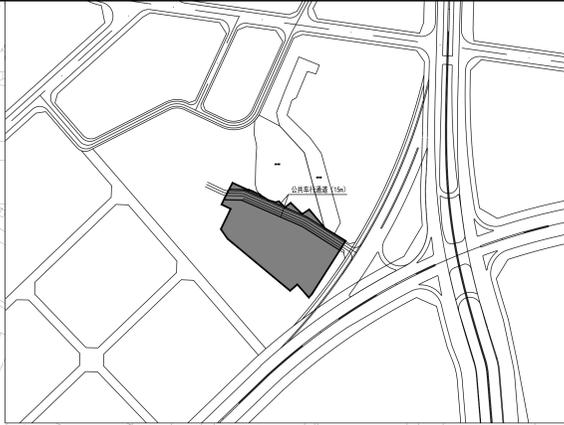
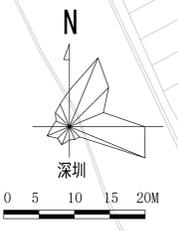


会 签 栏	专业	负责人	日期
	总 图		
	建 筑	孙慧明	
	结 构	王 明	
	电 气	李 杰	
	给 排 水	王 明	
	暖 通	王 明	



区位示意图



总平面图 1:350

一、项目概况			
项目名称	空 调 类	建设单位	深圳市华景房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	492-0861	用地位置	宝安区福海街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	15123.82m <sup>2</sup>	总建筑面积	102005.25m <sup>2</sup>
容积率	6.75	容积率/规定容积率	5.21/4.86
地上规定建筑面积	78768.19m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	23237.06m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	102005.25m <sup>2</sup>	地下总建筑面积	0.00m <sup>2</sup>
地上建筑基底面积	5321.19m <sup>2</sup>	地下建筑基底面积	23237.06m <sup>2</sup>
建筑基底面积(≤-2级)	38607.1800m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(≤-2级)	25.52%/11.95%
绿地面积/折算绿地面积	1880.4177m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	40.01%
建筑层数	48/2层	最大层数(地上/下)	48/2层
机动车停车位(地上/下)	5602/3988	非机动车停车位(地上/下)	2412/2467

三、本期建筑内容及分配			
建筑功能	规定	增减	合计
住宅(含151户保障性住房)168.00m <sup>2</sup>	66072.00	0	
幼儿园	3338.00	0	
文化活动中心	1000.00	0	
社区健康服务中心	1400.00	0	13447.00
社区老年人日间照料中心	1500.00	0	
物业管理用房	140.00	0	
架空连廊	1351.34	0	
架空连廊	3482.56	0	
架空连廊及机房	426.41	0	5321.19
架空连廊及机房	47.69	0	
架空连廊及机房	15.19	0	
地下规定建筑面积	23237.06m <sup>2</sup>	0	
公共配套设施	2387.72	0	23237.06

四、本期地上建筑技术指标							
栋号	高度	层数	规定面积(m <sup>2</sup> )	核减面积(m <sup>2</sup> )	核增面积(m <sup>2</sup> )	核增功能	核增面积(m <sup>2</sup> )
1#	48	48	22138	-	2159	架空连廊梯间、消防楼梯、强弱电梯间及机房、设备用房及电表的中心	2159
2#	49	49	21463	-	1590	架空连廊梯间、消防楼梯、强弱电梯间及机房、设备用房及电表的中心	1590
3#	48	48	22611	-	1573	架空连廊梯间、消防楼梯、强弱电梯间及机房、设备用房及电表的中心	1573
4#	4	4	3338	-	-	地下公共配套设施	-

五、本期住宅户型比例			
户型	套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占比	100%
户数	851户(含151户保障房)	占比	100%
建筑层数	66072.00m <sup>2</sup>	占比	100%

特别备注:本图仅供内部参考,不作为法律依据,最终以政府审批文件为准,如有变更,恕不另行通知。

版本: 第一版

日期: 2024.12

设计: 孙慧明

审核: 孙慧明

校对: 孙慧明

制图: 孙慧明

项目: 空 调 类

工程名称: (宗地号: A921-0861)

子项目: 空 调 类

工程编号: 20210201

姓名: 孙慧明

职位: 主 绘

公司: 中外建工程设计与顾问有限公司