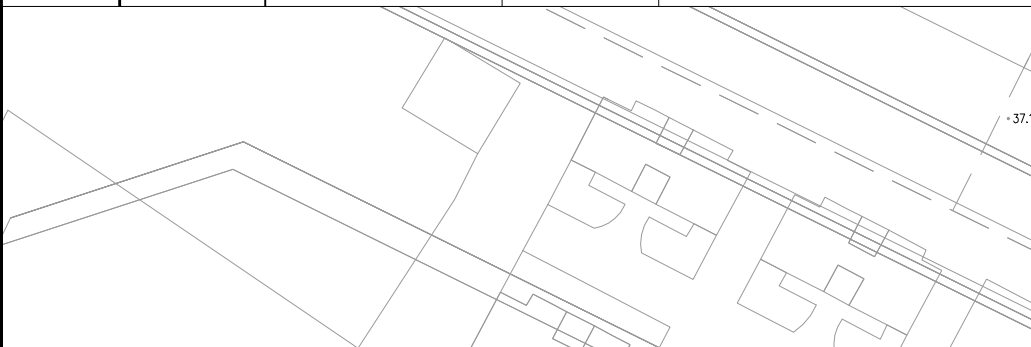


一、项目概况					
项目名称		正奇未来城		用地单位	深圳市正奇实业有限公司
宗地号/宗地代码		G11211-0107		用地位置	坪山区金牛岭与正昌路交汇处
二、主要经济技术指标					
建设用地面积		m ²	总建筑面积		267790.21 m ²
容积率/规定容积率			计容积率建筑面积		213516.77 m ²
地上限定建筑面积	167432.17	m ²	不计容积率建筑面积		54273.44 m ²
地下限定建筑面积	46084.6	m ²	地上核减建筑面积		\ m ²
地上核增建筑面积	54273.44	m ²	地下核减建筑面积		\ m ²
地下核增建筑面积	54273.44	m ²	建筑覆盖率(—/—级)		\ %
最大层数(地上/下)	36/3	层	建筑基底面积		\ m ²
建筑最高高度	244.9	m	机动车停车位(地上/下)		\ 辆
绿化覆盖率	\	%	自行车停车位(地上/下)		\ 辆
绿地面积/折算绿地面积		m ²			
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		
			建筑面积 m ²		
			规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²)	计规定容积率 建筑面积(m ²)	地上	研发用房	100884.46	100884.46
			食堂	4591.66	4591.66
			商业建筑	156.03	156.03
	计容积率建筑 面积(m ²)	地下			
	地上核增建筑面积(m ²)		架空公共空间	10535	10535
			架空停车场	21666.46	21666.46
			架空绿化休闲	2832.26	2832.26
			消防避难屋、消防 避难空间	9496.04	9496.04
屋面架空梯间及 机房			1531.84	1531.84	
267790.21	213516.77	46084.6			
不计容积率建 筑面积(m ²)	地下核增建筑面积(m ²)	共用停车库	56432.17	56432.17	
		设备用房	3848.27	3848.27	
	54273.44	54273.44			



33-18

