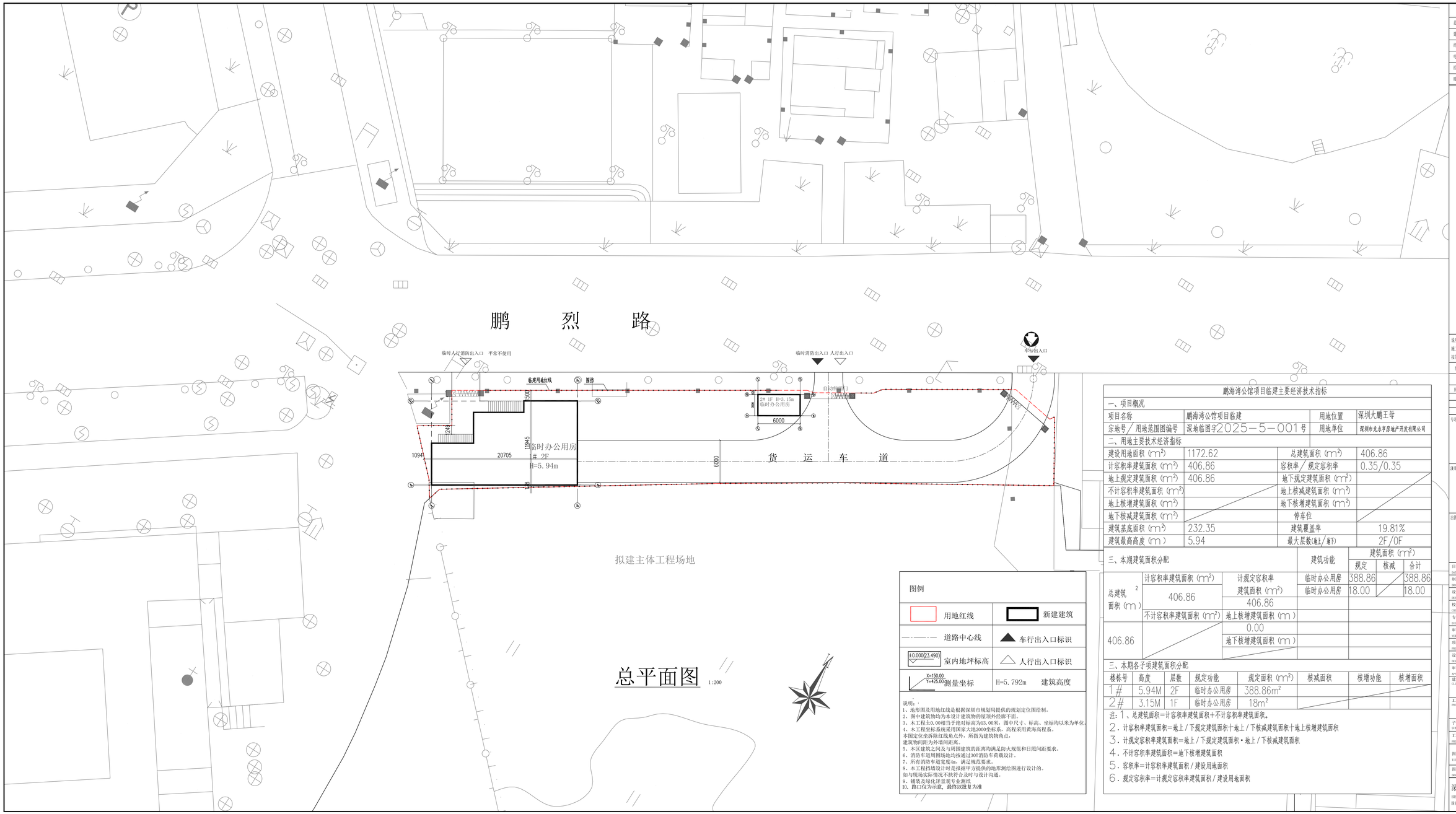

总平面图

1:200

图例			
	用地红线		新建建筑
	道路中心线		车行出入口标识
±0.000(23.490)	室内地坪标高		人行出入口标识
X=150.00 Y=425.00	测量坐标	H=5.792m	建筑高度

说明：

1、地形图及用地红线是根据深圳市规划局提供的规划定位图绘制。
2、图中建筑物均为本设计建筑物的屋顶外经廓于面。
3、本工程±0.00相当于绝对标高为13.00米，图中尺寸、标高、坐标均以米为单位。
4、本工程坐标系统采用国家大地2000坐标系，总程采用黄海高程系。
本图定位坐拆除红线角点外，所指为建筑物角点，
建筑物间距为外墙间距离。
5、本区建筑之间及与周围建筑的距离均满足防火规范和日照间距要求。
6、消防车道周围场地均按通过20T消防车荷载设计。
7、所有消防车道宽度4m，满足规范要求。
8、本工程挡墙设计时是根据甲方提供的地形测绘图进行设计的。
如与现场实际情况不扶符合及时与设计沟通。
9、植筑及绿化详筑观专业测所。
10、路口仅为示意，最终以批复为准

鹏海湾公馆项目临建主要经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	鹏海湾公馆项目临建	用地位置	深圳大鹏王母
宗地号/用地范围图编号	深地临图字2025-5-001号	用地单位	深圳市龙水岑房地产开发有限公司

二、用地主要技术经济指标			
建设用地面积（m^2）	1172.62	总建筑面积（m^2）	406.86
计容积率建筑面积（m^2）	406.86	容积率/规定容积率	0.35/0.35
地上规定建筑面积（m^2）	406.86	地下规定建筑面积（m^2）	
不计容积率建筑面积（m^2）		地上核减建筑面积（m^2）	
地上核增建筑面积（m^2）		地下核增建筑面积（m^2）	
地下核减建筑面积（m^2）		停车位	
建筑基底面积（m^2）	232.35	建筑覆盖率	19.81%
建筑最高高度（m）	5.94	最大层数(地上/地下)	2F/0F

三、本期建筑面积分配			建筑功能	建筑面积（m^2） 规定	核减	合计
总建筑面积（m）2	计容积率建筑面积（m^2） 406.86	计规定容积率建筑面积（m^2） 406.86	临时办公用房	388.86		388.86
			临时办公用房	18.00		18.00
	不计容积率建筑面积（m^2）	地上核增建筑面积（m）				
406.86		0.00				
		地下核增建筑面积（m）				

三、本期各子项建筑面积分配							
楼栋号	高度	层数	规定功能	规定面积（m^2）	核减面积	核增功能	核增面积
1#	5.94M	2F	临时办公用房	388.86m^2			
2#	3.15M	1F	临时办公用房	18m^2			

注：1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积。
2．计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积十地上/下核减建筑面积十地上核增建筑面积
3．计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积·地上/下核减建筑面积
4．不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5．容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6．规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
电 气	
给排水	
暖通/燃气	

说明：本图图纸须经国家有关部门批准后方可施工；施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸(不可按图纸或AD量取尺寸)，无误后方可施工。

版 次	第A版

版次及修改说明

历史图号	日 期	备 注

专项章

注册师章

出图章

日 期 DATE	2024.12	
制 图 DRAWING	郑义	郑义
设 计 DESIGN	郑义	郑义
校 对 CHECK	范立波	范立波
专业负责 DISCIPLINE LEAD	范立波	范立波
审 核 VERIFICATION	胡铁	胡铁
项目负责 PROJECT DIRECTOR	胡铁	胡铁
设计总负责 DESIGN DIRECTOR	范立波	范立波
审 定 APPROVAL	刘杨	刘杨
建设单位 CLIENT	深圳市大鹏王母股份合作公司	
工程名称 PROJECT	鹏海湾公馆项目临建	
子项名称 SUB PROJECT		
工程代号 PROJECT NO.	JGS320-02	图别 DRAWING TYPE 建施
图 名 TITLE	总平面图	
图 号 DRAWG. NO.	JS-01	

深圳市建工集团股份有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION ENGINEERINGGROUP, CO. ,LTD.
国家建筑工程甲级证书编号：A144056017