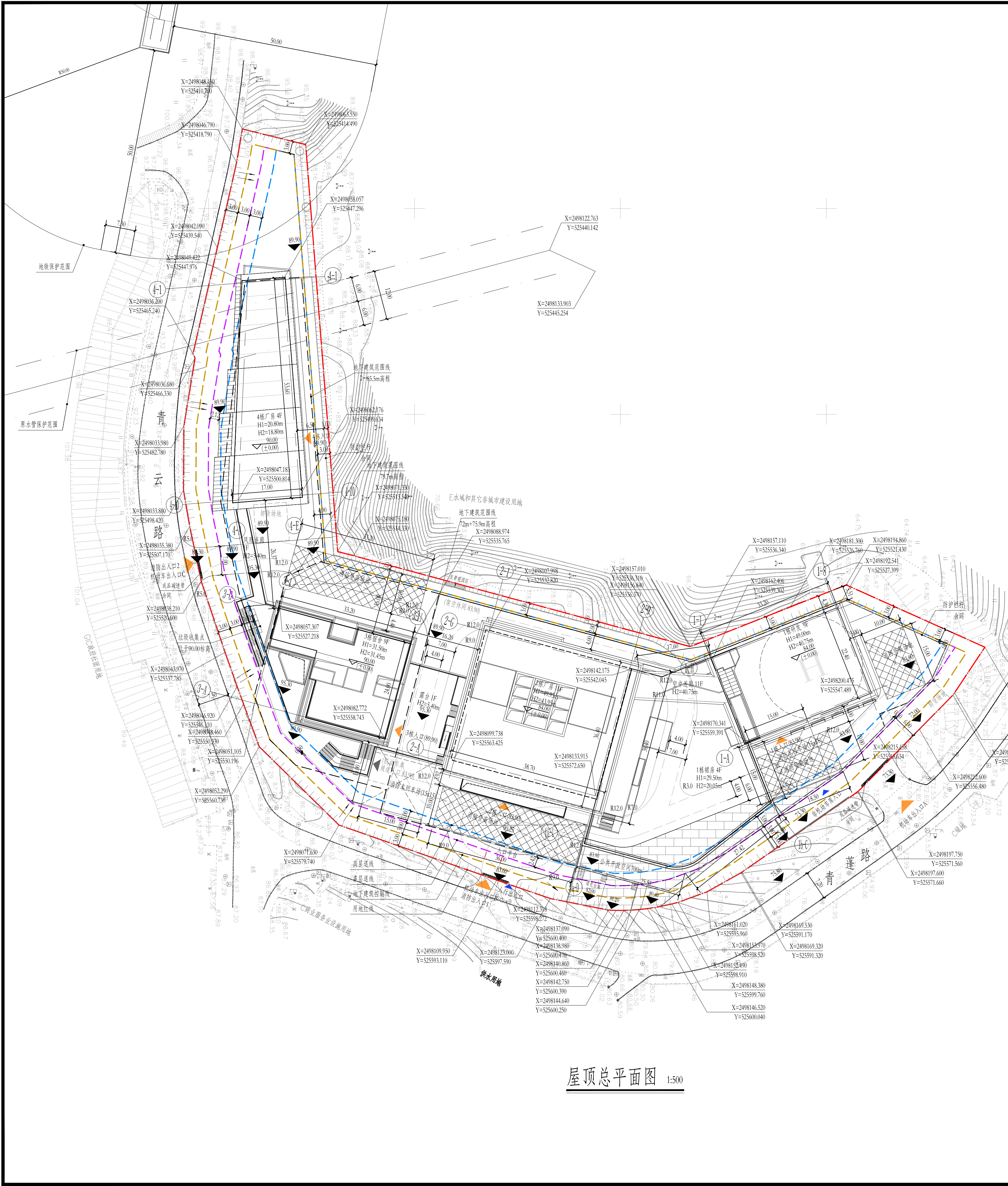




屋顶总平面图 1:500

黄金珠宝产业链数字创新大厦项目主要经济技术指标表							项目名称 Project			
一、项目概况							黄金珠宝产业链数字创新大厦			
项目名称		黄金珠宝产业链数字创新大厦		用地单位		深圳金雅福控股集团有限公司		业 主		
宗地号/宗地代码		J312-0313		用地位置		[盐田后方陆域西南地区] 法定图则02-04地块		深圳金雅福控股集团有限公司		
二、主要技术经济指标										
建设用地面积(m²)		13313.1		总建筑面积(m²)		60740.00		出 图 记 录 Issue Notes		
容积率/规定容积率		2.77 / 2.50		计容积率建筑面积(m²)		36824.5				
地上规定建筑面积(m²)		33282		不计容积率建筑面积(m²)		23915.5				
地上核增建筑面积(m²)		3542.50		地上核减建筑面积(m²)		0				
地下核增建筑面积(m²)		23915.50		地下核减建筑面积(m²)		0				
最大层数(地上/下)		地上11层/地下3层		建筑覆盖率(一/二级)		50.00%				
建筑最高高度		49.95m		建筑基底面积(m²)		6656.5				
绿化覆盖率		30.01%		机动车停车位(地上/下)		0/295 辆 其中充电桩停车位89辆				
绿地面积(m²)		3995.00		非机动车停车位(地上/下)		0/360 辆 其中充电桩停车位76辆				
三、本期建筑面积及分配							版次 Rev.			日 期 Date
建 筑 面 积				建 筑 功 能		建 筑 面 积m²				
						规 定 核 减 合 计				
总建筑面积(m²) <										