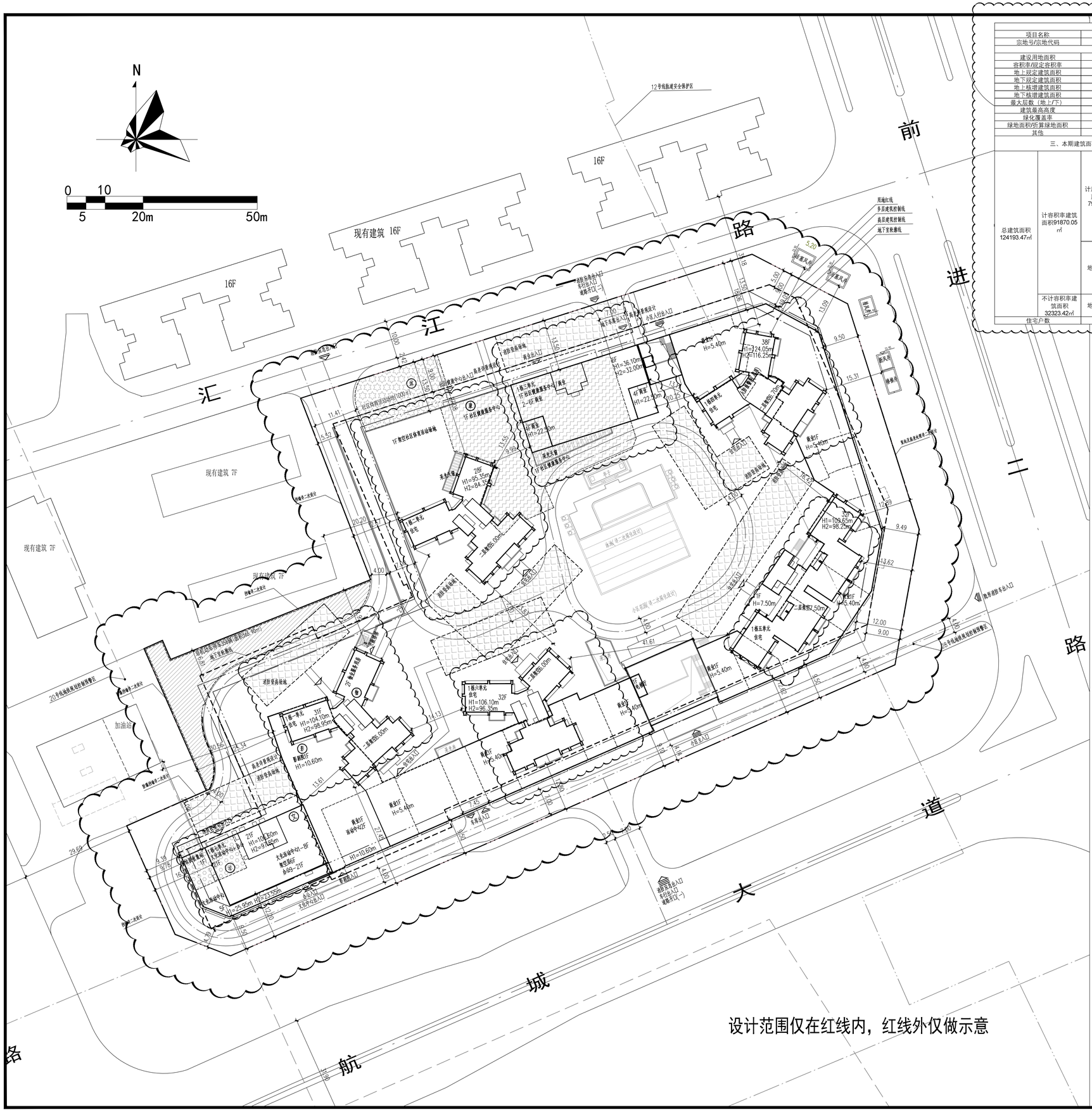

一、项目概况			
项目名称	御品峦山雅苑	用地单位	深圳市景恒泰房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A117-0647	用地位置	宝安区西乡街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	21923.84㎡	总建筑面积	124193.47㎡
容积率/规定容积率	4.19/3.65	计容积率建筑面积	91870.05㎡
地上规定建筑面积	79615.00㎡	不计容积率建筑面积	32323.42㎡
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	12255.05㎡	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	32323.42㎡	建筑覆盖率（一级/二级）	64.98%/15.60%
最大层数（地上/下）	38 / 2	建筑基底面积	14248.00㎡
建筑最高高度	124.05m	机动车停车位（地上/下）	160/640
绿化覆盖率	25.01%	自行车停车位（地上/下）	/
绿地面积/折算绿地面积	703/4779		
其他	社区体育活动场地1000㎡		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积124193.47㎡	计容积率建筑面积91870.05㎡	计规定容积率建筑面积79615.00㎡	地上79615.00㎡	住宅	60520	/	60520
				商业	7025	/	7025
				办公	6200	/	6200
				文化活动中心	4000	/	4000
				影剧院	600	/	600
				社区健康服务中心	1000	/	1000
				物业服务用房	120	/	120
				垃圾收集站（含环卫工人休息室20平方米）	150	/	150
			地下	/	/	/	/
		地上核增建筑面积(12255.05㎡		架空绿化休闲	2937.58		
				架空车库	7322.56		
				避难层	756.5		
				屋顶楼电梯间及人防报警间	567.23		
				社区体育活动场地	671.18		
	不计容积率建筑面积32323.42㎡	地下核增建筑面积(32323.42㎡		地下室车库	28455.6		
				公用设备用房	3867.82		
住宅户数		504户		居住人数		1613	

图例

	新建建筑物
	已建建筑物
	新建道路
X=XXXXX.XXX Y=XXXXX.XXX	测量坐标
XXX.XX (±0.00)	室内地坪标高
XXX.XX	室外设计标高
XXX.XX	市政道路标高
X.XX%/XXX.XX	纵向坡度(%)/变坡点距离(m)
	建筑单体出入口
	地下车库出入口
	次要出入口
	主要出入口
XX.XX	道路设计标高
	垃圾收集站
	社区健康服务中心
	社区体育活动场地

说明:

1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。

2.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。

3.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可[路口]为准。

4.本图建筑坐标为建筑轴网交点坐标，尺寸、坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。

5.本图建筑轮廓为屋顶轮廓.地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。

6.图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与用地红线之间的距离，以及道路路面宽度。

7.图中H1表示建筑高度，从室外最低点起算至屋顶女儿墙顶、H2表示消防高度，从室外消防登高面起算至屋面面层。

8.图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

9.本工程室外场地、室外台阶、道路、绿化、挡墙另详景观设计图。

10.本项目红线外仅为示意，不在本次审批范围内。

总平面图(公示版) 1:500

索引图 KEY PLAN

注意 NOTICE

1.图纸版本归有关设计单位所有,未经书面许可切勿翻印。
2.请以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准,并于现场复核尺寸。
3.所有设计图以最新版为有效版本，所有旧版图纸自动取消，以最新版本图纸替代。
4.阅此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。
5.发现有任何矛盾之处应立即通知设计单位建筑师和工程师。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
1	首次发行	2024.12
2		
3		
4		

会签 COORDINATION

建筑 ARCHL.	程大庆	结构 STRUCT.	赵新宇
给排水 PLUMBING	邓天生	电气 ELEC.	聂俊卫
暖通 HVAC	孙多元	总图 GENEIAL	

盖章 SEAL

设计院 DESIGN INSTITUTE

LWK +PARTNERS

梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A

证书号 (CERTIFICATE NUMBER): AW144016903

项目负责人	PROJECT CHIEF	王君友 赵新宇
工程设计负责	DESIGN CHIEF	陆平 曹皓宇
审定	APPROVED BY	王君友
审核	EXAMINED BY	陆平 曹皓宇
专业负责	CHIEF ENGI.	邓锋
校对	CHECKED BY	邓锋
设计	DESIGNED BY	严康
制图	DRAWN BY	严康
建筑方案	SCHEMATIC DESIGN	程大庆

建设单位 CLIENT

深圳市景恒泰房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT

御品峦山雅苑

子项名称 SUBTITLE

总图

图名 DRAWING TITLE

总平面图(公示版)

专业 DISCIPLINE	总图	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2024年12月
工程编号 JOB NO.	6798	子项号 SUB NO.	0
图号 DRAWING NO.	GW-0-C01	版次 EDITION NO.	1.0

档案号