

2栋技术经济指标表:

一、项目概况					
项目名称	正奇未来城		用地单位	深圳市正奇实业有限公司	
宗地号/宗地代码	G11211-0107		用地位置	坪山区金牛路与正启路交汇处	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	m ²	总建筑面积	266514.33 m ²		
容积率/规定容积率		计容积率建筑面积	181958.61 m ²		
地上规定建筑面积	134477.07 m ²	地上不计容积率建筑面积	84555.72 m ²		
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	\ m ²		
地上核增建筑面积	47481.94 m ²	地下核减建筑面积	\ m ²		
地下核增建筑面积	84555.72 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	\ %		
最大层数(地上/下)	39/3 层	建筑基底面积	\ m ²		
建筑最高高度	183.59 m	机动车停车位(地上/下)	\ 辆		
绿化覆盖率	\ %	自行车停车位(地上/下)	\ 辆		
绿地面积/折算绿地面积	m ²				
其它					
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²		
			核增	核减 合计	
总建筑面积 (m ²)	计规定容积率 建筑面积(m ²)	地上	研发用房	126238.05	126238.05
			食堂	5408.34	5408.34
	商业建筑	330.68	330.68		
		公交首末站	2300	2300	
	计容积率建筑 面积(m ²)	地下			
	地上核增建筑面积(m ²)	地上核增建筑面积(m ²)	架空公共空间	11267.94	11267.94
			架空停车库	22963.4	22963.4
			架空绿化休闲	5637.03	5637.03
			消防避难层、 消防避难空间	5467.48	5467.48
屋面电梯间 及机房			1145.71	1145.71	
不计容积率建 筑面积(m ²)	地下核增建筑面积(m ²)	共用停车库	70549.72	70549.72	
		公用设备用房	14006	14006	



