北角，凤腾路与科林路交接处，侵入红线护坡距于园区内部地面约1.5m，侵入红线隧道门柱会露出园区内部地面约 6.13m，二者均不影响建筑方案设计及场地设计的消防环境，不影响项目地下室布局且满足各类安全间距要求。

注：本项目海绵城市年径流总量控制率不低于67%。

建筑分栋指标表

栋号	高度 (m)	规定功能	规定面积 (㎡)	核减面积 (㎡)	核增功能	核增面积 (㎡)
1栋厂房(一期)	85.95	厂房	46594	—	风雨连廊	371㎡
1栋地下室 (一期)	—	—	—	—	公用设备用房、共用停车库、架空公共空间	17922㎡
2栋厂房(一期)	67.45	厂房	18136	—	—	—
3栋综合楼(一期)	22.45	宿舍	3000	—	—	—
		食堂	600	—	—	—
		合计	3600	—	—	—
4栋仓库(一期)	23.95	仓库	3200	—	—	—
5栋厂房(二期)	97.95	厂房	62520	—	—	—
5栋地下室 (二期)	—	—	—	—	公用设备用房、共用停车库、出地面地下辅助空间	6423㎡
6栋厂房(二期)	85.95	厂房	59012	—	—	—
6栋地下室 (二期)	—	—	—	—	公用设备用房、共用停车库、出地面地下辅助空间	10626㎡
7栋厂房(二期)	23.95	厂房	6608	—	—	—
7栋地下室 (二期)	—	—	—	—	公用设备用房、出地面地下辅助空间	1762㎡

修1:因产业发展需要分期，DY02-26、DY02-29地块划为一期、DY02-30~38地块划分为二期。

修2:深化设计，调整1、2、5、6、7栋厂房和4栋仓库的建筑轮廓、雨蓬轮廓、屋顶设备用房建筑轮廓。

修3:深化设计，调整场地局部绿化范围，宗地绿化覆盖率不变；微调1栋、2栋与3栋之间景观台阶、平台布局。

修4:优化坡向衔接，调整1栋西侧挡土墙标高和布局；调整4栋消防车道、机动车道布局，相应调整4栋公共开放空间轮廓、人行出入口位置；调整5、6栋南侧临风部路挡土墙布局。

修5:优化设计，调整地上机动车、非机动车停车位布局。5栋局部机动车道布局、本宗地机动车、非机动车停车位总数不变。

修6:根据生态环境主管部门意见，1、3、6栋增加出地面楼梯、风井。

修7:根据路口开设许可，微调2栋东侧机动车出入口、4栋西侧消防车紧急出入口位置、消防车道布局；微调5、6栋风沿路机动车出入口、5、6栋南侧消防车紧急出入口位置。

修8:深化设计，调整经济技术指标表。

会签	
专业	签名
结构	
电气	
暖通	
给排水	
建筑	
总图	

日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION	版 本 REV.

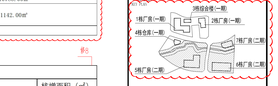
注册章 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位 CLIENT: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

工程名称 PROJECT NAME



项目总负责 PROJECT CHIEF	梁志伟	梁志伟
工程设计负责 DESIGN CHIEF	梁志伟 张茂华	梁志伟 张茂华
审定 APPROVED BY	梁志伟	梁志伟
审核 EXAMINED BY	孔卫磊	孔卫磊
校核 CHECKED BY	慕潇凯	慕潇凯
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	杨琳 段恺运	杨琳 段恺运
设计 DESIGNED BY	龚绍磊	龚绍磊
绘图 DRAW BY	龚绍磊	龚绍磊

工程项目 PROJECT: 银智生命健康科技园（一、二期）

工程子项目 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

工程号 PROJ. NO.	20220130	子项代号 SUB. NO.	S
版本号 REVISION	2.0
阶 段 PHASE	报建图	图 别 DWG. NO.	总图
图 号 DWG. NO.	AIB-S-0201		
日 期 DATE	2024.12	比 例 SCALE	1:500

HUAYI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号 (A014407177)
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN CERTIFICATE No.(A014407177)