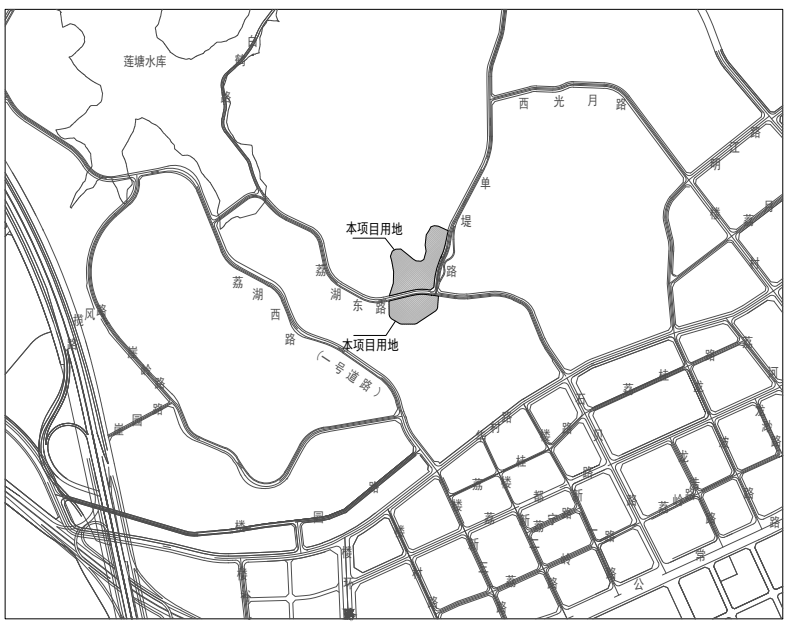
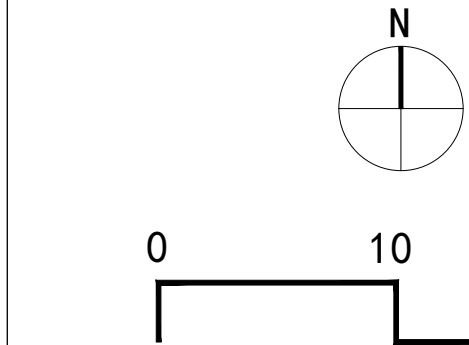
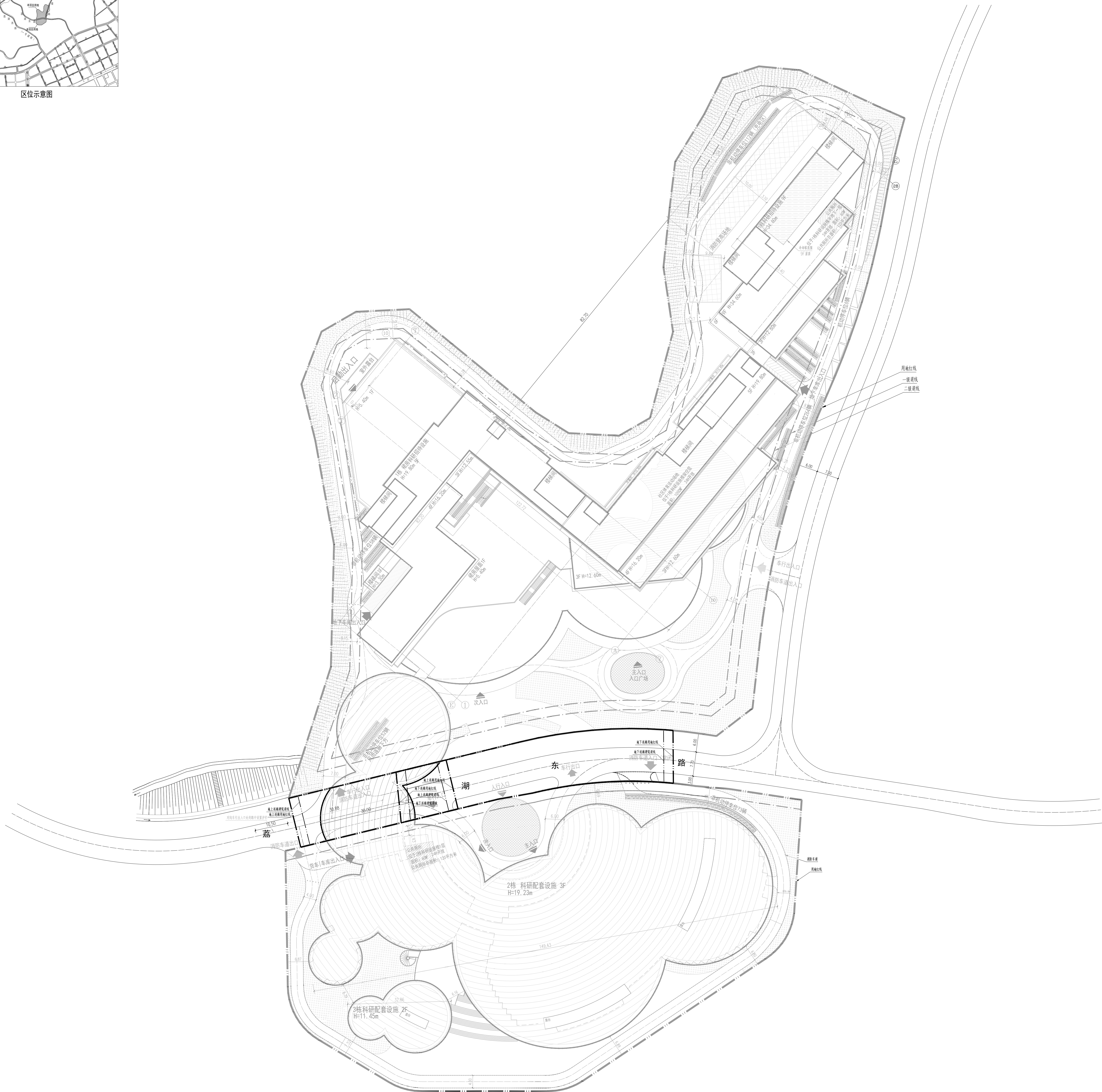




区位示意图



屋顶总平面图 1:500

图例:		用地红线		建筑控制线		建筑外檐轮廓线		道路中心线		建筑轮廓线		地下室轮廓线		市政道路标高		建筑标高		绿地标高		绿化草坪		景观水体
		活动场地		消防车道		消防登高场地		人行出入口		机动车停车位		非机动车停车位		充电桩停车位		充电桩停车位						

说明:
1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)消防相关规范的相关规定。
2. 日照分析: 本项目建筑功能无日照要求; 本项目周边无建筑物, 无需做日照影响分析。
3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

设计说明

一 设计依据

- 1.1 政府主管部门批准文件及业主提供设计资料
(1) 2024年8月28日规划设计要点批复表, 编号GM202600070
(2) 建设单位提供的地形图、红线图、市政道路资料及市政管网资料
(3) 其它重要的会议纪要
- 1.2 现行的设计规范、规程、标准。
(1) 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
(2) 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
(3) 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
(4) 《建筑设计防火规范》(GB5016-2014(2018版))
(5) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
(6) 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
(7) 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)
(8) 《深圳市城市规划标准及准则》
(9) 《深圳市建筑设计规则》

二 设计范围

设计文件为建筑专业设计图纸。

三 工程做法

1. 室外铺装: 材料、质地及尺寸划分详景观深化图纸。
2. 场地绿化: 绿化设计及草种、树种选择等详景观深化图纸。
3. 室外排水: 场地做有组织排水, 结合景观深化。
5. 未尽事宜, 按国家有关规范办理。

四 附注说明

1. 图中尺寸、坐标、半径和标高均以米为单位。
2. 本项目绿地、道路、围墙、道闸等辅助设施仅为示意, 具体详景观专项深化设计。
- 五 无障碍设计
本项目严格按照国家规范进行无障碍设计。
1. 室外铺装, 广场等有高差的部分均设置不大于1/20的坡度, 方便轮椅通行。
2. 建筑首层主要出入口处设置坡度不大于1:12的斜坡过渡, 方便轮椅通行。
3. 人行步道在交叉路口位置设置缘石坡道, 参国标12J926
4. 公共绿地入口及休息场地等设施的平面应平缓防滑, 地面有高差时, 设轮椅坡道(国标12J926)及扶手(GB12J926), 需结合景观设计。
5. 人行步道中设台阶, 同时设轮椅坡道和扶手, 具体需结合景观设计。
6. 休息座椅旁设轮椅停留位置。
- 六 其它说明
基地车行出入口应设置减速安全设施。减速带或道闸等装置由专项设计完成。
减速带参17J927-1

备注:

- (1) 项目用地红线范围内的消防车道及消防出入口以消防部门审查意见为准。
(2) 项目用地范围内的绿地指标, 以规划主管部门的审批意见为准。

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD

不可按图缩放(CAD)及打印缩放尺寸。所有尺寸均须通过设计
确定, 未经同意不得使用。盖章、签字或复制本文件及内容
者。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE
PHOTOCOPYING, REPRODUCTION OR DISTRIBUTION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加套图章处
THAT AREA

审 核 CHECKED	廖思远	
项目负责 PROJECT	杨旭	
专业负责 SPECIALIST	郭思远	
校 对 CHECKED	张原通	
设 计 DESIGNED	叶林波 郭成哲 魏周凡	总 量 QUANTITY
	印 制 体 PRINT	总 量 QUANTITY

建设单位 OWNER	深圳市光明科学城开发投资有限公司 有限责任公司		
建设地点 SITE	深圳市光明区		
工程名称 PROJECT	光明科学城大科学装置集群科 技之家里多动能项目(二期) (暂定名)		
手 稿 DESIGNER	呈报总平面图		
图 名 TITLE	呈报总平面图		
版 次 VERSION	V1.0	日 期 DATE	2024.12
图 例 SYMBOL	建 方	图 号 DRAWING NO.	01

合同号 CONTRACT NO.	4132416
设计号 DESIGN NO.	
图 号 DRAWING NO.	