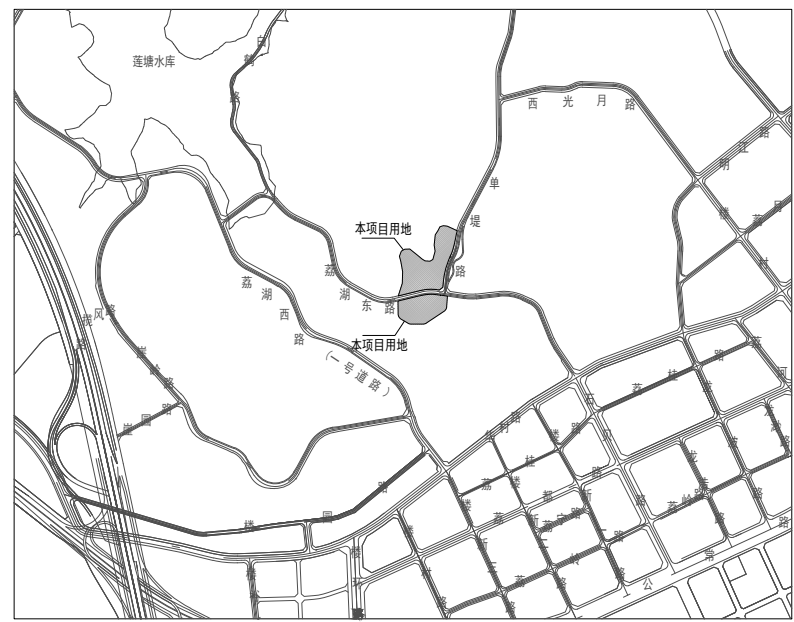
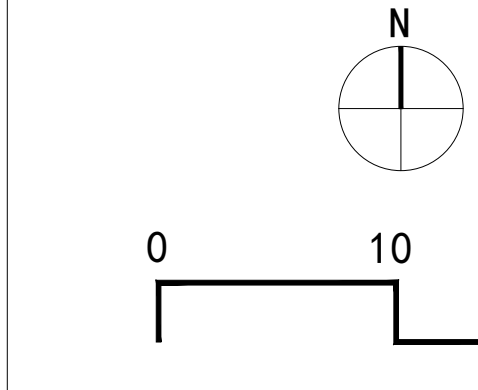
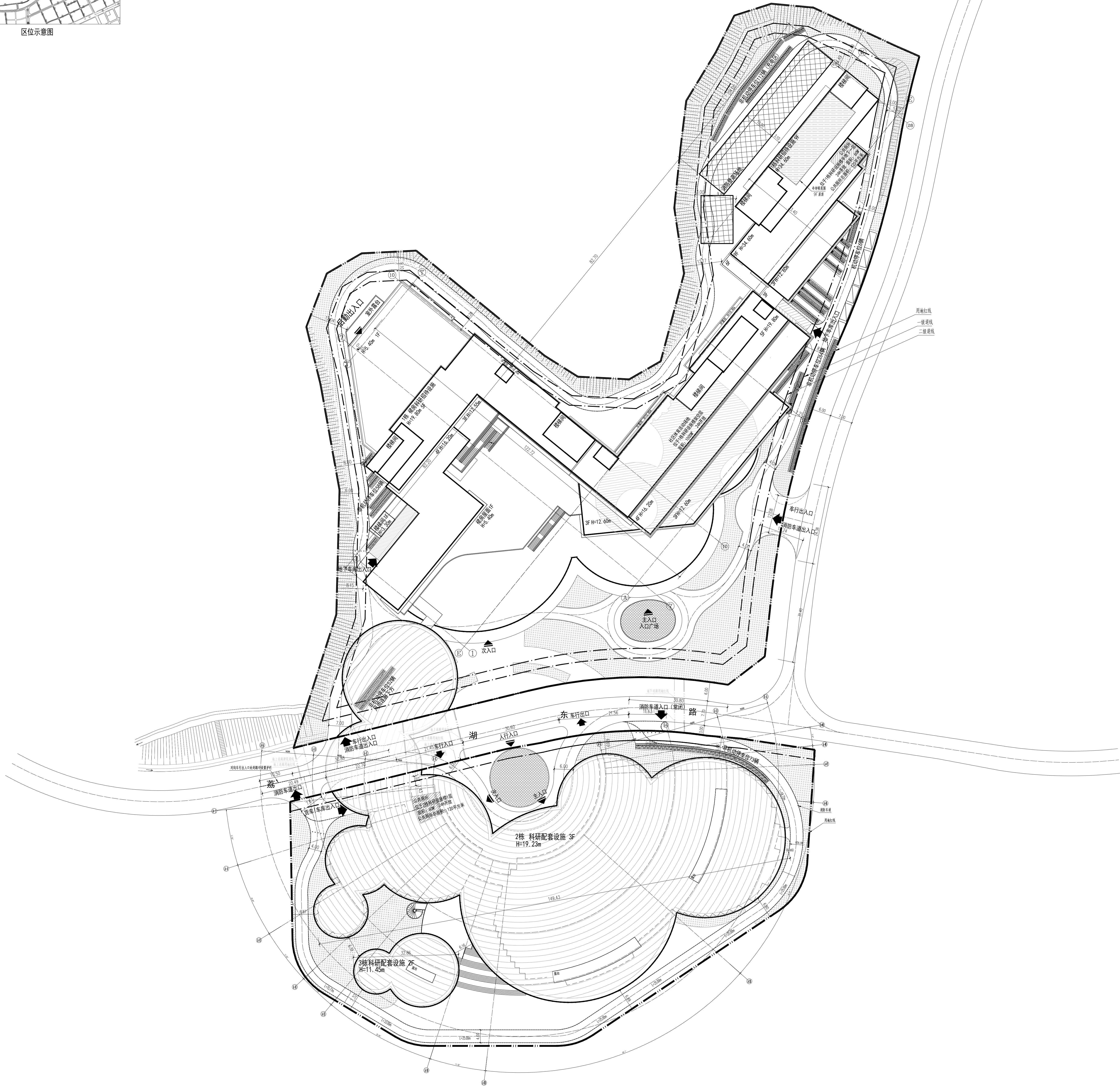




区位示意图



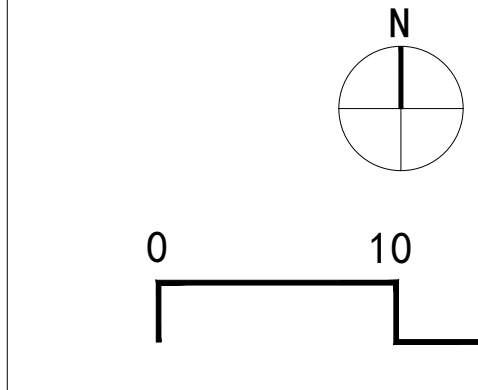
屋顶总平面图 1:500

备注:

- (1) 项目用地红线范围内的消防车道及消防出入口以消防部门审查意见为准。
- (2) 项目用地范围内的绿地指标,以规划主管部门的审批意见为准。

说明:

1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)消防相关规范的相关规定。
 2. 日照分析:本项目建筑功能无日照要求;本项目周边无建筑物,无需做日照影响分析。
 3. 社区公配包括:北地块社区体育活动场地1000平方米;南地块设置一处60m²公共厕所。北地块设置一处60m²公共厕所,社区公配均24小时开放。
 4. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 5. 道路开口最终以规划部门皮肤的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可以及附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修编更改相关手续)。
 6. 商业3000平方米位于北地块。
- 设计说明
- 一 设计依据
- 1.1 政府主管部门批准文件及业主提供设计资料
- (1) 2024年12月05日规划计要点批复表,编号GM202400637
- (2) 建设单位提供的地形图、红线图、市政道路资料及市政管网资料
- (3) 其它重要的会议纪要
- 1.2 现行的设计规范、规程、标准。
- (1) 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
- (2) 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- (3) 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
- (4) 《建筑设计防火规范》(GB5016-2014(2018版))
- (5) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
- (6) 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- (7) 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)
- (8) 《深圳市城市规划标准与准则》
- (9) 《深圳市建筑设计规则》
- 二 设计范围
- 设计文件为建筑专业设计图纸。
- 三 工程做法
1. 室外铺装:材料、质地及尺寸划分详景观深化图纸。
2. 场地绿化:绿化设计及草种、树种选择等详景观深化图纸。
3. 室外排水:场地做有组织排水,结合景观深化。
5. 未尽事宜,按国家有关规范办理。
- 四 附注说明
1. 图中尺寸以米为单位。
2. 本项目铺地、道路、围墙、道闸等辅助设施仅为示意,具体详景观专项深化设计。
- 五 无障碍设计
- 本项目严格按照国家规范进行无障碍设计。
1. 室外铺装,广场等有高差的部分均设置不大于1/20的坡度,方便轮椅通行。
2. 建筑首层主要出入口处设置坡度不大于1:12的斜坡过渡,方便轮椅通行。
3. 人行道在交叉路口位置设置缘石坡道,参国标12J926
4. 公共绿地入口及休息场地等设施的平面应平缓防滑,地面有高差时,设轮椅坡道(国标12J926)及扶手(GB12J926),需结合景观设计。
5. 人行进步道中设台阶,同时设轮椅坡道和扶手,具体需结合景观设计。
6. 休息座椅旁设轮椅停留位置。
- 六 其它说明
- 基地车行出入口应设置减速安全设施。减速带或道闸等装置由专项深化设计完成。减速带参17J927-1



屋顶总平面图 1:500

序号	高度	层数	架空层	架空层	架空层	架空层
北地块 (m ²) 72000	15.00	4/1	10/2	10/2	10/2	10/2
南地块 (m ²) 24125	15.00	4/1	10/2	10/2	10/2	10/2
3栋科研配套设施 2F	11.45	2	10/2	10/2	10/2	10/2

项目名称	光明科学城大科学装置基础科研之家的多功能研发项目	用地单位	深圳市光明科学城开发投资有限公司
用地编号/用地代码	AG01-06-07-00031020000000000000	用地性质	光明区光明科学城基础科研之家的多功能研发项目用地
二、主要经济技术指标			
总建筑面积	10771.36	总建筑面积	97186
计容积率总建筑面积	1.80	计容积率总建筑面积	66803
地上总建筑面积	53005	地上总建筑面积	32003
地下总建筑面积	2300	地下总建筑面积	0
地上计容积率面积	6308	地上计容积率面积	0
地下计容积率面积	2300	地下计容积率面积	0
建筑基底面积	10771.36	建筑基底面积	10771.36
建筑基底面积	41.4	建筑基底面积	4900(4900, 无柱层1000m ² , 1000m ² 设置充电桩, 2000m ² 设置充电桩)
建筑基底面积	30.76	建筑基底面积	地上1000(其中充电桩车位112个)
建筑基底面积	1427.50	建筑基底面积	1427.50
备注: 南地块总建筑面积3000m ² 为地上面积, 南地块设置一处400m ² 公共厕所, 北地块设置一处600m ² 公共厕所。			
三、建筑面积及分配			
总建筑面积	10771.36	总建筑面积	97186
计容积率总建筑面积	1.80	计容积率总建筑面积	66803
地上总建筑面积	53005	地上总建筑面积	32003
地下总建筑面积	2300	地下总建筑面积	0
地上计容积率面积	6308	地上计容积率面积	0
地下计容积率面积	2300	地下计容积率面积	0
建筑基底面积	10771.36	建筑基底面积	10771.36
建筑基底面积	41.4	建筑基底面积	4900(4900, 无柱层1000m ² , 1000m ² 设置充电桩, 2000m ² 设置充电桩)
建筑基底面积	30.76	建筑基底面积	地上1000(其中充电桩车位112个)
建筑基底面积	1427.50	建筑基底面积	1427.50
备注: 南地块总建筑面积3000m ² 为地上面积, 南地块设置一处400m ² 公共厕所, 北地块设置一处600m ² 公共厕所。			

不可按图施工(CAD)及不得修改尺寸。所有尺寸均须通过数据验证, 未经同意不得修改。数据、数据或数据文件及内容。DO NOT SCALE FROM DRAWING(CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, REPRODUCTION, DISTRIBUTION OR REPRODUCTION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加图章处
Stamp Area

审 核 REVIEWED	廖思远
项目负责 OWNER	杨旭
专业负责 DESIGNER	廖思远
校 对 CHECKED	张原通
设 计 DESIGNED	叶林波 廖思远 杨旭
印 制 PRINT	廖 思 远

建设单位 OWNER	深圳市光明科学城开发投资有限公司
建设地点 SITE	深圳市光明区
工程名称 PROJECT	光明科学城大科学装置基础科研之家的多功能研发项目(一期) (暂定名)
手 稿 DESIGNER	呈报总平面图
版 次 VERSION	V1.0
日 期 DATE	2024.12
图 号 DRAWING NO.	建 方 图 号 01

合同号 CONTRACT NO.	4132416
设计号 DESIGN NO.	