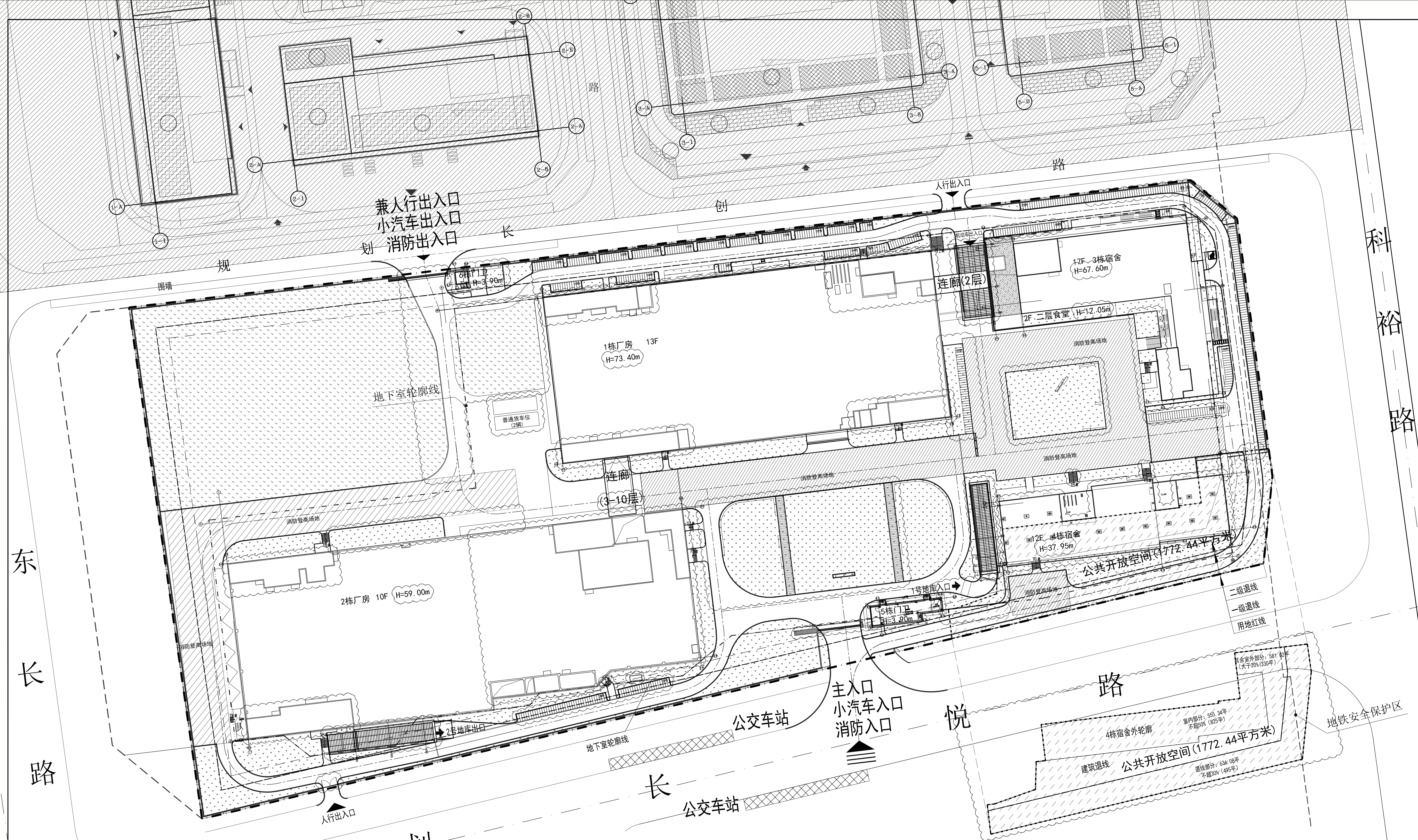


2	2023.12.30		方案图发行
1	2022.12.07		方案图发行
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘 要 DESCRIPTION	
		发 行 记 录	ISSUE REMARK

工 艺		
通信信息		
电 气		
气体动力		
暖通空调		
给水排水		
结 构		
建筑总图		
专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE

项目经理负责 PRIMARY CAPTAIN	王 为	COORDINATOR	
项目负责 PROJECT MANAGER	王 为		
审 定 APPROD	宁 琳		
审 核 EXAMD	程亚珍		
专业负责 MAIN ENGINEER	杨 军		
校 对 CHECK	王 颖		
设 计 DESIGN	杨 军		
制 图 DRAWING	葛 璐		
职 务 DUTY	姓 名 FULL NAME		签 署 SIGNATURE
	设计负责人		SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	方案	专业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	振为科技园		
子项名称 ITEM	室外工程		
图 名 Dwg. TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 Dwg. NO.	版 REV.
22047	00	00-DA-D01	2
比 例 SCALE	1:500		



一、项目概况						
项目名称		振为科技园		用地单位	深圳市振邦智创科技股份有限公司	
宗地号/宗地代码		A607-0886		用地位置	深圳市光明区玉塘街道东长路与长凤路交汇处东北侧	
二、主要经济技术指标						
总用地面积 (m²)		32786.07		建设用地面积 (m²)	32786.07	
道路用地面积 (m²)				总建筑面积 (m²)	167042.00	
容积率/规定容积率		4.19	4.10	计容积率建筑面积 (m²)	137392.00	
地上规定建筑面积 (m²)		134420.00		不计容积率建筑面积 (m²)	29650.00	
地下规定建筑面积 (m²)		230.00		地上总建筑面积 (m²)	50.00	
地上核增建筑面积 (m²)		2972.00		地下核增建筑面积 (m²)		
地下核增建筑面积 (m²)		29650.00		建筑密度 (%) (二、三)	35.16%	
最大层数 (地上/下)		12/2		建筑基底面积 (m²)	11521.77	
建筑最高高度 (m)		73.40		机动车停车位 (地上/下)	0/630 (其中无障碍车位29, 充电车位195)	
绿地覆盖率		25.00%		自行车停车位 (地上/下)	560/0	
绿地面积/折算绿地面积 (m²)		10517.53 8197.84				
三、建筑面积及分配						
总建筑面积 (167042.00m²)	计容积率建筑面积 (137392.00m²)	地上	建筑功能	建筑面积 (m²)	核减	合计
			厂房	109370.00	50.00	134420.00
			宿舍	23000.00	0.00	
			食堂	1770.00	0.00	
			食堂	230.00	0.00	
			地上核增建筑面积 (2972.00m²)	架空绿化休闲	2972.00	
			地下	公用设备房	4320.00	0.00
地下核增建筑面积 (29650.00m²)	共用停车场	25330.00	0.00			
不计容积率建筑面积 (29650.00 m²)						

4、建筑分栋指标								
栋号	高度(超高80%)	层数(地上/地下)	规定功能	规定面积(m²)	核减功能	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)
1栋厂房	73.40m	43层/1层	厂房	56913.00	阳台	50.00		0.00
2栋厂房	59.00m	10层/2层	厂房	52345.00		0.00		0.00
3栋宿舍	67.00m	7层/1层	宿舍、食堂	16420.00		0.00	架空绿化体团	1866.50
4栋宿舍	37.95m	2层/1层	宿舍	8356.00		0.00	架空绿化体团	1105.50
5栋门卫	3.9m	4层/0层	厂房	82.00		0.00		0.00
6栋门卫	3.9m	1层/0层	厂房	10.40		0.00		0.00
地下室	5.56/4.2m	0层/2层	食堂	230.00		0.00	公共通道、共用楼梯	2965.00

屋顶总平面图 1:500

本图修改部分仅为图中云线所示部分。

