

深圳市2025年第一季度计划预售商品房情况

(单位: 平方米、套)

序号	区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田	沙头街道	环湾广场	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	33785.00	282							33785.00	282
2	罗湖	笋岗街道	润昭广场	深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司					4097.22	68			72375.26	1180
		莲塘街道	友谊城	深圳市华信友茂投资有限公司			24288.04	602	4512.27	49	39477.73	461		
3	盐田	梅沙街道	特发小梅沙观海广场	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	15000.96	126							15000.96	126
4	南山	南山街道	观山海家园(二)	深圳市远荔实业有限公司	31056.69	295							61056.69	575
		粤海街道	翰熙典居	深圳市贯凯投资有限公司	30000.00	280								
5	宝安	新安街道	珺悦名都	深圳市金中盛投资有限公司	25450.00	261			85.00	2	38357.00	618	419622.52	3699
		新安街道	未来之光家园(三)	深圳市安万置业有限公司	20183.42	248								
		新安街道	大悦城商业中心	中粮地产发展(深圳)有限公司							73123.00	153		
		航城街道	盛合天瑞家园	深圳市草围股份有限公司、深圳市永铭投资有限公司	26596.00	304								
		福海街道	鸿桥世纪名园	深圳市桥头股份有限公司	36579.03	385								
		沙井街道	蔚蓝海尚花园	卓越置业集团有限公司	49900.00	595								
		沙井街道	拾悦城沁园	深圳市凯德丰投资有限公司	14999.76	176								
		沙井街道	永润丰大厦	深圳市嘉信润丰投资有限公司			8351.11	60	1512.51	8	18251.98	72		
		沙井街道	中旅投资大厦	中旅(深圳)城市发展有限公司					18423.49	134	43556.90	209		
6	龙岗	布吉街道	百合世纪广场	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	45257.57	395							60057.57	558
		园山街道	星河瑞府	深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	14800.00	163								
7	龙华	民治街道	迎玺花园(三期)	深圳市黄金台项目开发有限公司	78200.00	802							78200.00	802
8	坪山	坪山街道	臻文府	深圳市六和新城投资有限公司	24800.00	262			628.00	13			105966.14	1234
		碧岭街道	瑞云府	深圳市高新健置业开发有限公司	51687.00	588			3000.00	43				
		碧岭街道	晟悦家园	深圳市祥华置业发展有限公司	23841.47	294			2009.67	34				
9	光明	凤凰街道	天境云庭(三期)	深圳新宸房地产开发有限公司	19900.00	200							19900.00	200
10	前海	南山街道	颐城臻湾悦家园	深国际前海商业发展(深圳)有限公司			25000.00	130					25000.00	130
合计					586290.22	6130	57639.15	792	34268.16	351	212766.61	1513	890964.14	8786

特别提示: 1. 数据统计截至2025年1月23日; 2. 此表为当前各项目计划预售情况, 实际项目以申报情况和预售证书所载信息为准。